

항사댐 건설사업 편입토지 등 소유자 주소·거소 불명 등에 따른 공고

한국수자원공사에서 위탁 시행하는 「항사댐 건설사업 - 경상북도 고시 제 2024-417호 2024.10.31.」에 편입된 토지 등의 손실보상과 관련하여 주·거소 그 밖에 통지할 장소를 알 수 없는 소유자에 대해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 공고하오니, 토지소유자 및 관계인께서는 공시송달 공고 만료일 이전까지 협의 보상에 응하여 주시기 바라며, 보상협의를 성립되지 않을 경우 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조의 규정에 따라 수용재결을 신청할 계획임을 알려 드립니다.

2026. 2. 23.

한국수자원공사 낙동강동부사업단장(직인)



1. 사업의 명칭 : 항사댐 건설사업
2. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 명칭 : 포항시장(위탁시행자 : 한국수자원공사 사장)
 - 주소 : 경상북도 포항시 남구 시청로 1(대잠동)
3. 주소·거소 불명 소유자 및 토지 협의조서 : 붙임참조
4. 협의기간 : 2026. 2. 23. ~ 2026. 3. 9. (15일간)
5. 계약체결 및 협의장소 : 한국수자원공사 낙동강동부사업단
 - 주소 : 울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 39-11, 202동 3층
 - 전화번호 : 052)291-9714
6. 보상계약체결 시 구비서류 : 붙임참조

【붙임】 주소·거소 불명 소유자 및 토지 협의조서

연번	성명	소재지	특지	본번	부번	지목		면적(㎡)	단가(㎡/원)	보상금액(원)	비고
						공부	현황				
1	김*중	포항시 남구 오천읍 항사리	일반	389	0	답	전	1,590	13,350.0	21,226,500	
2	김*중	포항시 남구 오천읍 항사리	일반	387	0	하천	하천	621	3,150.0	1,956,150	
3	김*중	포항시 남구 오천읍 항사리	일반	392	0	하천	하천	1,788	15,050.0	26,909,400	
4	김*식	포항시 남구 오천읍 항사리	일반	382	0	하천	하천	932	15,050.0	14,026,600	
5	손*술	포항시 남구 오천읍 항사리	일반	383	0	하천	하천	605	3,150.0	1,905,750	
6	손*술	포항시 남구 오천읍 항사리	일반	384	0	하천	하천	879	3,150.0	2,768,850	
7	손*용	포항시 남구 오천읍 항사리	일반	386	0	임야	임야	1,484	7,950.0	11,797,800	
8	이*준	포항시 남구 오천읍 항사리	일반	406	1	임야	임야	114	7,950.0	906,300	
9	최*선	포항시 남구 오천읍 항사리	일반	385	0	임야	임야	304	5,050.0	1,535,200	

【붙임】 보상계약 체결시 구비서류

○ 토지보상

구분	구비서류	발급기관	비고
공통	<ul style="list-style-type: none"> ○ 등기필증(등기권리증) ○ 인감증명서(부동산 매도용) 1통 (법인: 법인 인감증명서) (중중: 대표 및 임원 인감증명서) 인감증명서(일반용) 1통 ○ 국세납세증명서 1통 ○ 지방세납세증명서 1통 ○ 입금 가능한 예금통장 ○ 증권계좌(채권보상대상자) ○ 주민등록증, 여권 또는 운전면허증 ○ 인감도장(법인은 법인인감도장) ○ 보상계약체결 위임장 - 법인 : 재직증명서 ○ 인감증명서(보상계약체결위임용)1통 ○ 체권리 말소에 필요한 서면 ○ 협의성립확인신청동의서 ○ 처분 승인서 사본 ○ 형질변경 허가 서류 	본인지참 전국 읍, 면, 동사무소 (법인은 본점 소재지를 관할하는 등기소) 관할 세무서 관할 읍, 면, 동사무소 본인지참 본인지참 대리인 지참 대리인 지참 본인지참 주무관청 주무관청	※ 국가·지자체 명의 취득시 생략 용도 : 부동산매도용 ※매수자 인적사항 성명 : 포항시 등록번호 : 3711 제출처 : 한국수자원공사 용도 : 보상금 수령용 본인이 아닌 경우 공사 소정 양식 주무관청의 처분승인을 요하는 경우 공부지목과 현황지목이 상이한 토지를 현황 지목으로 보상 시 (1989년 1월 24일 이전 형질변경된 무허가건 축물 부지 등 관련법령 등에 따라 인정된 경 우 제외) 별지 제11호의7 서식 행정정보 공동이용지침 별지 제8호 서식
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보상청렴 확인서 ○ 행정정보 공동이용 사전동의서 	공사 소정양식	행정정보 공동이용지침 별지 제8호 서식
개인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민등록초본 2통 	전국 읍, 면, 동 사무소	※ 주소변동 이력 포함
법인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법인등기사항전부증명서 1통 ○ 정관 및 이사회회의록 각 1부 	관할등기소 법인지참	회의록은 매도부동산처분결의, 계약체결, 보상금수령내용 포함 총회의사록은 매도부동산처분결의, 계약체결, 보상금수령 및 대표자 선임에 관한사항을 결의하고 매매 관련 민원 등 분쟁이 있는 경우 토지수용위원회에 협의성립확 인 신청
중중	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정관 또는 규약 1부 ○ 총회의사록(결의서)1부 ○ 중중 등록증(등록대장) 1부 ○ 대표 및 임원 주민등록초본 각 1통 	중중지참 중중지참 중중사무실 시, 군, 구청 전국 읍, 면, 동사무소	총회의사록은 매도부동산처분결의, 계약체결, 보상금수령 및 대표자 선임에 관한사항을 결의하고 매매 관련 민원 등 분쟁이 있는 경우 토지수용위원회에 협의성립확 인 신청
해외 거주자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재외국민(국외이주자 포함) - 처분위임장 1부 - 인감증명서 1통 - 재외국민 거주사실증명서 또는 주소지 공증서면 1부 - 말소 주민등록초본(해당자) 1통 ○ 외국국적취득자(외국인) - 처분위임장 1부 - 인감증명서 또는 외국관공서 증명서(공증서 가능) 1통 - 거주사실증명서 또는 주소지 공증서면 1부 	대리인 지참 최종 주소지 동사무소 대사관 또는 영사관 최종 주소지 동사무소 대리인 지참 국적 취득국 국적 취득국	- 처분 위임장에는 “부동산 처분에 관한 권 한 일체를 수여한다”고 표시하고 인감도장 날인 - 인감증명서(용도 : 부동산매도용)

※ 1) 토지와 건물을 동시에 계약체결한 경우에 중복서류는 각 1통씩만 구비

2) 등기필증(등기권리증)을 분실한 경우, 본인이 직접 내방하여 법무사의 확인서면을 받아야 함

○ 그 밖의 보상(일시사용·지장물·영농보상)

구 분	구 비 서 류	발 급 기 관	비 고
공 통	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인감도장(법인은 법인인감 또는 사용인감) ○ 입금이 가능한 예금통장 ○ 주민등록증, 여권 또는 운전면허증 ○ 인감증명서(일반용) 1통 ○ 보상청렴 확인서 ○ 국세납세증명서 1통 ○ 지방세납세증명서 1통 ○ 주민등록초본 1통 	<ul style="list-style-type: none"> 본인지참 본인지참 본인지참 본인지참 공사 소정양식 	<ul style="list-style-type: none"> 별지 제11호의7서식 제출처 : 한국수자원공사 용 도 : 보상금 수령용
지장물	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소유사실확인서(2인의 인우보증) 1부 ○ 인우보증인 인감증명서 1부 	<ul style="list-style-type: none"> 공사 소정양식 	<ul style="list-style-type: none"> 등기 대상이 아닌 지장물
영농보상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지소유자 인감증명서, 인감도장 ○ 경작사실확인서(별지 제11호의5 서식) ○ 농지 임대차계약서(자경이 아닌 경우) 	<ul style="list-style-type: none"> 본인지참 공사 소정양식 	<ul style="list-style-type: none"> 농지소유자의 경작사실확인서 확인거부 또는 불가시 제출
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제4조에 따른 농업경영체등록확인서 ○ 「농업·농촌 공익기능 증진 직접지불제도 운영에 관한 법률」에 따른 직접지불금의 수령 확인자료 또는 ○ 농지대장 또는 ○ 농업인확인서 	<ul style="list-style-type: none"> 국립농산물품질관리원 	<ul style="list-style-type: none"> 농업경영체등록확인서 발급 불가 시 제출
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농지 이용상황 확인가능 자료 (2013년 1월 21일 이전 항공사진 등) 	<ul style="list-style-type: none"> 해당 읍, 면, 동사무소 전국 읍, 면, 동사무소 국립농산물품질관리원 	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행자 확인