부산 에코델타시티 훼손지복구사업 1공구 기반 및 조경공사

건설사업관리 공사감독자 배치기준 공고

2026

한 국 수 자 원 공 사

1. 공고배경

□ (**근거법률**) 당 공사에서 추진중인『부산 에코델타시티 훼손지복구사업 1공구 기반 및 조경공사』에 대하여,

□ 「건설기술진흥법」제39조의2에 따른 시공단계의 건설사업관리계획 수립을 위해 공사감독자 배치기준을 마련하여,

□ 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침(국토교통부고시 제2026-360호, 2026. 7. 8.)」제8조에 따라 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2. 조성공사 개요

□ (**공 사 명**) 부산 에코델타시티 훼손지복구사업 1공구 기반 및 조경공사

□ (**기　　간**) 착공일로부터 33개월

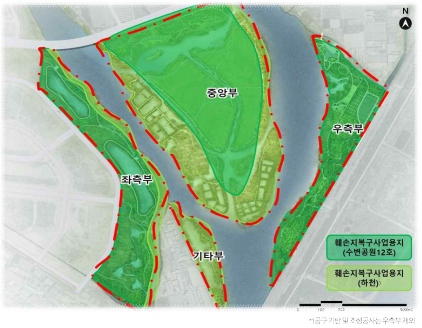
□ (**금　　액**) 27,861백만원(관급자재 포함 추정가격)

□ (**공사내용**) 토공, 연약지반개량공, 도로·포장공, 상수공, 우·오수공, 구조물공, 하천공, 생태복원공, 가설공, 폐기물처리 등

* 부산EDC 수변공원12호 및 하천 일원(부산 강서구 강동·명지·대저동)



위치도



공사범위(우측부 제외)

3. 건설사업관리계획

직접감독(신규수립)

□ (공사개요) 공사기간 3개월, 일반부 신설, 공사복잡도 단순(10%)

* 1차년도 부지정리 및 가설사무소 설치 준비 중

□ (총공사비) 1,060백만원(관급자재비 60백만원 포함)

□ (관리방식) 직접감독 206.8인·일(2.7인·월)

가. 사업특성 및 발주청 역량평가

❍ 평가 요약

구 분	합 계	공사특성	공사수행방식	사업여건	발주청 역량
배점	100	30	15	25	30
평가	65	15	10	13	27

❍ 평가결과에 따른 건설사업관리 방식

평가점수	80 이상	50~79	50 미만
관리방식	건설사업관리 (시공단계에서 감독 권한대행 등 건설사업관리 적용)	건설사업관리 (시공단계에서 감독 권한대행 등 건설사업관리 적용 가능)	직접감독 또는 건설사업관리 (시공단계에서 감독 권한대행 등 건설사업관리 적용 가능)

나. 공사특성 (15/30점)

구 분		점수	계
공종 난이도 (15점)	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 설계·시공 관리의 난이도가 높아 특별한 관리가 필요한 건설공사 또는 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」의 공종분류 상 복잡한 공종	15	10
	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 공사 외의 공사로 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」의 공종분류 상 보통의 공종 공사	10	
	상기 외의 공사	5	
공사 난이도 (15점)	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 1종에 해당하는 공사	15	5
	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 2종에 해당하는 공사	10	
	상기 외의 공사	5	

* 건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준[별표2], “단순한 공종(보통조경)”으로 분류

다. 공사수행방식 (10/15점)

구 분	점수	계
기술제안입찰방식, 대안입찰방식을 적용하는 공사, 설계경기를 적용하여 설계의 중요성이 강조된 공사, 국제설계경기를 적용하여 설계단계에서 외국사 또는 외국사와 공동도급업체가 참여할 수 있는 공사	15	10
기타공사	10	
설계·시공일괄입찰방식을 적용하는 공사	5	

라. 사업여건 (13/25점)

구 분		점수	계
사업규모 (10점)	총 공사비 500억원 이상	10	4 (10억)
	총 공사비 200억원 이상 500억원 미만	8	
	총 공사비 100억원 이상 200억원 미만	6	
	총 공사비 100억원 미만	4	
사업기간 (5점)	공사기간 3년 이상	5	1 (3개월)
	공사기간 1년 이상 3년 미만	3	
	공사기간 1년 미만	1	
민원발생 가능성 (5점)	민원발생 가능성이 높다	5	5
	민원발생 가능성이 통상적인 수준이다	3	
	민원발생 가능성이 낮다	1	
유사사업 경험 (5점)	가용인력이 최근 5년간 수행경험 없음	5	3
	가용인력이 최근 5년간 5건 미만 수행	3	
	가용인력이 최근 5년간 5건 이상 수행	1	

마. 발주청 역량 (27/30점)

구 분		점수	계
인력 수 (20점)	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 80% 미만<소요인력대비 57%>	20	20 (소요 4.9인·월 /가용 2.8인·월)
	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 80% 이상, 90% 미만	15	
	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 90% 이상	10	
경력 (10점)	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 미만	10	7
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 이상, 15년 미만<실무경력 평균 14년>	7	
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 15년 이상	3	

❍ 가용인력 산정

구 분	실무경력 (등급)	투입인월 (A)	환산비 (B)	적용인월 (A×B)	적용인일
합 계	14년	-	-	9.4 (2.8인·월)	206.8
박ㅇㅇ 차장 (토목, 총괄)	17년 (고급)	3.3개월	1.000	3.3	72.6
유ㅇㅇ 사원 (토목)	1년 (초급)	3.3개월	1.000	3.3	72.6
박ㅇㅇ 차장 (조경)	29년 (특급)	1.4개월	1.000	1.4	30.8
오ㅇㅇ 과장 (조경)	9년 (중급)	1.4개월	1.000	1.4	30.8

❍ 공사감독자 배치계획서(3.3개월, 100일)

구 분	착공일로부터				비고
	1개월	2개월	3개월	4개월	
박ㅇㅇ(고급)					총괄
유ㅇㅇ(초급)					토목
박ㅇㅇ(특급)					조경
오ㅇㅇ(중급)					조경

감독권한대행 등 건설사업관리용역(변경제출)

□ (공사개요) 공사기간 30개월, 일반부 신설, 공사복잡도 단순(10%)

* (예정용역기간) '27. 3월~'29. 8월(30개월 간)

□ (총공사비) 26,801백만원(관급자재비 2,062포함, 구조물 1,098백만원)

□ (관리방식) 시공단계 감독 권한대행 등 건설사업관리(임의, 부분)

□ (기 술 인) 건설사업관리기술인 2,503.6인·일(3.8인·월)

□ (대가산출) 30.8억원

가. 사업특성 및 발주청 역량평가

❍ 평가 요약

구 분	합 계	공사특성	공사수행방식	사업여건	발주청 역량
배점	100	30	15	25	30
평가	69	10	10	19	30

❍ 평가결과에 따른 건설사업관리 방식

평가점수	80 이상	50~79	50 미만
관리방식	건설사업관리 (시공단계에서 감독 권한대행 등 건설사업관리 적용)	건설사업관리 (시공단계에서 감독 권한대행 등 건설사업관리 적용 가능)	직접감독 또는 건설사업관리 (시공단계에서 감독 권한대행 등 건설사업관리 적용 가능)

나. 공사특성 (10/30점)

구 분		점수	계
공종 난이도 (15점)	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 설계·시공 관리의 난이도가 높아 특별한 관리가 필요한 건설공사 또는 「건설기술용역 대가 등에 관한 기준」의 공종분류 상 복잡한 공종	15	5
	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 공사 외의 공사로 「건설기술용역 대가 등에 관한 기준」의 공종분류 상 보통의 공종 공사	10	
	상기 외의 공사	5	
공사 난이도 (15점)	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 1종에 해당하는 공사	15	5
	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 2종에 해당하는 공사	10	
	상기 외의 공사	5	

* 건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준[별표2]에 의거 “단순한 공종”으로 분류

구분	단순한 공종	보통의 공종	복잡한 공종
해당공종	- 구조물이 없는 일반 부지 조성 - 하천제방, 호안, 하도 - 도로(국도, 지방도, 고속도로를 제외) - 상·하수관거 - 우수구거 - 포장보수 - 준설 및 매립 - 보통 조경	- 장대교량(200m이상)이나 터널이 없는 도로(도시가로, 국도, 지방도 또는 고속도로), 철도, 지하철 - 600㎜이상 하수관거 - 400㎜이상 상수관거 - 단순구조의 방파제, 접안시설 - 하수도 및 수로터널 - 공동구, 교량 등 구조물이 있는 부지 조성 - 공항활주로 - 하천수문 및 통문 - 대형 조경구조물 - 기타 단순한 공종, 복잡한 공종에 해당하지 아니한 시설	- 비대칭으로 구조가 복잡한 교량 - 장대교량이나 터널이 있는 도로, 철도, 지하철 - 대구경 터널공사, 입체교차로 - 하구언, 갑문, 댐 - 정수장, 하수 및 오·폐수처리장 - 배수 및 양수펌프장 - 복잡한 구조의 방파제, 접안시설 - 대형구조물 기초공사 - 대형구조물 개축 - 수중 구조물

다. 공사수행방식 (10/15점)

구 분	점수	계
기술제안입찰방식, 대안입찰방식을 적용하는 공사, 설계경기를 적용하여 설계의 중요성이 강조된 공사, 국제설계경기를 적용하여 설계단계에서 외국사 또는 외국사와 공동도급업체가 참여할 수 있는 공사	15	10
기타공사	10	
설계·시공일괄입찰방식을 적용하는 공사	5	

라. 사업여건 (19/25점)

구 분		점수	계
사업규모 (10점)	총 공사비 500억원 이상	10	8 (268억)
	총 공사비 200억원 이상 500억원 미만	8	
	총 공사비 100억원 이상 200억원 미만	6	
	총 공사비 100억원 미만	4	
사업기간 (5점)	공사기간 3년 이상	5	3 (30개월)
	공사기간 1년 이상 3년 미만	3	
	공사기간 1년 미만	1	
민원발생 가능성 (5점)	민원발생 가능성이 높다	5	5
	민원발생 가능성이 통상적인 수준이다	3	
	민원발생 가능성이 낮다	1	
유사사업 경험 (5점)	가용인력이 최근 5년간 수행경험 없음	5	3
	가용인력이 최근 5년간 5건 미만 수행	3	
	가용인력이 최근 5년간 5건 이상 수행	1	

마. 발주청 역량 (30/30점)

구 분		점수	계
인력 수 (20점)	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 80% 미만	20	20 (소요: 42인 가용: -인)
	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 80% 이상, 90% 미만	15	
	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 90% 이상	10	
경력 (10점)	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 미만	10	10 (8.9년)
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 이상, 15년 미만	7	
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 15년 이상	3	

☞ 가용인력없음

바. 배치계획서(30개월)

구 분	담 당 업 무		투 입 기 간(착수후·월)											투입 개월	환산비	환산 (인·월)	환산 (인·일)
			3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33				
건설 사업 관리	책임기술인 (조경 또는 토목)	고급	직접 감독											30개월	1.000	30.0	660.0
	토목분야	고급												18개월	1.000	18.0	396.0
	조경분야	중급												22개월	0.931	20.5	451.0
	조경분야	중급												4.2개월	0.931	3.9	85.8
	안전분야	고급												30개월	1.000	30.0	660.0
	기술지원 (환경)	고급												11.4개월	1.000	11.4	250.8
합 계														115.6개월	-	113.8	2,503.6

4. 의견제출

□ 본 ‘공사감독 배치기준 공고사항’에 대하여 의견이 있을 경우, 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 제출기한 : 공고일로부터 7일간

○ 제출방법 : 직접 또는 전자우편 통한 제출

* 제출기한 내 접수된 의견에 한함

○ 제 출 처 : 대전광역시 대덕구 신탄진로200, 친수사업처

- 전자우편 : kcb@kwater.or.kr / - 팩 스 : 042-629-4821

○ 문 의 처 : 친수사업처 EDC사업부 042-629-3313

참고1 **직접감독 배치계획 및 업무범위**

■ [별지 제32-2호서식 별첨 1] 건설사업관리 배치계획 및 업무범위

(앞쪽)

건설사업관리 배치계획 및 업무범위 현황

※ 인원수 : 인·일 기준

업무분류체계		적용 수량 단위	적용 수량	기준 인원수 (인·일)	권한대행 여부	보정계수		난이도	산정 인원수 (인·일)
단계	기본업무			고급		j	k		고급
공통 업무	과업착수준비	식	1	7.0	O			1	7.00
	건설사업관리 업무수행계획서 작성·운영	식	1	20.5	O			1	20.50
	건설사업관리 절차서 작성·운영	식	1	27.3	O			1	27.30
	작업분류체계 및 사업번호체계 관리, 사업정보축적·관리	식	1	22.3	O			1	22.30
	사업정보관리시스템의 운영	운영일수	66	0.3	O			0.185	5.5
	클레임 사전분석	식	-	31.0	X			1	0.00
	최종 건설사업관리 보고 1) 시공전 단계	식	-	27.3	X			1	0.00
	최종 건설사업관리 보고 2) 시공이후단계	식	**1**	54.6	O			1	**137.2**
	소 계(인·일)								**137.2**
시공 단계	공사착수	식	1	110.1	O			1	110.10
	시공성과확인 및 검측업무	공사일수	100	2.2	O		○	0.152	33.44
	사용자재의 적정성 검토	공사개월	3	1.8	O			0.152	0.82
	품질시험 및 성과검토	공사개월	3	11.0	O		○	0.152	5.01
	시공계획검토	공사개월	3	6.0	O		○	0.152	2.74
	기술검토 및 교육	공사개월	3	5.0	O		○	0.152	2.28
	공정관리	공사개월	3	5.5	O			0.152	2.51
	안전관리	공사개월	3	22.0	O	○	○	1	66
	환경관리	공사개월	3	3.5	O			0.152	1.60
	설계변경 관리	공사개월	3	13.4	O			0.152	6.11
	기성검사	회	1	5.2	O			1	5.2
	준공검사	식	1	6.1	O			1	6.1
	계약자간 시공인터페이스 조정	공사개월	3	1.5	O			1	4.5
	하도급적정성검토	공사년수	1	6.3	O			0.152	0.96
	시공단계의 예산검증 및 지원	회	1	4.6	O			1	4.6
	일반행정업무	용역일수	66	0.9	O			0.152	**3.5**
	소 계(인·일)								**221.3**
시공후 단계	종합시운전계획의 검토 및 시운전 확인	개월	-	-	X				-
	시설물 유지관리지침서 검토	식	-	-	X				-
	시설물유지관리 업체 선정	식	-	-	X				-
	시설물의 인수·인계 계획 검토 및 관련업무 지원	식	-	-	X				-
	소 계(인·일)								-
건설사업관리기술인									**358.5 (4.9인·월)**
직접감독 기준									**199.2 (2.7인·월)**

* 직접감독 기준을 상회하는 206.8인·일 투입예정

참고2 **감독권한대행 건설사업관리 배치계획 및 업무범위**

■ [별지 제32-2호서식 별첨 1] 건설사업관리 배치계획 및 업무범위

(앞쪽)

건설사업관리 배치계획 및 업무범위 현황

※ 인원수 : 인·일 기준

업무분류체계			적용 수량 단위	적용 수량	기준 인원수 (인·일)	권한대행 여부	보정계수		난이도	산정 인원수 (인·일)
단계	기본업무				고급		j	k		고급
공통 업무	과업착수준비		식	1	7.0	O			1	7.0
	건설사업관리 업무수행계획서 작성·운영		식	1	20.5	O			1	20.5
	건설사업관리 절차서 작성·운영		식	1	27.3	O			1	27.3
	작업분류체계 및 사업번호체계 관리, 사업정보축적·관리		식	1	22.3	O			1	22.3
	사업정보관리시스템의 운영		운영일수	660	0.3	O			0.476	94.2
	클레임 사전분석		식	-	31.0	X			1	0.0
	최종 건설사업관리 보고	1) 시공전 단계	식	-	27.3	X			1	0.0
		2) 시공이후단계	식	1	54.6	O			1	54.6
	소 계(인·일)									225.9
시공 단계	공사착수		식	1	110.1	O			1	110.1
	시공성과확인 및 검측업무		공사일수	720	2.2	O		○	0.476	754.0
	사용자재의 적정성 검토		공사개월	30	1.8	O			0.476	25.7
	품질시험 및 성과검토		공사개월	30	11.0	O		○	0.476	157.1
	시공계획검토		공사개월	30	6.0	O		○	0.476	85.7
	기술검토 및 교육		공사개월	30	5.0	O		○	0.476	71.4
	공정관리		공사개월	30	5.5	O			0.476	78.5
	안전관리		공사개월	30	22.0	O	○	○	1	660.0
	환경관리		공사개월	30	3.5	O			0.476	50.0
	설계변경 관리		공사개월	30	13.4	O			0.476	191.4
	기성검사		회	1	5.2	O			1	5.2
	준공검사		식	1	6.1	O			1	6.1
	계약자간 시공인터페이스 조정		공사개월	30	1.5	O			1	45.0
	하도급적정성검토		공사년수	2.5	6.3	O			0.476	7.5
	시공단계의 예산검증 및 지원		회	1	4.6	O			1	4.6
	일반행정업무		용역일수	660	0.9	O			0.476	282.7
	소 계(인·일)									2,535.0
시공후 단계	종합시운전계획의 검토 및 시운전 확인		개월	-	-	X				-
	시설물 유지관리지침서 검토		식	-	-	X				-
	시설물유지관리 업체 선정		식	-	-	X				-
	시설물의 인수·인계 계획 검토 및 관련업무 지원		식	-	-	X				-
	소 계(인·일)									-
① 건설사업관리기술인										2,760.9 (4.2인)
①×0.9 (건설사업관리기술인 90% 적용)										2,503.6 (3.8인)

* 건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준(국토교통부고시 제2023-580호)에 의거, 발주청 여건을 고려한 업무조정
* 「건설기술용역 대가 등에 관한 기준」에 따른 산출결과의 90% 산정 (기준) 2,760.9인·일 → (시행) 2,503.6인·일
  - 산정인력이 대가기준의 90% 이상인 경우 승인 가능(한국건설엔지니어링협회)