

부안댐 매점(물사랑휴게소) 임대 입찰 공고

1. 입찰건명 : 부안댐 매점(물사랑휴게소) 임대 공고

2. 임대자산 내역

소재지	자산명	임대면적	용도	예정가격	비고
전북 부안군 변산면 중계리 539-11	부안댐 매점 (물사랑휴게소)	109.8㎡	매점	₩44,121,000- (VAT 포함)	60개월 임대료

※ 부안댐 정상 쉼터 북카페(전망대) 내 무인커피 자판기 운영권 부여(10월경부터)
단, 임차인이 자신의 부담으로 북카페 내 우리 지사가 지정한 장소에 무인커피
자판기를 설치 운영할 수 있다.(약 20㎡)

* 무인커피 자판기 운영에 대한 임대료는 무상이며, 단, 위생관리를 철저히 하게 한다.

3. 임대기간 : 계약일로부터 5년

4. 임대료 및 임대보증금

가. 임대료 : 임대기간 동안의 임대료는 낙찰가액으로 하며, 임대면적 증감시
증감면적에 비례하여 임대료가 증감됩니다.

- 월임대료 : 낙찰가액을 계약 월수(60개월)로 분할한 금액

- 납부시기 : 해당 월의 전월 말일까지 납부(최초의 월임대료는 계약체결 전에 납부)

※ 성수기와 비수기에 따라 매월 납부하는 임대료를 차등하여 납부 가능

나. 임대보증금 : 계약금액의 20%

- 납부시기 : 계약체결 전 납부(현금 또는 보증보험증권)

단, 임대보증금에 대한 이자는 지급하지 아니합니다.

다. 재산종합가입 : K-water에서 임대차계약에서 정하는 임대시설 및 부대
시설에 대하여 보험에 가입한 후, 보험료에 상당하는 금액을 청구합니다.

라. 전기료 : 매월 전기 사용량 산정 후 별도 납부한다.

5. 입찰참가자격 : 부안댐 주변지역 거주자

- 부안댐 주변지역에 2년이상 거주하고 있는 성인 주민

- 입찰공고일 현재 K-water 소유의 다른 댐 매점·휴게소를 낙찰받아 운영
하고 있는 경우에는 입찰에 참가할 수 없습니다.

6. 입찰참가신청

가. 기 간 : 입찰공고일로부터 2026. 6. 26(금요일) 11:00까지

나. 장 소 : 부안권지사 경영팀 (☎ 063-580-3214)

다. 제출서류(입찰참가신청 마감시간까지 반드시 제출)

- (1) 입찰참가 신청서(우리공사 소정서식) 1부
- (2) 입찰보증금 납부영수증 또는 보증서 1부
- (3) 주민등록등(초)본, 실제 거주 확인가능 서류 1부
- (4) 신분증(여권, 주민등록증 등 사진이 포함된 것) 사본 1부
- (5) 본인명의로의 예금통장 사본 1부(입찰보증금 환불용, 단 보증서 제출자는 제외)
- (6) 본인서명사실확인서 1부
- (7) 기타 공고 또는 통지로 요구하는 서류

라. 공시 장소 : 온비드시스템(<http://www.onbid.co.kr>),

K-water 홈페이지(<http://www.kwater.or.kr>)

7. 현장설명회 개최

가. 일 시 : 2026. 6. 22(월요일) 11:00

나. 장 소 : 부안댐 매점(물사랑휴게소) (전북 부안군 변산면 중계리 539-11)

다. 내 용 : 현장 확인 및 입찰 관련 유의사항 안내

- ※ 현장설명회 참가는 의무사항은 아니나, 현장설명에 참가하지 아니하여 발생된 책임은 입찰자에게 있습니다.

8. 개찰일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026. 6. 26(금요일) 11:30

나. 장 소 : 부안권지사 1층 상황실

다. 입찰서 제출방법 : 본인 직접입찰(도장 및 신분증 지참)

※ 대리인 입찰 시 위임장 및 입찰자 인감증명서, 사용인감계, 사용인감도장, 대리인 신분증 지참

※ 우편 입찰은 허용되지 않습니다.

※ 입찰 당일 지정된 시각(11:00) 이후에는 입찰장 참가가 금지됩니다.

9. 낙찰자 결정

가. 예정가격 이상의 유효한 입찰자 중 최고가액 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 입찰 결과 2인 이상이 동일가격으로 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 예정가격 이상의 유효한 입찰자가 1명일 경우 수의계약으로 체결합니다.

10. 계약체결

낙찰자결정 후 우리공사가 지정한 소정의 기일까지 계약을 체결하여야 합니다.

11. 입찰 보증금 납부 및 귀속

가. 입찰금액의 5/100 이상의 입찰보증금을 입찰 참가신청 마감일 2026. 6. 26.(금요일), 11:00까지 현금으로 아래 금융기관 및 계좌에 반드시 입찰참가신청인 명의로 납부하고 입찰보증금 납부영수증을 입찰참가 신청 시 제출하여야 합니다.

- 입찰보증금 납부계좌 : 국민은행 462-8901-4798-741 (예금주 : 한국수자원공사)

나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제37조제2항의 규정에 의한 보증서 등으로도 입찰보증금 납부가 가능합니다.

(1) 보증기간의 초일 : 입찰서 제출마감일 이전일 것

(2) 보증기간의 만료일 : 입찰서 제출마감일 다음날부터 30일 이후일 것

다. 낙찰인이 소정기일(우리공사가 지정하는 계약일)까지 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰보증금은 우리공사에 귀속됩니다.

12. 기타사항

가. 입찰참가자는 입찰공고, 입찰유의서, 현장설명서 입찰에 부하는 사항, 계약일반조건, 각서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 해당지역은 자연환경보전지역에 해당하여 「국토의계획및이용에관한법률 시행령」 제71조에 따라 일용품을 판매하는 소매점에 한하여 운영할 수 있습니다.

다. 영업허가 등이 필요한 경우 임차인 책임 하에 영업허가 등을 득하여야 하며, 영업허가 등을 득하지 못하여 계약이 해지될 경우 임차인에게 책임이 있습니다.

라. 임차인은 물문화관 운영시간 및 휴관에 관계없이 임차인 재량하에 매점을 운영할 수 있으며, 운영시간 이후 화재예방, 출입시건 등은 임차인 책임하에 적의 조치하여야 합니다.

마. 댐 휴게소·매점은 낙찰 받은 자가 운영하여야 하며, 타인에게 임의로 양도 및 전대 등을 할 수 없습니다.

바. 임대인이 승인한 직거래장터, 내·외부 행사가 물문화관 인근 및 주차공간에서 열릴 수 있습니다.

사. 기타 자세한 사항은 부안권지사 경영팀(담당자 ☎ 063-580-3214)으로 문의하
시기 바랍니다.

2026. 6. .

K-water 부안권지사장

비리·불공정행위 신고방법 안내

이 건과 관련하여 비리 또는 불공정행위가 있는 경우 K-water 홈페이지(www.kwater.or.kr →
고객센터 → 고객광장 → 신고센터 → 부조리신고)를 통해 신고할 수 있습니다.