◉환경부고시 제2024-138호

부산 에코델타시티 친수구역을 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제4조, 제13조에 의거하여 친수구역 지정(변경) 및 실시계획(변경)과 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제14조, 제17조에 의거하여 부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 건설사업 실시계획(변경)을 승인하였음을 알려드립니다.

또한, 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제8조, 제13조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 의거하여 친수구역 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인에 대한 지형도면 등을 고시하고, 관계도서는 부산광역시 도시혁신균형실 미래혁신기획과, 부산광역시 강서구 건설과, 한국수자원공사 친수사업처에 비치하였으며 일반인 열람이 가능함을 알려드립니다.

※ 지형도면은 토지이용규제정보시스템(토지이음)(http://www.eum.go.kr)에서도 열람이 가능함

2024년 07월 18일

환경부장관

부산 에코델타시티 친수구역 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인 등

□1 친수구역 지정(변경) 및 실시계획(변경)

1. 친수구역 지정(변경)

가. 친수구역의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

나. 친수구역의 지정(변경)일 : 관보게재일

다. 친수구역 조성사업의 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경 없음)

라. 사업의 명칭(변경없음) : 부산 에코델타시티 친수구역 조성사업

1) 명 칭(변경없음) : 부산광역시, 한국수자원공사, 부산도시공사

2) 소재지 및 대표자성명(변경없음)

마. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

구 분				기정			변경						비 고
				면적(㎡)	전체대비 구성비(%)	훼손지제외 구성비(%)	면적(㎡) 계	1차	2차	증감	전체대비 구성비(%)	훼손지제외 구성비(%)	
총 계				11,768,998	100.0	-	11,768,998.0	1,222,250.4	10,546,747.6		100.0	-	
친수구역사업	합계			11,237,835	95.5	-	11,237,835.0	1,222,250.4	10,015,584.6		95.5	-	
	친수구역조사업용지	합계		10,606,306	90.1	100.0	10,606,306.0	1,222,250.4	9,384,055.6		90.1	100.0	
		주택건설용지	소 계	2,325,052	19.6	21.9	2,317,646.1	82,370.1	2,235,276.0	감) 7,405.9	19.6	21.9	
			단독주택 일반	393,918	3.3	3.7	393,880.4	61,357.4	332,523.0	감) 37.6	3.3	3.7	
			단독주택 블럭형	204,543	1.7	1.9	197,174.7	21,012.7	176,162.0	감) 7,368.3	1.7	1.9	
			공동주택	1,696,949	14.3	16.0	1,696,949.0	-	1,696,949.0		14.3	16.0	
			근린생활	29,642	0.3	0.3	29,642.0	-	29,642.0		0.3	0.3	
		상업업무용지	소 계	474,109	4.0	4.5	473,509.0	-	473,509.0	감) 600	4.1	4.5	
			일반상업	195,675	1.7	1.8	195,075.0	-	195,075.0	감) 600	1.7	1.8	
			근린상업	90,319	0.8	0.9	90,319.0	-	90,319.0		0.8	0.9	
			주상복합	68,018	0.6	0.6	68,018.0	-	68,018.0		0.6	0.6	
			업무시설	120,097	1.0	1.1	120,097.0	-	120,097.0		1.0	1.1	
		도시자족시설용지	소 계	2,075,140	17.6	19.6	2,073,182.9	554,734.9	1,518,448.0	감) 1,957.1	17.6	19.5	
			R&D	214,203	1.8	2.0	214,032.5	68,587.5	145,445.0	감) 170.5	1.8	2.0	
			첨단산업	1,244,664	10.6	11.7	1,243,135.0	304,968.0	938,167.0	감) 1,529.0	10.6	11.7	
			물류	532,792	4.5	5.0	532,727.7	152,572.7	380,155.0	감) 64.3	4.5	5.0	
			산업지원시설	83,481	0.7	0.8	83,287.7	28,606.7	54,681.0	감) 193.3	0.7	0.8	
		도시지원시설용지		248,690	2.1	2.3	248,681.3	48,502.3	200,179.0	감) 8.7	2.1	2.3	
		공공시설용지	소 계	5,283,883	42.2	49.8	5,293,854.7	536,643.1	4,757,211.6	증) 9,971.7	45.0	49.9	
			공공청사	156,579	1.3	1.5	157,165.8	129,387.8	27,778.0	증) 586.8	1.3	1.5	
			주유소	7,507	0.1	0.1	7,507.6	1,964.6	5,543.0	증) 0.6	0.1	0.1	4개소
			종교시설	16,134	0.1	0.2	16,134.0	-	16,134.0		0.1	0.2	6개소
			문화시설	36,972	0.3	0.3	36,972.0	-	36,972.0		0.3	0.3	2개소
			사회복지시설	8,738	0.1	0.1	8,738.0	-	8,738.0		0.1	0.1	1개소
			광장	6,571	0.1	0.1	663.0	-	663.0	감) 5,908.0	0.0	0.0	1개소
			의료시설	84,136	0.7	0.8	84,136.0	-	84,136.0		0.7	0.8	2개소
			공원	1,769,857	15.0	16.7	1,768,235.1	48,249.1	1,719,986.0	감) 1,621.9	15.0	16.7	
			녹지	673,322	5.7	6.3	671,398.0	66,085.0	605,313.0	감) 1,924.0	5.7	6.3	
			공공공지	12,674	0.1	0.1	13,344.8	1,764.8	11,580.0	증) 670.8	0.1	0.1	
			저류시설	(151,825)	(1.3)	(1.4)	(152,612.0)	-	(152,612.0)	증) 787)	(1.3)	(1.4)	18개소
			유통판매시설	101,177	0.9	1.0	110,189.0	-	110,189.0	증) 9,012.0	0.9	1.0	6개소
			취수시설	25	0.0	0.0	25.0	-	25.0		0.0	0.0	1개소
			하수처리시설	(67,398)	(0.6)	(0.6)	(67,398.0)	-	(67,398.0)		(0.6)	(0.6)	2개소
			오수중계펌프장	2,782	0.0	0.0	2,782.0	-	2,782.0		0.0	0.0	3개소
			집단에너지 공급시설	37,443	0.3	0.4	37,443.0	-	37,443.0		0.3	0.4	1개소
			발전시설용지	25,652	0.2	0.2	25,629.6	25,629.6	0.0	감) 22.4	0.2	0.2	
			변전소	24,213	0.2	0.2	24,211.1	17,227.1	6,984.0	감) 1.9	0.2	0.2	3개소
			가스공급시설	120	0.0	0.0	120.0	30.0	90.0		0.0	0.0	4개소
			유치원	31,034	0.3	0.3	31,034.0	-	31,034.0		0.3	0.3	8개소
			초등학교	104,789	0.9	1.0	104,789.0	-	104,789.0		0.9	1.0	7개소
			중학교	56,129	0.5	0.5	56,129.0	-	56,129.0		0.5	0.5	4개소
			고등학교	46,939	0.4	0.4	46,939.0	-	46,939.0		0.4	0.4	3개소
			영유아 보육시설	2,162	0.0	0.0	2,162.0	-	2,162.0		0.0	0.0	2개소
			농업관련시설	483 (-)	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	673.0 (1,509.0)	-	673.0 (1,509.0)	증) 190.0 (-)	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	2개소
			주차장	77,298 (96,700)	0.7 (0.8)	0.7 (0.9)	77,277.8 (96,294.8)	16,288.8 (16,288.8)	60,989.0 (80,006.0)	감) 20.2 (감) 405.2)	0.7 (0.8)	0.7 (0.9)	
			보행자전용도로	37,126	0.3	0.4	37,149.5	7,486.5	29,663.0	증) 23.5	0.3	0.4	
			도로	1,964,021	16.7	18.5	1,973,007.4	222,529.8	1,750,477.6	증) 8,986.4	16.8	18.6	
		유 보 지		199,432	1.7	1.9	199,432.0	-	199,432.0	-	1.7	1.9	
		철새생태복원용지	소계	631,529	5.4	-	631,529.0	-	631,529.0	-	5.4	-	
			공원	628,447	5.3	-	628,129.0	-	628,129.0	감) 318.0	5.3	-	철새생태복원용지
			도로	3,082	0.1		3,400.0	-	3,400.0	증) 318.0	0.0	-	
			저류시설	(43,749)	(0.4)	-	(43,749.0)	-	(43,749.0)	-	(0.4)	-	
친수구역외사업	합계			531,163	4.5	-	531,163.0	-	531,163.0	-	4.5	-	
	하천(원상복구용지)			374,417	3.2	-	374,417.0	-	374,417.0	-	3.2	-	철새생태복원용지
	하천			156,746	1.3	-	156,746.0	-	156,746.0	-	1.3	-	하천정비사업용지

주 : ( )는 공원 내 시설 포함면적

2) 주요기반시설계획(변경)

가) 교통시설계획(변경)

○ 도로계획(변경)

구분		류별	폭원(m)		노선수			연장(m)			면적(㎡)			비고
			기정	변경	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
합계	-	-	-	-	478	479	증) 1	107,676	107,804	증) 128	2,004,229	2,013,556.9	증) 9,327.9	
일반도로	계	-	-	-	361	362	증) 1	103,132	103,260	증) 128	1,954,737	1,962,650.0	증) 7,913.0	
	광로	3	40~45	40~45	3	3		8,334	8,334		373,369	373,369.0		
	대로	소계	-	-	12	12		14,600	14,600		436,393	436,393.0		
		2	30~34	30~34	4	4		6,179	6,179		213,160	213,160.0		
		3	25~28	25~28	8	8		8,421	8,421		223,233	223,233.0		
	중로	소계	-	-	144	144		52,477	52,477		902,297	908,975.0	증) 6,678.0	
		1	20~22	20~22	18	20	증) 2	13,071	14,025	증) 954	278,774	299,762.0	증) 20,988.0	
		2	15~18	15~18	99	97	감) 2	35,462	34,508	감) 954	574,363	560,053.0	감) 14,310.0	
		3	12	12	27	27		3,944	3,944		49,160	49,160.0		
	소로	소계	-	-	202	203		27,721	27,849	증) 128	242,678	243,913.0	증) 1,235.0	
		1	10	10	61	61		11,649	11,759	증) 110	116,518	117,618.0	증) 1,100.0	
		2	8	8	121	121		15,082	15,082		120,656	120,656.0		
		3	4~6	4~6	20	21	증) 1	990	1,008	증) 18	5,504	5,639.0	증) 135.0	
보행자도로	계	-	-	-	117	117		4,544	4,544		37,126	37,149.5	증) 23.5	
	중로	2	15	15	5	5		219	219		3,285	3,283.3	감) 1.7	
	소로	소계	-	-	112	112		4,325	4,325		33,841	33,866.2	증) 25.2	
		1	10	10	30	30		1,687	1,687		19,483	19,611.0	증) 128.0	
		2	8	8	1	1		10	10		78	78.0		
		3	2~6	2~6	81	81		2,628	2,628		14,280	14,177.2	감) 102.8	
기타	-	-	-	-	-	-		-	-		12,366	13,757.4	증) 1,391.4	가각, 버스베이 및 가감속차로

○ 주차장계획(변경) - 변경분(생략된 사항은 2차로 편입)

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
합계	-	48개소	48개소	77,298 (96,700)	77,277.8 (96,294.8)	16,288.8 (16,288.8)	60,989 (80,006)	( )는 공원내포함
주차장	33	명지동 3080-2 번지 일원	명지동 3731-5 번지 일원	3,814	3,814.0	3,814.0	-	제33호 주차장
	35	명지동 3117-1 번지 일원	명지동 3735-1 번지 일원	3,880	3,869.5	3,869.5	-	제35호 주차장
	37	대저2동 5441-2 번지 일원	강동동 4948-3 번지 일원	(6,489)	(6,104)	-	(6,104)	제37호 주차장 공원내 지하주차장
	46	명지동 3031-5 번지 일원	명지동 3717-5 번지 일원	5,020	5,019.9	5,019.9	-	제46호 주차장
	50	명지동 3120번지 일원	명지동 3734-9 번지 일원	1,109	1,104.7	1,104.7	-	제50호 주차장
	57	명지동 3006-2 번지 일원	명지동 3692-5 번지 일원	1,215	1,211.8	1,211.8	-	제57호 주차장
	58	명지동 3027-12 번지 일원	명지동 3709-1 번지 일원	1,271	1,268.9	1,268.9	-	제58호 주차장

주) ( ) 는 지하주차장 면적임

나) 공원 · 녹지계획(변경)

○ 공원계획(친수구역 조성사업용지)(변경) - 변경분(생략된 사항은 2차로 편입)

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
합계	-	39개소	39개소	1,769,857	1,768,235.1	48,249.1	1,719,986	
근린공원	계	5개소	5개소	348,211	348,249.5	40,172.5	308,077	-
	5	명지동 3084-7 번지 일원	명지동 3732-4 일원	40,134	40,172.5	40,172.5	-	제5호 근린공원
어린이공원	계	14개소	14개소	30,981	31,019.0	6,135.0	24,884	-
	9	명지동 3006-6 번지 일원	명지동 3700-7 번지 일원	2,362	2,367.0	2,367.0	-	제9호 어린이공원
	10	명지동 3032 번지 일원	명지동 3718-2 번지 일원	3,735	3,768.0	3,768.0	-	제10호 어린이공원
소공원	계	2개소	2개소	1,935	1,941.6	1,941.6	-	-
	1	명지동 2993-4 번지 일원	명지동 3689-7 일원	585	582.4	582.4	-	제1호 소공원
	2	명지동 3021-3 번지 일원	명지동 3723-5 일원	1,350	1,359.2	1,359.2	-	제2호 소공원
수변공원	계	11개소	11개소	1,240,067	1,234,825	-	1,234,825	-
	1	강동동 4085 번지 일원	강동동 4085 번지 일원	164,164	171,510	-	171,510	저류시설 (32,811㎡)포함 제1호 수변공원
	3	명지동 3100-3 번지 일원	명지동 3100-3 번지 일원	207,513	207,355	-	207,355	저류시설 (18,504㎡), 하수처리장 (67,398㎡)포함 제3호 수변공원
	4	명지동 457-690 번지 일원	명지동 457-690 번지 일원	152,490 (153,011)	152,702 (153,223)	-	152,702 (153,223)	저류시설 (19,291㎡)포함 제4호 수변공원
	6	대저2동 5987-2 번지 일원	대저2동 5987-2 번지 일원	88,424 (89,180)	75,782	-	75,782	저류시설(4,106㎡), 제6호 수변공원
문화공원	계	4개소	4개소	85,781	89,318	-	89,318	
	2	강동동 4707-1 번지 일원	강동동 4707-1 번지 일원	35,529 (37,993)	40,809 (43,273)	-	40,809 (43,273)	제2호 문화공원
	4	대저2동 5438-4 번지 일원	대저2동 5438-4 번지 일원	23,569	21,826	-	21,826	제4호 문화공원

주) ( )는 도로 중복 포함 면적임

○ 공원계획(철새생태복원용지)(변경)

구분	번호	위치	면적(㎡)				비고
			기정	변경			
				계	1차	2차	
수변공원	계	1개소	628,447	628,129	-	628,129	-
	12	명지동 3134-2번지일원 대저2동 6355-4, 6393번지 일원	628,447	628,129	-	628,129	저류시설 (43,749㎡)포함 제12호 수변공원

○ 녹지계획(친수구역 조성사업용지)(변경) - 변경분(생략된 사항은 2차로 편입)

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
합계	-	66개소	68개소	673,322	671,398.0	66,085.0	605,313	
경관녹지	계	8개소	8개소	53,796	53,702	-	53,702	-
	4	명지동 500-2번지 일원	명지동 500-2번지 일원	34,125	34,031	-	34,031	제4호 경관녹지
연결녹지	계	15개소	17개소	130,561	133,228.3	45,854.3	87,374	-
	7	강동동 5109-2번지 일원	강동동 5109-2번지 일원	5,413	5,443	-	5,443	제7호 연결녹지
	10	명지동 3005번지 일원	명지동 3731-3번지 일원	21,914	21,920.6	20,527.6	1,393	제10호 연결녹지
	12	명지동 3047-14번지 일원	명지동 3047-14번지 일원	1,485	1,490.4	1,490.4	-	제12호 연결녹지
	13	명지동 3093-2번지 일원	명지동 3093-2번지일원	639	638.5	638.5	-	제13호 연결녹지
	14	명지동 3091-17번지 일원	명지동 3732-2번지 일원	23,203	23,197.8	23,197.8	-	제14호 연결녹지
	17	-	대저2동 3582번지 일원	-	1,117	-	1,117	제17호연결녹지
	18	-	대저2동 641-4번지 일원	-	1,514	-	1,514	제18호연결녹지
완충녹지	계	43개소	43개소	488,965	484,467.7	20,230.7	464,237	-
	6	대저2동 643-2번지 일원	대저2동 643-2번지 일원	50,067	47,783	-	47,783	제6호 완충녹지
	24	대저2동 4730번지 일원	대저2동 4730번지 일원	4,636	3,136	-	3,136	제24호 완충녹지
	27	강동동 5048-2번지 일원	강동동 5048-2번지 일원	11,306	11,276	-	11,276	제27호 완충녹지
	29	명지동 2998-4번지 일원	명지동 3717-1번지 일원	3,294	3,421.5	3,421.5	-	제29호 완충녹지
	31	명지동 457-857번지 일원	명지동 457-857번지 일원	14,848	14,177	-	14,177	제31호 완충녹지
	34	명지동 3090번지 일원	명지동 3090번지 일원	19,606	19,472.1	4,105.1	15,367	제34호 완충녹지
	35	명지동 3046번지 일원	명지동 3046번지 일원	26,601	26,559.0	10,834.0	15,725	제35호 완충녹지
	42	명지동 3005-7번지 일원	명지동 3005-7번지 일원	3,512	3,548.1	1,870.1	1,678	제42호 완충녹지

다) 하천계획(변경 없음): 생략(생략된 사항은 2차로 편입)

라) 저류시설계획(변경) - 변경분(생략된 사항은 2차로 편입)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			기정	변경			
				계	1차	2차	
계	-	18개소	151,825	152,612	-	152,612	
저류시설	13	대저2동 5437-4번지 일원	2,018	2,805	-	2,805	수변공원9내 포함 제13호 저류시설

마) 공공공지계획(변경) - 변경분(생략된 사항은 2차로 편입)

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
계	-	40개소	41개소	12,674	13,344.8	1,764.8	11,580	
공공공지	22	명지동 2999-1번지 일원	명지동 2999-1번지 일원	360	349.6	349.6	-	제22호 공공공지
	23	명지동 2999번지 일원	명지동 2999번지 일원	259	251.6	251.6	-	제23호 공공공지
	24	명지동 3005-7번지 일원	명지동 3005-7번지 일원	261	253.6	253.6	-	제24호 공공공지
	25	명지동 3005-13번지 일원	명지동 3005-13번지 일원	248	240.3	240.3	-	제25호 공공공지
	26	명지동 3005-4번지 일원	명지동 3005-4번지 일원	341	330.1	330.1	-	제26호 공공공지
	27	명지동 3005-1번지 일원	명지동 3005-1번지 일원	351	339.6	339.6	-	제27호 공공공지
	41	-	강동동 5009번지 일원	-	726	-	726	제45호 공공공지

바) 교육시설계획(변경없음) : 생략(생략된 사항은 2차로 편입)

사) 공공시설계획(변경)

○ 공공청사(변경) - 변경분(생략된 사항은 2차로 편입)

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
계	-	23개소	23개소	156,579	157,165.8	129,387.8	27,778	
공공청사	12	명지동3028-2번지일원	명지동 3719-1번지 일원	24,288	24,269.8	24,269.8	-	
	13	명지동3028-9번지일원	명지동 3721-1번지 일원	17,910	18,465.9	18,465.9	-	
	14	명지동3019-6번지일원	명지동 3722-1번지 일원	6,616	6,611.3	6,611.3	-	
	15	명지동3019-2번지일원	명지동 3722-3번지 일원	6,514	6,509.9	6,509.9	-	
	16	명지동3021-1번지일원	명지동 3723-1번지 일원	5,220	5,214.3	5,214.3	-	
	17	명지동3021-3번지일원	명지동 3723-3번지 일원	5,214	5,208.5	5,208.5	-	
	18	명지동3023-8번지일원	명지동 3723-7번지 일원	8,037	8,032.1	8,032.1	-	
	19	명지동3021-5번지일원	명지동 3723-9번지 일원	6,199	5,644.0	5,644.0	-	
	20	명지동3017-6번지일원	명지동 3724-3번지 일원	7,136	7,138.1	7,138.1	-	
	21	명지동3023-4	명지동	20,864	20,877.1	20,877.1	-	

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
		번지일원	3724-1번지 일원					
	22	명지동3062 번지일원	명지동 3725-1번지 일원	17,023	17,035.3	17,035.3	-	
	23	명지동 3014-1번지일원	명지동 3725-3번지 일원	4,379	4,381.5	4,381.5	-	
	24	강동동 4928-5일원	강동동 4928-5일원	-	600	-	600	경찰지구대 제13호 공공청사

○ 주유소(변경) - 변경분(생략된 사항은 2차로 편입)

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
계	-	4개소	4개소	7,507	7,507.6	1,964.6	5,543	
주유소	4	명지동 3097-5번지 일원	강서구 명지동 3728-8일원	1,964	1,964.6	1,964.6	-	

○ 종교시설(변경없음): 생략(생략된 사항은 2차로 편입)

○ 의료시설(변경없음): 생략(생략된 사항은 2차로 편입)

○ 사회복지시설(변경 없음): 생략(생략된 사항은 2차로 편입)

○ 문화시설(변경없음): 생략(생략된 사항은 2차로 편입)

○ 광장(변경)

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
계	-	4개소	1개소	6,571	663	-	663	
광장	1	강동동 5009번지 일원	-	726	-	-	-	공공공지로 변경
	2	강동동 5010번지 일원	-	2,064	-	-	-	문화공원으로 변경
	3	대저2동 5442-3번지 일원	대저2동 5442-3번지 일원	565	663	-	663	제3호 일반광장
	4	강동동 5103-1번지 일원	-	3,216	-	-	-	문화공원으로 변경

○ 영유아보육시설(변경없음): 생략(생략된 사항은 2차로 편입)

○ 농업관련시설(변경)

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
계	-	1개소	2개소	483	673 (1,509)	-	673 (1,509)	
양수장	1	대저2동 4265-7번지 일원	대저2동 4265-7번지 일원	483	673	-	673	월포양수장
	2	-	명지동 2997번지 일원	-	(836)	-	(836)	순아양수장 (공원내결정)

아) 도시지원시설용지(변경) - 변경분(생략된 사항은 2차로 편입)

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
계	-	9개소	9개소	248,690	248,681.3	48,502.3	200,179	
도시지원시설	3	대저2동 5440-13번지 일원	대저2동 5440-13번지 일원	18,453	18,453	-	18,453	선형변경
	4	대저2동 5984-13번지 일원	대저2동 5984-13번지 일원	19,120	19,120	-	19,120	선형변경
	5	명지동 3159-7번지 일원	명지동 3736-1번지 일원	27,749	27,751.2	27,751.2	-	
	6	명지동 3163-4번지 일원	명지동 3737-1번지 일원	20,762	20,751.1	20,751.1	-	

자) 유통판매시설(변경) - 변경분(생략된 사항은 2차로 편입)

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
계	-	4개소	6개소	101,177	110,189	-	110,189	
유통판매시설	5	-	대저2동 5441-10번지 일원	-	6,941	-	6,941	
	6	-	대저2동 5968-7번지 일원	-	2,071	-	2,071	

차) 공급처리시설계획(변경)

○ 취수시설(변경없음): 생략(생략된 사항은 2차로 편입)
○ 하수처리시설(변경없음): 생략(생략된 사항은 2차로 편입)
○ 오수중계펌프장(변경없음): 생략(생략된 사항은 2차로 편입)
○ 변전소(변경) - 변경분(생략된 사항은 2차로 편입)

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
계	-	3개소	3개소	24,213	24,211.1	17,227.1	6,984	
변전소	1	명지동 3091-4번지 일원	명지동 3729-6번지 일원	17,229	17,227.1	17,227.1	-	

○ 집단에너지공급시설(변경없음): 생략(생략된 사항은 2차로 편입)
○ 발전시설(변경)

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
계	-	1개소	1개소	25,652	25,629.6	25,629.6	-	
발전시설	1	명지동 3050-9번지 일원	명지동 3728-2번지 일원	25,652	25,629.6	25,629.6	-	

○ 가스공급시설(신설)

구분	번호	위치		면적(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1차	2차	
계	-	4개소	4개소	120	120	30.0	90	
가스공급시설	3	대저2동 5442-6번지 일원	대저2동 3714-2번지 일원	30	30	30.0	-	

바. 친수구역 조성에 필요한 주요 기반시설 설치에 대한 지원계획(변경없음)

- 친수법 제18조에 따른 기반시설지원(추후 협의를 통해 결정)

사. 수용하거나 사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(변경), 주소 : 붙임1

아. 관계 서류의 열람방법 : 부산광역시 도시균형혁신실 미래혁신기획과(051-888-2852), 부산광역시 강서구 건설과(051-970-4722), 한국수자원공사 친수사업처(042-629-3316)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

자.「토지이용규제 기본법」 제8조 2항에 따른 지형도면 : '아' 번 열람장소에 비치

※ 친수구역 지정 총괄도(1/25,000), 지정도(1/5,000), 지형도면은 위 '아' 번 열람장소에서 열람 가능

※ 지형도면은 토지이용규제정보시스템(토지이음)(http://www.eum.go.kr)에서도 열람이 가능함

2. 실시계획(변경) 승인

가. 사업의 명칭(변경없음) : 부산 에코델타시티 친수구역 조성사업

나. 사업시행자의 성명(변경없음): 생략

다. 사업의 목적 및 개요(변경)

1) 사업의 목적(변경없음): 생략

2) 사업의 개요(변경)

○ 수용인구 및 주택계획(변경)

- 수용인구 : 76,000인 (65인/ha)
- 수용호수 : 30,400호 (2.5인/세대)

• 기정

구분	수용인구(인)	수용세대수(호)	비고
계	76,000	30,400	
단독주택	4,318	1,726	
공동주택	71,122	28,450	
유보지	560	224	

• 변경

구분	수용인구(인)	수용세대수(호)	비고
계	76,000	30,400	
단독주택	4,318	1,726	
공동주택	71,666	28,668	
유보지	16	6	

○ 토지이용계획(변경)

구 분			기정			변경						비 고
			면적(㎡)	전체대비 구성비(%)	훼손지제외 구성비(%)	면적(㎡) 계	1차	2차	증감	전체대비 구성비(%)	훼손지제외 구성비(%)	
총 계			11,768,998	100.0	-	11,768,998.0	1,223,643.4	10,527,354.6		100.0	-	
찬수구역사업	합계		11,237,835	95.5	-	11,237,835.0	1,223,643.4	10,014,191.6		95.5	-	
	찬수구역조성사업용지	합계	10,606,306	90.1	100.0	10,606,306.0	1,222,250.4	9,384,055.6		90.1	100.0	
		주택건설용지 소계	2,325,052	19.6	21.9	2,317,646.1	82,370.1	2,235,276.0	감) 7,405.9	19.6	21.9	
		주택건설용지 단독 일반주택	393,918	3.3	3.7	393,880.4	61,357.4	332,523.0	감) 37.6	3.3	3.7	
		주택건설용지 블럭형	204,543	1.7	1.9	197,174.7	21,012.7	176,162.0	감) 7,368.3	1.7	1.9	
		주택건설용지 공동주택	1,696,949	14.3	16.0	1,696,949.0	-	1,696,949.0		14.3	16.0	
		주택건설용지 근린생활	29,642	0.3	0.3	29,642.0	-	29,642.0		0.3	0.3	
		상업업무용지 소 계	474,109	4.0	4.5	473,509.0	-	473,509.0	감) 600	4.1	4.5	
		상업업무용지 일반상업	195,675	1.7	1.8	195,075.0	-	195,075.0	감) 600	1.7	1.8	
		상업업무용지 근린상업	90,319	0.8	0.9	90,319.0	-	90,319.0		0.8	0.9	
		상업업무용지 주상복합	68,018	0.6	0.6	68,018.0	-	68,018.0		0.6	0.6	
		상업업무용지 업무시설	120,097	1.0	1.1	120,097.0	-	120,097.0		1.0	1.1	
		도시자족시설용지 소 계	2,075,140	17.6	19.6	2,073,182.9	554,734.9	1,518,448.0	감) 1,957.1	17.6	19.5	
		도시자족시설용지 R&D	214,203	1.8	2.0	214,032.5	68,587.5	145,445.0	감) 170.5	1.8	2.0	
		도시자족시설용지 첨단산업	1,244,664	10.6	11.7	1,243,135.0	304,968.0	938,167.0	감) 1,529.0	10.6	11.7	
		도시자족시설용지 물류	532,792	4.5	5.0	532,727.7	152,572.7	380,155.0	감) 64.3	4.5	5.0	
		도시자족시설용지 산업지원시설	83,481	0.7	0.8	83,287.7	28,606.7	54,681.0	감) 193.3	0.7	0.8	
		도시지원시설용지	248,690	2.1	2.3	248,681.3	48,502.3	200,179.0	감) 8.7	2.1	2.3	
		공공시설용지 소 계	5,283,883	42.2	49.8	5,293,854.7	536,643.1	4,757,211.6	증) 9,971.7	45.0	49.9	
		공공시설용지 공공청사	156,579	1.3	1.5	157,165.8	129,387.8	27,778.0	증) 586.8	1.3	1.5	
		공공시설용지 주유소	7,507	0.1	0.1	7,507.6	1,964.6	5,543.0	증) 0.6	0.1	0.1	4개소
		공공시설용지 종교시설	16,134	0.1	0.2	16,134.0	-	16,134.0		0.1	0.2	6개소
		공공시설용지 문화시설	36,972	0.3	0.3	36,972.0	-	36,972.0		0.3	0.3	2개소
		공공시설용지 사회복지시설	8,738	0.1	0.1	8,738.0	-	8,738.0		0.1	0.1	1개소
		공공시설용지 광장	6,571	0.1	0.1	663.0	-	663.0	감) 5,908.0	0.0	0.0	1개소
		공공시설용지 의료시설	84,136	0.7	0.8	84,136.0	-	84,136.0		0.7	0.8	2개소
		공공시설용지 공원	1,769,857	15.0	16.7	1,768,235.1	48,249.1	1,719,986.0	감) 1,621.9	15.0	16.7	
		공공시설용지 녹지	673,322	5.7	6.3	671,398.0	66,085.0	605,313.0	감) 1,924.0	5.7	6.3	
		공공시설용지 공공공지	12,674	0.1	0.1	13,344.8	1,764.8	11,580.0	증) 670.8	0.1	0.1	
		공공시설용지 저류시설	(151,825)	(1.3)	(1.4)	(152,612.0)	-	(152,612.0)	증) 787)	(1.3)	(1.4)	18개소
		공공시설용지 유통판매시설	101,177	0.9	1.0	110,189.0	-	110,189.0	증) 9,012.0	0.9	1.0	6개소
		공공시설용지 취수시설	25	0.0	0.0	25.0	-	25.0		0.0	0.0	1개소
		공공시설용지 하수처리시설	(67,398)	(0.6)	(0.6)	(67,398.0)	-	(67,398.0)		(0.6)	(0.6)	2개소
		공공시설용지 오수중계펌프장	2,782	0.0	0.0	2,782.0	-	2,782.0		0.0	0.0	3개소
		공공시설용지 집단에너지 공급시설	37,443	0.3	0.4	37,443.0	-	37,443.0		0.3	0.4	1개소
		공공시설용지 발전시설용지	25,652	0.2	0.2	25,629.6	25,629.6	0.0	감) 22.4	0.2	0.2	
		공공시설용지 변전소	24,213	0.2	0.2	24,211.1	17,227.1	6,984.0	감) 1.9	0.2	0.2	3개소
		공공시설용지 가스공급시설	120	0.0	0.0	120.0	30.0	90.0		0.0	0.0	4개소
		공공시설용지 유치원	31,034	0.3	0.3	31,034.0	-	31,034.0		0.3	0.3	8개소
		공공시설용지 초등학교	104,789	0.9	1.0	104,789.0	-	104,789.0		0.9	1.0	7개소
		공공시설용지 중학교	56,129	0.5	0.5	56,129.0	-	56,129.0		0.5	0.5	4개소
		공공시설용지 고등학교	46,939	0.4	0.4	46,939.0	-	46,939.0		0.4	0.4	3개소
		공공시설용지 영유아 보육시설	2,162	0.0	0.0	2,162.0	-	2,162.0		0.0	0.0	2개소
		공공시설용지 농업관련시설	483 (-)	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	673.0 (1,509.0)	-	673.0 (1,509.0)	증) 190.0	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	2개소
		공공시설용지 주차장	77,298 (96,700)	0.7 (0.8)	0.7 (0.9)	77,277.8 (96,294.8)	16,288.8 (16,288.8)	60,989.0 (80,006.0)	감) 20.2 (감) 405.2)	0.7 (0.8)	0.7 (0.9)	
		공공시설용지 보행자전용도로	37,126	0.3	0.4	37,149.5	7,486.5	29,663.0	증) 23.5	0.3	0.4	
		공공시설용지 도로	1,964,021	16.7	18.5	1,973,007.4	222,529.8	1,750,477.6	증) 8,986.4	16.8	18.6	
		유 보 지	199,432	1.7	1.9	199,432.0	-	199,432.0	-	1.7	1.9	
	철새생태	소계	631,529	5.4	-	631,529.0	-	631,529.0	-	5.4	-	철새생태복원용지
		공원	628,447	5.3	-	628,129.0	-	628,129.0	감) 318.0	5.3	-	

구 분			기정			변경						비 고
			면적(㎡)	전체대비 구성비(%)	훼손지제외 구성비(%)	면적(㎡)			증감	전체대비 구성비(%)	훼손지제외 구성비(%)	
						계	1차	2차				
	복원 용지	도로	3,082	0.1		3,400.0	-	3,400.0	증) 318.0	0.0	-	
		저류시설	(43,749)	(0.4)	-	(43,749.0)	-	(43,749.0)	-	(0.4)	-	
친수구역 외 사업	합계		531,163	4.5	-	531,163.0	-	531,163.0	-	4.5	-	
	하천(원상복구용지)		374,417	3.2	-	374,417.0	-	374,417.0	-	3.2	-	철새생태 복원용지
	하천		156,746	1.3	-	156,746.0	-	156,746.0	-	1.3	-	하천정비 사업용지

주 : ( )는 공원 내 시설 포함면적

라. 친수구역의 위치 및 면적(변경없음)

1) 위 치 : 부산광역시 강서구 명지동, 강동동, 대저2동 일원

2) 면 적 : 11,768,998㎡(친수구역사업 : 11,237,835㎡ / 구역 외 : 531,163㎡)

마. 사업 시행기간(변경)

- 기정 : 2012년 ~ 2028년
- 변경 : 1차 : 2012년 ~ 2024년
  2차 : 2012년 ~ 2028년

바. 「국토의계획및이용에관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : 붙임2 (관계도면 게재생략)

사. 「국토의계획및이용에관한법률」 제52조에 의한 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항 : 붙임3 (관계도면 게재생략)

아. 관계 서류의 열람방법 : 부산광역시 도시혁신균형실 미래혁신기획과(051-888-2852), 부산광역시 강서구 건설과(051-970-4722), 한국수자원공사 친수사업처(042-629-3316)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

자.「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제 정보시스템(토지이음)(http://www.eum.go.kr)에 게재

[붙임1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경)

■ 기정변경분

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
1	명지동	2-770	잡	1600	1600	1073	1073	한국수자원공사				분할
	명지동	2-1018	잡	-	-	527	527	한국수자원공사				분할
2	명지동	2-771	천	11140	11140	8175	8175	국(국토교통부)				분할
	명지동	2-1019	천	-	-	1	1	국(국토교통부)				분할
	명지동	2-1020	천	-	-	2551	2551	국(국토교통부)				분할
	명지동	2-1021	천	-	-	11	11	국(국토교통부)				분할
	명지동	2-1022	천	-	-	386	386	국(국토교통부)				분할
	명지동	2-1023	천	-	-	16	16	국(국토교통부)				분할
3	명지동	2-800	유	89	89	1	1	한국수자원공사				분할
	명지동	2-1024	유	-	-	88	88	한국수자원공사				분할
4	명지동	2-801	답	440	440	162	162	한국수자원공사				분할
	명지동	2-1025	답	-	-	278	278	한국수자원공사				분할
5	명지동	2986-1	답	1662	1662	1	1	한국수자원공사				분할
	명지동	2986-40	답	-	-	1661	1661	한국수자원공사				분할
6	명지동	2986-36	잡	641	641	6	6	한국수자원공사				분할
	명지동	2986-42	잡	-	-	635	635	한국수자원공사				분할
7	명지동	2986-37	구	17	17	9	9	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	2986-43	구	-	-	8	8	국(농림축산식품부)				분할
8	명지동	2986-38	제	118	118	76	76	국(국토교통부)				분할
	명지동	2986-44	제	-	-	42	42	국(국토교통부)				분할
9	명지동	2986-35	제	64	64	15	15	국(국토교통부)				분할
	명지동	2986-41	제	-	-	49	49	국(국토교통부)				분할
10	명지동	2995-12	도	28	28	1	1	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	2995-16	도	-	-	27	27	국(농림축산식품부)				분할
11	명지동	3011-1	답	407	407	406	406	한국수자원공사				분할
	명지동	3011-9	답	-	-	1	1	한국수자원공사				분할
12	명지동	3011-2	답	1696	1696	273	273	한국수자원공사				분할
	명지동	3011-10	답	-	-	1423	1423	한국수자원공사				분할
13	명지동	3011-3	답	307	307	65	65	한국수자원공사				분할
	명지동	3011-11	답	-	-	242	242	한국수자원공사				분할
14	명지동	3011-4	답	281	281	225	225	한국수자원공사				분할
	명지동	3011-12	답	-	-	56	56	한국수자원공사				분할
15	명지동	3011-5	답	1413	1413	6	6	한국수자원공사				분할
	명지동	3011-13	답	-	-	1407	1407	한국수자원공사				분할
16	명지동	3011-7	답	1446	1446	491	491	한국수자원공사				분할
	명지동	3011-14	답	-	-	955	955	한국수자원공사				분할
17	명지동	3011	답	331	331	158	158	한국수자원공사				분할
	명지동	3011-8	답	-	-	173	173	한국수자원공사				분할
18	명지동	3012-1	답	892	892	684	684	한국수자원공사				분할
	명지동	3012-11	답	-	-	208	208	한국수자원공사				분할
19	명지동	3012-2	답	2962	2962	215	215	한국수자원공사				분할
	명지동	3012-12	답	-	-	2747	2747	한국수자원공사				분할
20	명지동	3012-8	구	386	386	44	44	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	3012-13	구	-	-	342	342	국(농림축산식품부)				분할
21	명지동	3012-10	구	319	319	50	50	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	3012-14	구	-	-	269	269	국(농림축산식품부)				분할
22	명지동	3013-4	답	772	772	91	91	한국수자원공사				분할
	명지동	3013-27	답	-	-	681	681	한국수자원공사				분할
23	명지동	3013-21	답	1340	1340	55	55	한국수자원공사				분할
	명지동	3013-30	답	-	-	1285	1285	한국수자원공사				분할
24	명지동	3013-22	답	381	381	23	23	한국수자원공사				분할
	명지동	3013-31	답	-	-	358	358	한국수자원공사				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
25	명지동	3013-23	답	638	638	45	45	한국수자원공사				분할
	명지동	3013-32	답	-	-	593	593	한국수자원공사				분할
26	명지동	3013-12	답	579	579	39	39	한국수자원공사				분할
	명지동	3013-28	답	-	-	540	540	한국수자원공사				분할
27	명지동	3013-13	답	579	579	24	24	한국수자원공사				분할
	명지동	3013-29	답	-	-	555	555	한국수자원공사				분할
28	명지동	3013-26	전	1615	1615	196	196	한국수자원공사				분할
	명지동	3013-33	전	-	-	1419	1419	한국수자원공사				분할
29	명지동	3040-9	답	207	207	150	150	국(환경부)				분할
	명지동	3040-16	답	-	-	57	57	국(환경부)				분할
30	명지동	3040-10	대	331	331	40	40	국(환경부)				분할
	명지동	3040-17	대	-	-	291	291	국(환경부)				분할
31	명지동	3040-12	답	292	292	3	3	국(환경부)				분할
	명지동	3040-18	답	-	-	289	289	국(환경부)				분할
32	명지동	3040-13	도	59	59	16	16	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	3040-19	도	-	-	43	43	국(농림축산식품부)				분할
33	명지동	3041-8	답	584	584	267	267	국(환경부)				분할
	명지동	3041-12	답	-	-	317	317	국(환경부)				분할
34	명지동	3041-9	답	1183	1183	594	594	국(환경부)				분할
	명지동	3041-13	답	-	-	589	589	국(환경부)				분할
35	명지동	3042-1	구	943	943	882	882	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	3042-8	구	-	-	37	37	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	3042-9	구	-	-	24	24	국(농림축산식품부)				분할
36	명지동	3042-4	구	678	678	522	522	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	3042-10	구	-	-	58	58	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	3042-11	구	-	-	61	61	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	3042-12	구	-	-	37	37	국(농림축산식품부)				분할
37	명지동	3043-7	제	458	458	443	443	국(환경부)				분할
	명지동	3043-12	제	-	-	15	15	국(환경부)				분할
38	명지동	3043-8	제	517	517	153	153	국(환경부)				분할
	명지동	3043-13	제	-	-	364	364	국(환경부)				분할
39	명지동	3043-9	도	42	42	18	18	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	3043-14	도	-	-	24	24	국(농림축산식품부)				분할
40	명지동	3043-10	답	475	475	182	182	국(환경부)				분할
	명지동	3043-15	답	-	-	293	293	국(환경부)				분할
41	명지동	3044-4	제	736	736	286	286	국(환경부)				분할
	명지동	3044-5	제	-	-	450	450	국(환경부)				분할
42	명지동	3064-1	대	514	514	40	40	한국수자원공사				분할
	명지동	3064-12	대	-	-	474	474	한국수자원공사				분할
43	명지동	3064-2	답	1524	1524	858	858	한국수자원공사				분할
	명지동	3064-13	답	-	-	666	666	한국수자원공사				분할
44	명지동	3064-7	답	410	410	360	360	한국수자원공사				분할
	명지동	3064-14	답	-	-	50	50	한국수자원공사				분할
45	명지동	3064-9	답	785	785	323	323	한국수자원공사				분할
	명지동	3064-15	답	-	-	462	462	한국수자원공사				분할
46	명지동	3064-10	답	2093	2093	274	274	한국수자원공사				분할
	명지동	3064-16	답	-	-	1819	1819	한국수자원공사				분할
47	명지동	3137-1	도	3957	3957	13	13	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	3137-2	도	-	-	3944	3944	국(농림축산식품부)				분할
48	명지동	3202-5	구	128	128	127	127	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	3202-8	구	-	-	1	1	국(농림축산식품부)				분할
49	명지동	452-4	대	50	50	32	32	한국수자원공사				분할
	명지동	452-78	대	-	-	18	18	한국수자원공사				분할
50	명지동	452-22	구	36	36	10	10	한국수자원공사				분할
	명지동	452-79	구	-	-	26	26	한국수자원공사				분할
51	명지동	452-41	대	492	492	235	235	한국수자원공사				분할
	명지동	452-80	대	-	-	257	257	한국수자원공사				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
52	명지동	453-11	대	145	145	28	28	한국수자원공사				분할
	명지동	453-15	대	-	-	117	117	한국수자원공사				분할
53	명지동	453-12	대	298	298	22	22	한국수자원공사				분할
	명지동	453-16	대	-	-	276	276	한국수자원공사				분할
54	명지동	457-48	대	174	174	5	5	한국수자원공사				분할
	명지동	457-1346	대	-	-	169	169	한국수자원공사				분할
55	명지동	457-660	대	145	145	16	16	한국수자원공사				분할
	명지동	457-1347	대	-	-	129	129	한국수자원공사				분할
56	명지동	457-661	대	142	142	17	17	한국수자원공사				분할
	명지동	457-1348	대	-	-	125	125	한국수자원공사				분할
57	명지동	457-662	대	112	112	4	4	한국수자원공사				분할
	명지동	457-1349	대	-	-	108	108	한국수자원공사				분할
58	명지동	457-663	전	112	112	3	3	한국수자원공사				분할
	명지동	457-1350	전	-	-	109	109	한국수자원공사				분할
59	명지동	457-664	대	86	86	2	2	한국수자원공사				분할
	명지동	457-1351	대	-	-	84	84	한국수자원공사				분할
60	명지동	457-666	대	146	146	17	17	한국수자원공사				분할
	명지동	457-1352	대	-	-	129	129	한국수자원공사				분할
61	명지동	457-669	잡	102	102	6	6	국(농림축산식품부), 수공				분할
	명지동	457-1353	잡	-	-	96	96	국(농림축산식품부), 수공				분할
62	명지동	457-670	대	331	331	9	9	한국수자원공사				분할
	명지동	457-1354	대	-	-	322	322	한국수자원공사				분할
63	명지동	457-671	전	208	208	19	19	한국수자원공사				분할
	명지동	457-1355	전	-	-	189	189	한국수자원공사				분할
64	명지동	457-1109	잡	7	7	6	6	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	457-1356	잡	-	-	1	1	국(농림축산식품부)				분할
65	명지동	457-1110	전	26	26	4	4	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	457-1357	전	-	-	22	22	국(농림축산식품부)				분할
66	명지동	457-1111	잡	7	7	6	6	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	457-1358	잡	-	-	1	1	국(농림축산식품부)				분할
67	명지동	457-1180	잡	93	93	12	12	국(농림축산식품부)				분할
	명지동	457-1359	잡	-	-	81	81	국(농림축산식품부)				분할
68	명지동	457-1296	도	6	6	2	2	부산광역시 강서구				분할
	명지동	457-1360	도	-	-	4	4	부산광역시 강서구				분할
69	명지동	457-1297	도	63	63	3	3	한국수자원공사				분할
	명지동	457-1361	도	-	-	60	60	한국수자원공사				분할
70	명지동	457-1310	대	367	367	55	55	한국수자원공사				분할
	명지동	457-1362	대	-	-	312	312	한국수자원공사				분할
71	명지동	608-1273	천	1198	1198	13	13	국(환경부)				분할
	명지동	608-1308	천	-	-	1185	1185	국(환경부)				분할
72	명지동	609-166	대	493	493	48	48	국(기획재정부), 수공				분할
	명지동	609-251	대	-	-	445	445	국(기획재정부), 수공				분할
73	명지동	609-168	제	331	331	36	36	국(환경부)				분할
	명지동	609-252	제	-	-	295	295	국(환경부)				분할
74	명지동	609-176	제	140	140	36	36	국(환경부)				분할
	명지동	609-253	제	-	-	1	1	국(환경부)				분할
	명지동	609-254	제	-	-	103	103	국(환경부)				분할
75	명지동	609-177	제	88	88	61	61	국(환경부)				분할
	명지동	609-255	제	-	-	27	27	국(환경부)				분할
76	명지동	609-190	제	2019	2019	1941	1941	국(국토교통부)				분할
	명지동	609-256	제	-	-	78	78	국(국토교통부)				분할
77	명지동	609-205	제	436	436	234	234	국(환경부)				분할
	명지동	609-257	제	-	-	202	202	국(환경부)				분할
78	명지동	609-226	천	44	44	41	41	국(환경부)				분할
	명지동	609-258	천	-	-	3	3	국(환경부)				분할
79	명지동	609-228	제	32	32	29	29	국(환경부)				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
	명지동	609-259	제	-	-	3	3	국(환경부)				분할
80	명지동	609-233	제	1003	1003	532	532	국(환경부)				분할
	명지동	609-260	제	-	-	471	471	국(환경부)				분할
81	명지동	609-235	제	516	516	111	111	국(환경부)				분할
	명지동	609-261	제	-	-	405	405	국(환경부)				분할
82	명지동	609-236	제	516	516	67	67	국(환경부)				분할
	명지동	609-262	제	-	-	449	449	국(환경부)				분할
83	명지동	609-237	도	27	27	3	3	국(기획재정부)				분할
	명지동	609-263	도	-	-	24	24	국(기획재정부)				분할
84	명지동	609-239	제	313	313	34	34	국(환경부)				분할
	명지동	609-264	제	-	-	279	279	국(환경부)				분할
85	명지동	609-240	제	103	103	11	11	국(환경부)				분할
	명지동	609-265	제	-	-	92	92	국(환경부)				분할
86	명지동	609-241	제	272	272	1	1	국(환경부)				분할
	명지동	609-266	제	-	-	271	271	국(환경부)				분할
87	명지동	609-242	답	163	163	63	63	국(환경부)				분할
	명지동	609-267	답	-	-	100	100	국(환경부)				분할
88	명지동	614-3	대	216	216	7	7	한국수자원공사				분할
	명지동	614-122	대	-	-	209	209	한국수자원공사				분할
89	명지동	614-5	대	307	307	4	4	한국수자원공사				분할
	명지동	614-123	대	-	-	303	303	한국수자원공사				분할
90	명지동	614-8	대	225	225	204	204	한국수자원공사				분할
	명지동	614-124	대	-	-	21	21	한국수자원공사				분할
91	명지동	614-11	대	408	408	314	314	한국수자원공사				분할
	명지동	614-125	대	-	-	94	94	한국수자원공사				분할
92	명지동	614-29	구	101	101	80	80	국(국토교통부)				분할
	명지동	614-126	구	-	-	21	21	국(국토교통부)				분할
93	명지동	614-32	대	469	469	137	137	한국수자원공사				분할
	명지동	614-127	대	-	-	332	332	한국수자원공사				분할
94	명지동	614-45	잡	1284	1284	1246	1246	한국수자원공사				분할
	명지동	614-128	잡	-	-	38	38	한국수자원공사				분할
95	명지동	614-48	답	562	562	162	162	한국수자원공사				분할
	명지동	614-129	답	-	-	400	400	한국수자원공사				분할
96	명지동	614-49	도	17	17	14	14	국(국토교통부)				분할
	명지동	614-130	도	-	-	3	3	국(국토교통부)				분할
97	명지동	614-50	잡	152	152	144	144	한국수자원공사				분할
	명지동	614-131	잡	-	-	8	8	한국수자원공사				분할
98	명지동	614-108	대	198	198	138	138	한국수자원공사				분할
	명지동	614-132	대	-	-	60	60	한국수자원공사				분할
99	명지동	614-109	대	238	238	137	137	한국수자원공사				분할
	명지동	614-133	대	-	-	101	101	한국수자원공사				분할
100	명지동	622-10	도	504	504	17	17	국(국토교통부)				분할
	명지동	622-76	도	-	-	487	487	국(국토교통부)				분할
101	명지동	624-2	대	354	354	9	9	한국수자원공사				분할
	명지동	624-50	대	-	-	345	345	한국수자원공사				분할
102	명지동	624-10	답	1402	1402	223	223	한국수자원공사				분할
	명지동	624-51	답	-	-	876	876	한국수자원공사				분할
	명지동	624-52	답	-	-	303	303	한국수자원공사				분할
103	명지동	624-12	대	209	209	6	6	한국수자원공사				분할
	명지동	624-53	대	-	-	203	203	한국수자원공사				분할
104	명지동	626-13	구	174	174	168	168	국(국토교통부)				분할
	명지동	626-16	구	-	-	6	6	국(국토교통부)				분할
105	명지동	626-10	구	769	769	33	33	국(환경부)				분할
	명지동	626-15	구	-	-	736	736	국(환경부)				분할
106	명지동	627-2	도	36	36	26	26	국(국토교통부)				분할
	명지동	627-77	도	-	-	10	10	국(국토교통부)				분할
107	명지동	627-64	답	1134	1134	20	20	한국수자원공사				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
	명지동	627-86	답	-	-	1114	1114	한국수자원공사				분할
108	명지동	627-34	천	209	209	95	95	국(환경부)				분할
	명지동	627-78	천	-	-	114	114	국(환경부)				분할
109	명지동	627-36	천	358	358	258	258	국(환경부)				분할
	명지동	627-79	천	-	-	100	100	국(환경부)				분할
110	명지동	627-38	답	60	60	4	4	국(환경부)				분할
	명지동	627-80	답	-	-	56	56	국(환경부)				분할
111	명지동	627-67	답	602	602	413	413	국(국토교통부)				분할
	명지동	627-87	답	-	-	189	189	국(국토교통부)				분할
112	명지동	627-47	제	530	530	522	522	국(환경부)				분할
	명지동	627-81	제	-	-	8	8	국(환경부)				분할
113	명지동	627-52	답	625	625	77	77	국(환경부)				분할
	명지동	627-82	답	-	-	490	490	국(환경부)				분할
	명지동	627-83	답	-	-	58	58	국(환경부)				분할
114	명지동	627-54	도	42	42	15	15	국(국토교통부)				분할
	명지동	627-84	도	-	-	27	27	국(국토교통부)				분할
115	명지동	627-55	대	199	199	101	101	국(환경부)				분할
	명지동	627-85	대	-	-	98	98	국(환경부)				분할
116	강동동	3361	천	527	527	141	141	국(환경부)				분할
	강동동	3361-4	천	-	-	386	386	국(환경부)				분할
117	강동동	3508-3	천	30268	30268	29716	29716	국(국토교통부)				분할
	강동동	3508-12	천	-	-	552	552	국(국토교통부)				분할
118	강동동	3685-8	전	225	225	182	182	국(기획재정부)				분할
	강동동	3685-26	전	-	-	43	43	국(기획재정부)				분할
119	강동동	3685-14	전	184	184	118	118	국(국토교통부)				분할
	강동동	3685-27	전	-	-	66	66	국(국토교통부)				분할
120	강동동	4056-8	구	63	63	54	54	국(국토교통부)				분할
	강동동	4056-18	구	-	-	9	9	국(국토교통부)				분할
121	강동동	4056-11	전	576	576	507	507	국(국토교통부)				분할
	강동동	4056-19	전	-	-	69	69	국(국토교통부)				분할
122	강동동	4056-14	전	722	722	572	572	국(환경부)				분할
	강동동	4056-20	전	-	-	150	150	국(환경부)				분할
123	강동동	4056-16	전	509	509	419	419	국(국토교통부)				분할
	강동동	4056-21	전	-	-	90	90	국(국토교통부)				분할
124	강동동	4056-17	전	117	117	96	96	국(국토교통부)				분할
	강동동	4056-22	전	-	-	21	21	국(국토교통부)				분할
125	강동동	4078-8	구	99	99	90	90	국(국토교통부)				분할
	강동동	4078-18	구	-	-	9	9	국(국토교통부)				분할
126	강동동	4078-12	전	676	676	535	535	국(국토교통부)				분할
	강동동	4078-19	전	-	-	141	141	국(국토교통부)				분할
127	강동동	4078-14	전	962	962	856	856	국(국토교통부)				분할
	강동동	4078-20	전	-	-	106	106	국(국토교통부)				분할
128	강동동	4078-15	전	367	367	322	322	국(국토교통부)				분할
	강동동	4078-21	전	-	-	45	45	국(국토교통부)				분할
129	강동동	4078-16	전	354	354	311	311	미등기				분할
	강동동	4078-22	전	-	-	43	43	미등기				분할
130	강동동	4079-3	천	489	489	481	481	국(기획재정부)				분할
	강동동	4079-11	천	-	-	1	1	국(기획재정부)				분할
	강동동	4079-12	천	-	-	7	7	국(기획재정부)				분할
131	강동동	4080-1	전	85	85	23	23	국(환경부)				분할
	강동동	4080-28	전	-	-	62	62	국(환경부)				분할
132	강동동	4080-3	전	534	534	67	67	미등기				분할
	강동동	4080-29	전	-	-	467	467	미등기				분할
133	강동동	4080-5	전	281	281	46	46	국(환경부)				분할
	강동동	4080-30	전	-	-	235	235	국(환경부)				분할
134	강동동	4080-7	구	40	40	1	1	국(국토교통부)				분할
	강동동	4080-31	구	-	-	39	39	국(국토교통부)				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
135	강동동	4080-9	전	176	176	29	29	한국수자원공사				분할
	강동동	4080-32	전	-	-	147	147	한국수자원공사				분할
136	강동동	4080-11	전	165	165	1	1	한국수자원공사				분할
	강동동	4080-33	전	-	-	164	164	한국수자원공사				분할
137	강동동	4080-12	전	45	45	11	11	한국수자원공사				분할
	강동동	4080-34	전	-	-	34	34	한국수자원공사				분할
138	강동동	4080-13	답	35	35	1	1	한국수자원공사				분할
	강동동	4080-35	답	-	-	34	34	한국수자원공사				분할
139	강동동	4080-15	전	649	649	648	648	국(국토교통부)				분할
	강동동	4080-36	전	-	-	1	1	국(국토교통부)				분할
140	강동동	4080-19	전	380	380	360	360	국(국토교통부)				분할
	강동동	4080-37	전	-	-	20	20	국(국토교통부)				분할
141	강동동	4080-26	답	40	40	39	39	국(기획재정부)				분할
	강동동	4080-38	답	-	-	1	1	국(기획재정부)				분할
142	강동동	4081-5	천	13	13	7	7	국(환경부)				분할
	강동동	4081-13	천	-	-	6	6	국(환경부)				분할
143	강동동	4081-10	전	47	47	45	45	국(환경부)				분할
	강동동	4081-14	전	-	-	2	2	국(환경부)				분할
144	강동동	4081-12	잡	165	165	149	149	국(기획재정부)				분할
	강동동	4081-15	잡	-	-	16	16	국(기획재정부)				분할
145	강동동	4082-16	천	217	217	179	179	국(국토교통부)				분할
	강동동	4082-22	천	-	-	38	38	국(국토교통부)				분할
146	강동동	4082-17	대	37	37	28	28	국(기획재정부)				분할
	강동동	4082-23	대	-	-	9	9	국(기획재정부)				분할
147	강동동	4082-18	대	8	8	4	4	국(기획재정부)				분할
	강동동	4082-24	대	-	-	4	4	국(기획재정부)				분할
148	강동동	4085-2	답	842	842	641	641	국(환경부)				분할
	강동동	4085-3	답	-	-	201	201	국(환경부)				분할
149	강동동	4087-2	답	1137	1137	951	951	국(국토교통부), 수공				분할
	강동동	4087-4	답	-	-	186	186	국(국토교통부), 수공				분할
150	강동동	4090-1	도	151	151	85	85	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	4090-2	도	-	-	66	66	국(농림축산식품부)				분할
151	강동동	4217	구	15464	15464	3	3	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	4217-7	구	-	-	15454	15454	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	4217-8	구	-	-	7	7	국(농림축산식품부)				분할
152	강동동	4217-1	구	70	70	66	66	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	4217-9	구	-	-	4	4	국(농림축산식품부)				분할
153	강동동	4217-5	구	65	65	62	62	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	4217-10	구	-	-	3	3	국(농림축산식품부)				분할
154	강동동	4218-4	도	94	94	42	42	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	4218-8	도	-	-	52	52	국(농림축산식품부)				분할
155	강동동	4322-1	답	3719	3719	143	143	한국수자원공사				분할
	강동동	4322-16	답	-	-	3576	3576	한국수자원공사				분할
156	강동동	4322-7	천	5913	5913	4943	4943	한국수자원공사				분할
	강동동	4322-17	천	-	-	970	970	한국수자원공사				분할
157	강동동	4324-36	천	90	90	13	13	국(환경부)				분할
	강동동	4324-42	천	-	-	77	77	국(환경부)				분할
158	강동동	4460-2	도	132	132	64	64	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	4460-3	도	-	-	68	68	국(농림축산식품부)				분할
159	강동동	4496-2	답	883	883	825	825	국(국토교통부)				분할
	강동동	4496-3	답	-	-	58	58	국(국토교통부)				분할
160	강동동	4511	답	2623	2623	23	23	한국수자원공사				분할
	강동동	4511-2	답	-	-	2600	2600	한국수자원공사				분할
161	강동동	4511-1	답	402	402	378	378	국(국토교통부)				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
	강동동	4511-3	답	-	-	24	24	국(국토교통부)				분할
162	강동동	4513	답	1319	1319	93	93	한국수자원공사				분할
	강동동	4513-3	답	-	-	1226	1226	한국수자원공사				분할
163	강동동	4513-2	답	945	945	944	944	국(환경부)				분할
	강동동	4513-4	답	-	-	1	1	국(환경부)				분할
164	강동동	4523-1	도	146	146	83	83	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	4523-2	도	-	-	63	63	국(농림축산식품부)				분할
165	강동동	4525	답	1711	1711	103	103	한국수자원공사				분할
	강동동	4525-4	답	-	-	1608	1608	한국수자원공사				분할
166	강동동	4525-2	답	936	936	921	921	국(국토교통부)				분할
	강동동	4525-5	답	-	-	15	15	국(국토교통부)				분할
167	강동동	4535-2	도	141	141	85	85	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	4535-3	도	-	-	56	56	국(농림축산식품부)				분할
168	강동동	4546	답	1617	1617	63	63	한국수자원공사				분할
	강동동	4546-4	답	-	-	1554	1554	한국수자원공사				분할
169	강동동	4546-2	답	952	952	934	934	국(국토교통부)				분할
	강동동	4546-5	답	-	-	18	18	국(국토교통부)				분할
170	강동동	4547	답	348	348	2	2	한국수자원공사				분할
	강동동	4547-5	답	-	-	346	346	한국수자원공사				분할
171	강동동	4547-3	답	386	386	358	358	국(국토교통부)				분할
	강동동	4547-6	답	-	-	25	25	국(국토교통부)				분할
	강동동	4547-7	답	-	-	3	3	국(국토교통부)				분할
172	강동동	4547-4	답	233	233	215	215	국(환경부)				분할
	강동동	4547-8	답	-	-	18	18	국(환경부)				분할
173	강동동	4548-4	답	56	56	17	17	국(국토교통부)				분할
	강동동	4548-7	답	-	-	39	39	국(국토교통부)				분할
174	강동동	4548-5	대	193	193	183	183	국(기획재정부)				분할
	강동동	4548-8	대	-	-	10	10	국(기획재정부)				분할
175	강동동	4548-6	대	98	98	91	91	국(기획재정부)				분할
	강동동	4548-9	대	-	-	7	7	국(기획재정부)				분할
176	강동동	4568	답	1968	1968	1	1	한국수자원공사				분할
	강동동	4568-3	답	-	-	1967	1967	한국수자원공사				분할
177	강동동	4568-2	답	912	912	865	865	국(환경부)				분할
	강동동	4568-4	답	-	-	21	21	국(환경부)				분할
	강동동	4568-5	답	-	-	26	26	국(환경부)				분할
178	강동동	4570	답	170	170	2	2	국(환경부)				분할
	강동동	4570-3	답	-	-	168	168	국(환경부)				분할
179	강동동	4570-2	답	697	697	660	660	국(국토교통부)				분할
	강동동	4570-4	답	-	-	36	36	국(국토교통부)				분할
	강동동	4570-5	답	-	-	1	1	국(국토교통부)				분할
180	강동동	4571-2	답	95	95	68	68	국(국토교통부)				분할
	강동동	4571-3	답	-	-	27	27	국(국토교통부)				분할
181	강동동	4727-4	천	783	783	14	14	국(환경부)				분할
	강동동	4727-6	천	-	-	769	769	국(환경부)				분할
182	강동동	4737-6	구	35	35	33	33	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	4737-13	구	-	-	2	2	국(농림축산식품부)				분할
183	강동동	4737-9	구	36	36	30	30	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	4737-14	구	-	-	6	6	국(농림축산식품부)				분할
184	강동동	4743-1	답	348	348	187	187	국(국토교통부)				분할
	강동동	4743-2	답	-	-	161	161	국(국토교통부)				분할
185	강동동	4744-1	답	611	611	580	580	국(국토교통부)				분할
	강동동	4744-3	답	-	-	31	31	국(국토교통부)				분할
186	강동동	4745-2	도	97	97	44	44	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	4745-4	도	-	-	53	53	국(농림축산식품부)				분할
187	강동동	4750-2	답	967	967	733	733	국(국토교통부)				분할
	강동동	4750-3	답	-	-	234	234	국(국토교통부)				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
188	강동동	4751-2	답	564	564	505	505	국(국토교통부)				분할
	강동동	4751-3	답	-	-	59	59	국(국토교통부)				분할
189	강동동	4752-1	답	354	354	204	204	국(국토교통부)				분할
	강동동	4752-2	답	-	-	150	150	국(국토교통부)				분할
190	강동동	4757-1	도	84	84	42	42	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	4757-3	도	-	-	42	42	국(농림축산식품부)				분할
191	강동동	4759-3	답	105	105	16	16	국(환경부)				분할
	강동동	4759-7	답	-	-	89	89	국(환경부)				분할
192	강동동	4760-2	답	811	811	520	520	국(국토교통부)				분할
	강동동	4760-4	답	-	-	291	291	국(국토교통부)				분할
193	강동동	4761-2	답	374	374	253	253	국(국토교통부)				분할
	강동동	4761-4	답	-	-	121	121	국(국토교통부)				분할
194	강동동	4762-3	답	136	136	129	129	국(기획재정부)				분할
	강동동	4762-5	답	-	-	7	7	국(기획재정부)				분할
195	강동동	4762-2	답	148	148	55	55	국(기획재정부), 수공				분할
	강동동	4762-4	답	-	-	93	93	국(기획재정부), 수공				분할
196	강동동	4763-3	답	63	63	11	11	국(국토교통부)				분할
	강동동	4763-4	답	-	-	52	52	국(국토교통부)				분할
197	강동동	4765-19	제	2222	2222	725	725	국(국토교통부)				분할
	강동동	4765-28	제	-	-	1497	1497	국(국토교통부)				분할
198	강동동	4765-20	제	19	19	18	18	국(국토교통부)				분할
	강동동	4765-29	제	-	-	1	1	국(국토교통부)				분할
199	강동동	4765-23	답	644	644	632	632	국(국토교통부)				분할
	강동동	4765-30	답	-	-	12	12	국(국토교통부)				분할
200	강동동	4765-12	제	75	75	62	62	국(환경부)				분할
	강동동	4765-27	제	-	-	13	13	국(환경부)				분할
201	강동동	4765-24	답	181	181	180	180	국(국토교통부)				분할
	강동동	4765-31	답	-	-	1	1	국(국토교통부)				분할
202	강동동	4765-25	답	1111	1111	836	836	국(국토교통부)				분할
	강동동	4765-32	답	-	-	275	275	국(국토교통부)				분할
203	강동동	4894-2	천	261	261	211	211	국(국토교통부)				분할
	강동동	4894-13	천	-	-	50	50	국(국토교통부)				분할
204	강동동	4894-7	답	1100	1100	978	978	국(국토교통부)				분할
	강동동	4894-14	답	-	-	122	122	국(국토교통부)				분할
205	강동동	4894-8	구	29	29	21	21	국(국토교통부)				분할
	강동동	4894-15	구	-	-	8	8	국(국토교통부)				분할
206	강동동	4894-10	답	1143	1143	610	610	국(국토교통부)				분할
	강동동	4894-16	답	-	-	533	533	국(국토교통부)				분할
207	강동동	4896-14	천	305	305	69	69	국(환경부)				분할
	강동동	4896-16	천	-	-	236	236	국(환경부)				분할
208	강동동	4896-9	잡	999	999	645	645	국(환경부)				분할
	강동동	4896-15	잡	-	-	354	354	국(환경부)				분할
209	강동동	4903-14	구	27	27	19	19	부산광역시				분할
	강동동	4903-19	구	-	-	8	8	부산광역시				분할
210	강동동	4903-9	답	266	266	253	253	국(환경부)				분할
	강동동	4903-16	답	-	-	13	13	국(환경부)				분할
211	강동동	4903-11	답	598	598	354	354	국(환경부)				분할
	강동동	4903-17	답	-	-	244	244	국(환경부)				분할
212	강동동	4903-12	구	109	109	74	74	부산광역시				분할
	강동동	4903-18	구	-	-	35	35	부산광역시				분할
213	강동동	4918-10	천	2	2	1	1	국(환경부)				분할
	강동동	4918-16	천	-	-	1	1	국(환경부)				분할
214	강동동	4918-13	답	116	116	66	66	국(기획재정부), 수공				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
	강동동	4918-17	답	-	-	50	50	국(기획재정부), 수공				분할
215	강동동	4926-14	답	598	598	306	306	국(환경부)				분할
	강동동	4926-19	답	-	-	292	292	국(환경부)				분할
216	강동동	4927-15	답	205	205	153	153	국(기획재정부)				분할
	강동동	4927-40	답	-	-	52	52	국(기획재정부)				분할
217	강동동	4927-17	도	224	224	88	88	국(국토교통부)				분할
	강동동	4927-41	도	-	-	136	136	국(국토교통부)				분할
218	강동동	4927-30	답	111	111	98	98	국(기획재정부)				분할
	강동동	4927-42	답	-	-	13	13	국(기획재정부)				분할
219	강동동	4927-34	답	269	269	143	143	국(기획재정부)				분할
	강동동	4927-43	답	-	-	126	126	국(기획재정부)				분할
220	강동동	4928-6	천	6916	6916	660	660	국(환경부)				분할
	강동동	4928-16	천	-	-	6256	6256	국(환경부)				분할
221	강동동	4928-14	답	827	827	825	825	국(국토교통부)				분할
	강동동	4928-17	답	-	-	2	2	국(국토교통부)				분할
222	강동동	4934-11	구	100	100	87	87	국(기획재정부)				분할
	강동동	4934-30	구	-	-	13	13	국(기획재정부)				분할
223	강동동	4934-13	답	249	249	206	206	국(기획재정부)				분할
	강동동	4934-31	답	-	-	43	43	국(기획재정부)				분할
224	강동동	4934-14	답	344	344	213	213	국(환경부)				분할
	강동동	4934-32	답	-	-	131	131	국(환경부)				분할
225	강동동	4934-24	답	1137	1137	1136	1136	국(환경부)				분할
	강동동	4934-33	답	-	-	1	1	국(환경부)				분할
226	강동동	4934-25	답	642	642	593	593	국(환경부)				분할
	강동동	4934-34	답	-	-	49	49	국(환경부)				분할
227	강동동	4936-21	대	125	125	9	9	국(기획재정부), 수공				분할
	강동동	4936-30	대	-	-	116	116	국(기획재정부), 수공				분할
228	강동동	4939-13	대	192	192	2	2	한국수자원공사				분할
	강동동	4939-35	대	-	-	190	190	한국수자원공사				분할
229	강동동	4991-1	답	2280	2280	6	6	한국수자원공사				분할
	강동동	4991-10	답	-	-	2274	2274	한국수자원공사				분할
230	강동동	5091-1	답	650	650	2	2	한국수자원공사				분할
	강동동	5091-8	답	-	-	648	648	한국수자원공사				분할
231	강동동	5095-4	답	690	690	1	1	한국수자원공사				분할
	강동동	5095-9	답	-	-	689	689	한국수자원공사				분할
232	강동동	5134-4	도	4232	4232	172	172	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	5134-7	도	-	-	4060	4060	국(농림축산식품부)				분할
233	강동동	5134-6	도	4059	4059	438	438	국(농림축산식품부)				분할
	강동동	5134-8	도	-	-	3621	3621	국(농림축산식품부)				분할
234	대저2동	513-121	답	12	12	9	9	국(기획재정부)				분할
	대저2동	513-124	답	-	-	3	3	국(기획재정부)				분할
235	대저2동	515-1	천	4088	4088	3856	3856	국(환경부)				분할
	대저2동	515-12	천	-	-	232	232	국(환경부)				분할
236	대저2동	525-4	구	832	832	4	4	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	525-7	구	-	-	828	828	국(농림축산식품부)				분할
237	대저2동	554-5	답	3154	3154	48	48	한국수자원공사				분할
	대저2동	554-24	답	-	-	3106	3106	한국수자원공사				분할
238	대저2동	554-10	답	3633	3633	26	26	한국수자원공사				분할
	대저2동	554-25	답	-	-	3607	3607	한국수자원공사				분할
239	대저2동	554-11	답	3187	3187	129	129	한국수자원공사				분할
	대저2동	554-26	답	-	-	3058	3058	한국수자원공사				분할
240	대저2동	554-12	답	334	334	268	268	한국수자원공사				분할
	대저2동	554-27	답	-	-	66	66	한국수자원공사				분할
241	대저2동	554-13	답	2453	2453	538	538	한국수자원공사				분할
	대저2동	554-28	답	-	-	1915	1915	한국수자원공사				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
242	대저2동	554-14	답	1038	1038	446	446	한국수자원공사				분할
	대저2동	554-29	답	-	-	592	592	한국수자원공사				분할
243	대저2동	554-15	답	965	965	4	4	한국수자원공사				분할
	대저2동	554-30	답	-	-	888	888	한국수자원공사				분할
	대저2동	554-31	답	-	-	73	73	한국수자원공사				분할
244	대저2동	555-4	답	21	21	16	16	한국수자원공사				분할
	대저2동	555-20	답	-	-	5	5	한국수자원공사				분할
245	대저2동	555-5	답	2223	2223	185	185	한국수자원공사				분할
	대저2동	555-21	답	-	-	2038	2038	한국수자원공사				분할
246	대저2동	555-6	답	6136	6136	303	303	한국수자원공사				분할
	대저2동	555-22	답	-	-	5833	5833	한국수자원공사				분할
247	대저2동	555-7	답	949	949	40	40	한국수자원공사				분할
	대저2동	555-23	답	-	-	909	909	한국수자원공사				분할
248	대저2동	555-8	답	3160	3160	26	26	한국수자원공사				분할
	대저2동	555-24	답	-	-	3103	3103	한국수자원공사				분할
	대저2동	555-25	답	-	-	31	31	한국수자원공사				분할
249	대저2동	555-10	답	407	407	142	142	한국수자원공사				분할
	대저2동	555-26	답	-	-	265	265	한국수자원공사				분할
250	대저2동	556-7	천	13011	13011	7631	7631	국(국토교통부)				분할
	대저2동	556-8	천	-	-	5380	5380	국(국토교통부)				분할
251	대저2동	557-1	답	126	126	6	6	한국수자원공사				분할
	대저2동	557-3	답	-	-	120	120	한국수자원공사				분할
252	대저2동	558-9	대	739	739	149	149	한국수자원공사				분할
	대저2동	558-25	대	-	-	590	590	한국수자원공사				분할
253	대저2동	558-10	대	440	440	78	78	한국수자원공사				분할
	대저2동	558-26	대	-	-	362	362	한국수자원공사				분할
254	대저2동	558-14	답	2876	2876	247	247	한국수자원공사				분할
	대저2동	558-27	답	-	-	2629	2629	한국수자원공사				분할
255	대저2동	558-15	천	803	803	331	331	국(국토교통부)				분할
	대저2동	558-28	천	-	-	472	472	국(국토교통부)				분할
256	대저2동	560-25	답	791	791	202	202	한국수자원공사				분할
	대저2동	560-26	답	-	-	589	589	한국수자원공사				분할
257	대저2동	561-1	답	512	512	81	81	한국수자원공사				분할
	대저2동	561-8	답	-	-	431	431	한국수자원공사				분할
258	대저2동	561-2	답	542	542	125	125	한국수자원공사				분할
	대저2동	561-9	답	-	-	417	417	한국수자원공사				분할
259	대저2동	563-25	구	118	118	15	15	한국수자원공사				분할
	대저2동	563-34	구	-	-	103	103	한국수자원공사				분할
260	대저2동	563-26	답	122	122	27	27	한국수자원공사				분할
	대저2동	563-35	답	-	-	95	95	한국수자원공사				분할
261	대저2동	619-3	답	783	783	249	249	한국수자원공사				분할
	대저2동	619-15	답	-	-	534	534	한국수자원공사				분할
262	대저2동	638-2	구	45100	45100	19	19	국(국토교통부)				분할
	대저2동	638-11	구	-	-	45005	45005	국(국토교통부)				분할
	대저2동	638-12	구	-	-	10	10	국(국토교통부)				분할
	대저2동	638-13	구	-	-	15	15	국(국토교통부)				분할
	대저2동	638-14	구	-	-	51	51	국(국토교통부)				분할
263	대저2동	729-13	잡	8218	8218	193	193	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	729-16	잡	-	-	8025	8025	국(농림축산식품부)				분할
264	대저2동	3622-20	도	414	414	82	82	국(국토교통부)				분할
	대저2동	3622-24	도	-	-	332	332	국(국토교통부)				분할
265	대저2동	4246-7	답	1575	1575	325	325	한국수자원공사				분할
	대저2동	4246-8	답	-	-	1250	1250	한국수자원공사				분할
266	대저2동	4249-4	도	316	316	142	142	국(국토교통부)				분할
	대저2동	4249-10	도	-	-	174	174	국(국토교통부)				분할
267	대저2동	4249-5	구	328	328	152	152	국(국토교통부)				분할
	대저2동	4249-11	구	-	-	176	176	국(국토교통부)				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
268	대저2동	4249-8	답	5263	5263	2496	2496	한국수자원공사				분할
	대저2동	4249-12	답	-	-	2767	2767	한국수자원공사				분할
269	대저2동	4253-3	구	290	290	167	167	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4253-12	구	-	-	123	123	국(농림축산식품부)				분할
270	대저2동	4253-7	답	2252	2252	421	421	한국수자원공사				분할
	대저2동	4253-13	답	-	-	1831	1831	한국수자원공사				분할
271	대저2동	4253-9	구	91	91	38	38	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4253-14	구	-	-	53	53	국(농림축산식품부)				분할
272	대저2동	4253-10	도	228	228	143	143	국(국토교통부)				분할
	대저2동	4253-15	도	-	-	85	85	국(국토교통부)				분할
273	대저2동	4253-11	구	120	120	58	58	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4253-16	구	-	-	62	62	국(농림축산식품부)				분할
274	대저2동	4256-1	답	1834	1834	892	892	한국수자원공사				분할
	대저2동	4256-6	답	-	-	942	942	한국수자원공사				분할
275	대저2동	4256	답	4148	4148	13	13	한국수자원공사				분할
	대저2동	4256-5	답	-	-	4135	4135	한국수자원공사				분할
276	대저2동	4258-1	답	5304	5304	112	112	한국수자원공사				분할
	대저2동	4258-8	답	-	-	5192	5192	한국수자원공사				분할
277	대저2동	4258	답	1025	1025	541	541	한국수자원공사				분할
	대저2동	4258-7	답	-	-	484	484	한국수자원공사				분할
278	대저2동	4291-9	천	4455	4455	4454	4454	국(국토교통부)				분할
	대저2동	4291-11	천	-	-	1	1	국(국토교통부)				분할
279	대저2동	4344-11	천	4170	4170	2734	2734	국(국토교통부)				분할
	대저2동	4344-16	천	-	-	99	99	국(국토교통부)				분할
	대저2동	4344-17	천	-	-	1337	1337	국(국토교통부)				분할
280	대저2동	4344-13	천	107329	107329	83715	83715	국(국토교통부)				분할
	대저2동	4344-18	천	-	-	23614	23614	국(국토교통부)				분할
281	대저2동	4725-2	구	939	939	59	59	한국수자원공사				분할
	대저2동	4725-14	구	-	-	880	880	한국수자원공사				분할
282	대저2동	4725-11	구	267	267	7	7	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4725-15	구	-	-	247	247	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4725-16	구	-	-	13	13	국(농림축산식품부)				분할
283	대저2동	4725-12	구	135	135	19	19	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4725-17	구	-	-	103	103	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4725-18	구	-	-	13	13	국(농림축산식품부)				분할
284	대저2동	4725-13	구	61	61	59	59	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4725-19	구	-	-	2	2	국(농림축산식품부)				분할
285	대저2동	4728	도	2411	2411	13	13	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4728-1	도	-	-	2398	2398	국(농림축산식품부)				분할
286	대저2동	4736	답	1188	1188	61	61	한국수자원공사				분할
	대저2동	4736-16	답	-	-	1127	1127	한국수자원공사				분할
287	대저2동	4737	답	2578	2578	593	593	한국수자원공사				분할
	대저2동	4737-19	답	-	-	1985	1985	한국수자원공사				분할
288	대저2동	4744-14	대	72	72	70	70	한국수자원공사				분할
	대저2동	4744-17	대	-	-	2	2	한국수자원공사				분할
289	대저2동	4745	도	1639	1639	11	11	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4745-1	도	-	-	1628	1628	국(농림축산식품부)				분할
290	대저2동	4748	답	6865	6865	1400	1400	한국수자원공사				분할
	대저2동	4748-14	답	-	-	5465	5465	한국수자원공사				분할
291	대저2동	4749	도	1537	1537	70	70	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4749-1	도	-	-	1467	1467	국(농림축산식품부)				분할
292	대저2동	4750-3	구	1507	1507	196	196	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4750-18	구	-	-	1311	1311	국(농림축산식품부)				분할
293	대저2동	4751-15	구	848	848	9	9	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4751-31	구	-	-	839	839	국(농림축산식품부)				분할
294	대저2동	4751-22	구	24	24	4	4	한국수자원공사				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
	대저2동	4751-32	구	-	-	20	20	한국수자원공사				분할
295	대저2동	4756-1	답	1000	1000	992	992	한국수자원공사				분할
	대저2동	4756-18	답	-	-	8	8	한국수자원공사				분할
296	대저2동	4756	답	1853	1853	143	143	한국수자원공사				분할
	대저2동	4756-17	답	-	-	1710	1710	한국수자원공사				분할
297	대저2동	4760-2	구	93	93	14	14	한국수자원공사				분할
	대저2동	4760-10	구	-	-	79	79	한국수자원공사				분할
298	대저2동	4760-4	구	1990	1990	320	320	국(환경부)				분할
	대저2동	4760-11	구	-	-	1670	1670	국(환경부)				분할
299	대저2동	4761-8	구	936	936	935	935	국(환경부)				분할
	대저2동	4761-10	구	-	-	1	1	국(환경부)				분할
300	대저2동	4762-8	구	71	71	6	6	한국수자원공사				분할
	대저2동	4762-11	구	-	-	65	65	한국수자원공사				분할
301	대저2동	4762-2	구	1973	1973	244	244	한국수자원공사				분할
	대저2동	4762-9	구	-	-	1729	1729	한국수자원공사				분할
302	대저2동	4762-7	구	83	83	1	1	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4762-10	구	-	-	82	82	국(농림축산식품부)				분할
303	대저2동	4764-9	답	579	579	40	40	한국수자원공사				분할
	대저2동	4764-15	답	-	-	539	539	한국수자원공사				분할
304	대저2동	4764-10	답	3597	3597	3059	3059	한국수자원공사				분할
	대저2동	4764-16	답	-	-	538	538	한국수자원공사				분할
305	대저2동	4764-11	대	1035	1035	467	467	한국수자원공사				분할
	대저2동	4764-17	대	-	-	568	568	한국수자원공사				분할
306	대저2동	4764-12	구	397	397	1	1	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4764-18	구	-	-	396	396	국(농림축산식품부)				분할
307	대저2동	4764-13	구	681	681	140	140	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4764-19	구	-	-	541	541	국(농림축산식품부)				분할
308	대저2동	4764-14	제	360	360	89	89	국(국토교통부)				분할
	대저2동	4764-20	제	-	-	271	271	국(국토교통부)				분할
309	대저2동	4765-2	구	1748	1748	1064	1064	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4765-3	구	-	-	684	684	국(농림축산식품부)				분할
310	대저2동	4767-1	구	192	192	168	168	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	4767-8	구	-	-	24	24	국(농림축산식품부)				분할
311	대저2동	4767-7	답	934	934	261	261	한국수자원공사				분할
	대저2동	4767-9	답	-	-	673	673	한국수자원공사				분할
312	대저2동	5402-1	도	413	413	28	28	국(환경부)				분할
	대저2동	5402-31	도	-	-	385	385	국(환경부)				분할
313	대저2동	5402-2	대	1468	1468	642	642	한국수자원공사				분할
	대저2동	5402-32	대	-	-	826	826	한국수자원공사				분할
314	대저2동	5402-4	전	499	499	248	248	한국수자원공사				분할
	대저2동	5402-33	전	-	-	251	251	한국수자원공사				분할
315	대저2동	5402-17	대	1262	1262	387	387	한국수자원공사				분할
	대저2동	5402-34	대	-	-	875	875	한국수자원공사				분할
316	대저2동	5402-19	도	29	29	22	22	한국수자원공사				분할
	대저2동	5402-35	도	-	-	7	7	한국수자원공사				분할
317	대저2동	5408-1	전	571	571	564	564	한국수자원공사				분할
	대저2동	5408-19	전	-	-	7	7	한국수자원공사				분할
318	대저2동	5408-2	전	349	349	167	167	한국수자원공사				분할
	대저2동	5408-20	전	-	-	182	182	한국수자원공사				분할
319	대저2동	5408-3	답	3858	3858	1	1	한국수자원공사				분할
	대저2동	5408-21	답	-	-	3857	3857	한국수자원공사				분할
320	대저2동	5410-5	도	1550	1550	56	56	국(국토교통부)				분할
	대저2동	5410-30	도	-	-	1494	1494	국(국토교통부)				분할
321	대저2동	5410-10	답	2337	2337	846	846	한국수자원공사				분할
	대저2동	5410-31	답	-	-	1491	1491	한국수자원공사				분할
322	대저2동	5410-11	구	522	522	48	48	국(국토교통부)				분할
	대저2동	5410-32	구	-	-	474	474	국(국토교통부)				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
323	대저2동	5410-12	답	4334	4334	1551	1551	한국수자원공사				분할
	대저2동	5410-33	답	-	-	2783	2783	한국수자원공사				분할
324	대저2동	5410-20	구	762	762	92	92	국(국토교통부)				분할
	대저2동	5410-34	구	-	-	670	670	국(국토교통부)				분할
325	대저2동	5410-25	전	3000	3000	1138	1138	한국수자원공사				분할
	대저2동	5410-35	전	-	-	1862	1862	한국수자원공사				분할
326	대저2동	5412-1	구	663	663	110	110	국(국토교통부)				분할
	대저2동	5412-28	구	-	-	553	553	국(국토교통부)				분할
327	대저2동	5412-2	도	427	427	121	121	국(국토교통부)				분할
	대저2동	5412-29	도	-	-	306	306	국(국토교통부)				분할
328	대저2동	5412-4	답	3941	3941	2024	2024	한국수자원공사				분할
	대저2동	5412-30	답	-	-	1917	1917	한국수자원공사				분할
329	대저2동	5412-6	구	284	284	6	6	국(국토교통부)				분할
	대저2동	5412-31	구	-	-	278	278	국(국토교통부)				분할
330	대저2동	5416-2	답	2235	2235	662	662	한국수자원공사				분할
	대저2동	5416-26	답	-	-	1573	1573	한국수자원공사				분할
331	대저2동	5416-7	구	642	642	63	63	국(국토교통부)				분할
	대저2동	5416-27	구	-	-	579	579	국(국토교통부)				분할
332	대저2동	5416-8	답	2059	2059	911	911	한국수자원공사				분할
	대저2동	5416-28	답	-	-	1148	1148	한국수자원공사				분할
333	대저2동	5421-4	유	109	109	17	17	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	5421-15	유	-	-	92	92	국(농림축산식품부)				분할
334	대저2동	5421-14	구	641	641	225	225	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	5421-16	구	-	-	416	416	국(농림축산식품부)				분할
335	대저2동	5447-1	구	2200	2200	4	4	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	5447-21	구	-	-	2196	2196	국(농림축산식품부)				분할
336	대저2동	5447-2	구	9782	9782	81	81	국(국토교통부)				분할
	대저2동	5447-22	구	-	-	9701	9701	국(국토교통부)				분할
337	대저2동	5806-12	구	1097	1097	772	772	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	5806-24	구	-	-	325	325	국(농림축산식품부)				분할
338	대저2동	5980-8	답	133	133	6	6	한국수자원공사				분할
	대저2동	5980-12	답	-	-	127	127	한국수자원공사				분할
339	대저2동	5980-9	전	331	331	181	181	한국수자원공사				분할
	대저2동	5980-13	전	-	-	150	150	한국수자원공사				분할
340	대저2동	5981-6	답	1167	1167	13	13	한국수자원공사				분할
	대저2동	5981-20	답	-	-	1154	1154	한국수자원공사				분할
341	대저2동	5981-8	답	433	433	9	9	한국수자원공사				분할
	대저2동	5981-21	답	-	-	424	424	한국수자원공사				분할
342	대저2동	5981-14	답	1199	1199	100	100	한국수자원공사				분할
	대저2동	5981-22	답	-	-	1099	1099	한국수자원공사				분할
343	대저2동	5981-17	답	100	100	59	59	부산광역시 강서구				분할
	대저2동	5981-23	답	-	-	41	41	부산광역시 강서구				분할
344	대저2동	5986-2	제	1041	1041	4	4	국(국토교통부)				분할
	대저2동	5986-16	제	-	-	1037	1037	국(국토교통부)				분할
345	대저2동	5986-12	답	401	401	64	64	국(기획재정부)				분할
	대저2동	5986-17	답	-	-	337	337	국(기획재정부)				분할
346	대저2동	5987-2	답	3432	3432	1	1	한국수자원공사				분할
	대저2동	5987-14	답	-	-	3431	3431	한국수자원공사				분할
347	대저2동	5987-6	답	3803	3803	208	208	한국수자원공사				분할
	대저2동	5987-15	답	-	-	3595	3595	한국수자원공사				분할
348	대저2동	6005-6	구	2040	2040	35	35	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6005-18	구	-	-	2005	2005	국(농림축산식품부)				분할
349	대저2동	6350-2	답	792	792	25	25	한국수자원공사				분할
	대저2동	6350-8	답	-	-	767	767	한국수자원공사				분할
350	대저2동	6350-4	구	273	273	101	101	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6350-9	구	-	-	172	172	국(농림축산식품부)				분할
351	대저2동	6352-1	창	456	456	63	63	한국수자원공사				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경사유
				공부면적	편입면적	공부면적	편입면적	성명	권리	주소	성명	
	대저2동	6352-8	창	-	-	393	393	한국수자원공사				분할
352	대저2동	6352-5	구	412	412	2	2	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6352-9	구	-	-	410	410	국(농림축산식품부)				분할
353	대저2동	6352-6	전	3836	3836	96	96	한국수자원공사				분할
	대저2동	6352-10	전	-	-	3737	3737	한국수자원공사				분할
	대저2동	6352-11	전	-	-	3	3	한국수자원공사				분할
354	대저2동	6352-7	도	75	75	46	46	한국수자원공사				분할
	대저2동	6352-12	도	-	-	29	29	한국수자원공사				분할
355	대저2동	6358-4	답	1488	1488	1	1	한국수자원공사				분할
	대저2동	6358-6	답	-	-	1487	1487	한국수자원공사				분할
356	대저2동	6366-9	답	503	503	502	502	한국수자원공사				분할
	대저2동	6366-16	답	-	-	1	1	한국수자원공사				분할
357	대저2동	6366-10	답	569	569	558	558	한국수자원공사				분할
	대저2동	6366-17	답	-	-	11	11	한국수자원공사				분할
358	대저2동	6366-5	구	2447	2447	106	106	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6366-11	구	-	-	95	95	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6366-12	구	-	-	1095	1095	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6366-13	구	-	-	1151	1151	국(농림축산식품부)				분할
359	대저2동	6366-6	구	11596	11596	902	902	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6366-14	구	-	-	9776	9776	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6366-15	구	-	-	918	918	국(농림축산식품부)				분할
360	대저2동	6371-6	잡	69	69	22	22	한국수자원공사				분할
	대저2동	6371-10	잡	-	-	47	47	한국수자원공사				분할
361	대저2동	6376-4	답	2923	2923	412	412	한국수자원공사				분할
	대저2동	6376-7	답	-	-	2511	2511	한국수자원공사				분할
362	대저2동	6376-5	답	330	330	214	214	한국수자원공사				분할
	대저2동	6376-8	답	-	-	116	116	한국수자원공사				분할
363	대저2동	6376-6	도	563	563	92	92	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6376-9	도	-	-	471	471	국(농림축산식품부)				분할
364	대저2동	6380-1	답	2368	2368	2101	2101	한국수자원공사				분할
	대저2동	6380-8	답	-	-	267	267	한국수자원공사				분할
365	대저2동	6380-2	답	2000	2000	422	422	한국수자원공사				분할
	대저2동	6380-9	답	-	-	1578	1578	한국수자원공사				분할
366	대저2동	6385-2	답	3276	3276	930	930	한국수자원공사				분할
	대저2동	6385-7	답	-	-	2346	2346	한국수자원공사				분할
367	대저2동	6385-3	답	1440	1440	1351	1351	한국수자원공사				분할
	대저2동	6385-8	답	-	-	89	89	한국수자원공사				분할
368	대저2동	6385-4	도	312	312	99	99	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6385-9	도	-	-	213	213	국(농림축산식품부)				분할
369	대저2동	6385-5	답	4134	4134	3534	3534	한국수자원공사				분할
	대저2동	6385-10	답	-	-	600	600	한국수자원공사				분할
370	대저2동	6386-1	도	10531	10531	85	85	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6386-2	도	-	-	10446	10446	국(농림축산식품부)				분할
371	대저2동	6390-1	구	754	754	166	166	국(국토교통부)				분할
	대저2동	6390-10	구	-	-	588	588	국(국토교통부)				분할
372	대저2동	6518	천	18101	18101	14606	14606	국(국토교통부)				분할
	대저2동	6518-2	천	-	-	105	105	국(국토교통부)				분할
	대저2동	6518-3	천	-	-	3389	3389	국(국토교통부)				분할
	대저2동	6518-4	천	-	-	1	1	국(국토교통부)				분할
373	대저2동	6522	구	5771	5771	60	60	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6522-1	구	-	-	5368	5368	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6522-2	구	-	-	90	90	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6522-3	구	-	-	132	132	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6522-4	구	-	-	121	121	국(농림축산식품부)				분할
374	대저2동	6523-1	도	1692	1692	133	133	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6523-3	도	-	-	1559	1559	국(농림축산식품부)				분할
375	대저2동	6523	도	1496	1496	92	92	국(농림축산식품부)				분할
	대저2동	6523-2	도	-	-	1404	1404	국(농림축산식품부)				분할
376	대저2동	6524-3	구	20	20	1	1	한국수자원공사				분할

번호	소재지	지번	지목	기정 (㎡)		변경 (㎡)		토지소유자	소유권 이외의 권리			변경 사유
				공부 면적	편입 면적	공부 면적	편입 면적	성명	권리	주소	성명	
	대저2동	6524-12	구	-	-	19	19	한국수자원공사				분할
377	대저2동	6524-4	답	40	40	7	7	한국수자원공사				분할
	대저2동	6524-13	답	-	-	33	33	한국수자원공사				분할
378	대저2동	6524-5	답	155	155	39	39	한국수자원공사				분할
	대저2동	6524-14	답	-	-	116	116	한국수자원공사				분할
379	대저2동	6524-11	대	31	31	1	1	한국수자원공사				분할
	대저2동	6524-15	대	-	-	30	30	한국수자원공사				분할
380	대저2동	6535	전	446	446	1	1	한국수자원공사				분할
	대저2동	6535-1	전	-	-	444	444	한국수자원공사				분할
	대저2동	6535-2	전	-	-	1	1	한국수자원공사				분할

■ 수용 → 점용세목조서

번호	지번	소재지	지목	면적(㎡)		토지소유자	소유권이외의권리			비고
				공부	편입		권리	주소	성명	
1	2-771	명지동	천	8,175	8,175	국(국토교통부)				점용
2	2986-35	명지동	제	15	15	국(국토교통부)				점용
3	2986-37	명지동	구	9	9	국(농림축산식품부)				점용
4	2986-38	명지동	제	76	76	국(국토교통부)				점용
5	2995-12	명지동	도	1	1	국(농림축산식품부)				점용
6	3012-10	명지동	구	50	50	국(농림축산식품부)				점용
7	3012-8	명지동	구	44	44	국(농림축산식품부)				점용
8	3040-10	명지동	대	40	40	국(환경부)				점용
9	3040-12	명지동	답	3	3	국(환경부)				점용
10	3040-13	명지동	도	16	16	국(농림축산식품부)				점용
11	3040-9	명지동	답	150	150	국(환경부)				점용
12	3041-8	명지동	답	267	267	국(환경부)				점용
13	3041-9	명지동	답	594	594	국(환경부)				점용
14	3042-1	명지동	구	882	882	국(농림축산식품부)				점용
15	3042-4	명지동	구	522	522	국(농림축산식품부)				점용
16	3043-10	명지동	답	182	182	국(환경부)				점용
17	3043-7	명지동	제	443	443	국(환경부)				점용
18	3043-8	명지동	제	153	153	국(환경부)				점용
19	3043-9	명지동	도	18	18	국(농림축산식품부)				점용
20	3044-4	명지동	제	286	286	국(환경부)				점용
21	3137-1	명지동	도	13	13	국(농림축산식품부)				점용
22	3202-5	명지동	구	127	127	국(농림축산식품부)				점용
23	3361	강동동	천	141	141	국(환경부)				점용
24	3508-3	강동동	천	29,716	29,716	국(국토교통부)				점용
25	3622-20	대저2동	도	82	82	국(국토교통부)				점용
26	3685-14	강동동	전	118	118	국(국토교통부)				점용
27	3685-8	강동동	전	182	182	국(기획재정부)				점용
28	4056-11	강동동	전	507	507	국(국토교통부)				점용
29	4056-14	강동동	전	572	572	국(환경부)				점용
30	4056-16	강동동	전	419	419	국(국토교통부)				점용
31	4056-17	강동동	전	96	96	국(국토교통부)				점용
32	4056-8	강동동	구	54	54	국(국토교통부)				점용
33	4078-12	강동동	전	535	535	국(국토교통부)				점용
34	4078-14	강동동	전	856	856	국(국토교통부)				점용
35	4078-15	강동동	전	322	322	국(국토교통부)				점용
36	4078-16	강동동	전	311	311	미등기				점용
37	4078-8	강동동	구	90	90	국(국토교통부)				점용
38	4079-3	강동동	천	481	481	국(기획재정부)				점용
39	4080-15	강동동	전	648	648	국(국토교통부)				점용
40	4080-19	강동동	전	360	360	국(국토교통부)				점용
41	4080-1	강동동	전	23	23	국(환경부)				점용
42	4080-26	강동동	답	39	39	국(기획재정부)				점용
43	4080-3	강동동	전	67	67	미등기				점용
44	4080-5	강동동	전	46	46	국(환경부)				점용
45	4080-7	강동동	구	1	1	국(국토교통부)				점용
46	4081-10	강동동	전	45	45	국(환경부)				점용
47	4081-12	강동동	잡	149	149	국(기획재정부)				점용
48	4081-5	강동동	천	7	7	국(환경부)				점용
49	4082-16	강동동	천	179	179	국(국토교통부)				점용
50	4082-17	강동동	대	28	28	국(기획재정부)				점용
51	4082-18	강동동	대	4	4	국(기획재정부)				점용
52	4085-2	강동동	답	641	641	국(환경부)				점용
53	4087-2	강동동	답	951	951	국(국토교통부),수공				점용
54	4090-1	강동동	도	85	85	국(농림축산식품부)				점용
55	4217-1	강동동	구	66	66	국(농림축산식품부)				점용
56	4217-5	강동동	구	62	62	국(농림축산식품부)				점용
57	4217-8	강동동	구	7	7	국(농림축산식품부)				점용
58	4217	강동동	구	3	3	국(농림축산식품부)				점용

번호	지번	소재지	지목	면적(㎡)		토지소유자	소유권이외의권리			비고
				공부	편입		권리	주소	성명	
59	4218-4	강동동	도	42	42	국(농림축산식품부)				점용
60	4249-4	대저2동	도	142	142	국(국토교통부)				점용
61	4249-5	대저2동	구	152	152	국(국토교통부)				점용
62	4253-10	대저2동	도	143	143	국(국토교통부)				점용
63	4253-11	대저2동	구	58	58	국(농림축산식품부)				점용
64	4253-3	대저2동	구	167	167	국(농림축산식품부)				점용
65	4253-9	대저2동	구	38	38	국(농림축산식품부)				점용
66	4291-9	대저2동	천	4,454	4,454	국(국토교통부)				점용
67	4324-36	강동동	천	13	13	국(환경부)				점용
68	4344-11	대저2동	천	2,734	2,734	국(국토교통부)				점용
69	4344-13	대저2동	천	83,715	83,715	국(국토교통부)				점용
70	4460-2	강동동	도	64	64	국(농림축산식품부)				점용
71	4496-2	강동동	답	825	825	국(국토교통부)				점용
72	4511-1	강동동	답	378	378	국(국토교통부)				점용
73	4513-2	강동동	답	944	944	국(환경부)				점용
74	4523-1	강동동	도	83	83	국(농림축산식품부)				점용
75	4525-2	강동동	답	921	921	국(국토교통부)				점용
76	4535-2	강동동	도	85	85	국(농림축산식품부)				점용
77	4546-2	강동동	답	934	934	국(국토교통부)				점용
78	4547-3	강동동	답	358	358	국(국토교통부)				점용
79	4547-4	강동동	답	215	215	국(환경부)				점용
80	4548-4	강동동	답	17	17	국(국토교통부)				점용
81	4548-5	강동동	대	183	183	국(기획재정부)				점용
82	4548-6	강동동	대	91	91	국(기획재정부)				점용
83	4568-2	강동동	답	865	865	국(환경부)				점용
84	4570-2	강동동	답	660	660	국(국토교통부)				점용
85	4570	강동동	답	2	2	국(환경부)				점용
86	457-1109	명지동	잡	6	6	국(농림축산식품부)				점용
87	457-1110	명지동	전	4	4	국(농림축산식품부)				점용
88	457-1111	명지동	잡	6	6	국(농림축산식품부)				점용
89	457-1180	명지동	잡	12	12	국(농림축산식품부)				점용
90	4571-2	강동동	답	68	68	국(국토교통부)				점용
91	457-1296	명지동	도	2	2	부산광역시강서구				점용
92	457-669	명지동	잡	6	6	국(농림축산식품부),수공				점용
93	4725-11	대저2동	구	7	7	국(농림축산식품부)				점용
94	4725-12	대저2동	구	19	19	국(농림축산식품부)				점용
95	4725-13	대저2동	구	59	59	국(농림축산식품부)				점용
96	4725-16	대저2동	구	13	13	국(농림축산식품부)				점용
97	4725-18	대저2동	구	13	13	국(농림축산식품부)				점용
98	4727-4	강동동	천	14	14	국(환경부)				점용
99	4728	대저2동	도	13	13	국(농림축산식품부)				점용
100	4737-6	강동동	구	33	33	국(농림축산식품부)				점용
101	4737-9	강동동	구	30	30	국(농림축산식품부)				점용
102	4743-1	강동동	답	187	187	국(국토교통부)				점용
103	4744-1	강동동	답	580	580	국(국토교통부)				점용
104	4745-2	강동동	도	44	44	국(농림축산식품부)				점용
105	4745	대저2동	도	11	11	국(농림축산식품부)				점용
106	4749	대저2동	도	70	70	국(농림축산식품부)				점용
107	4750-2	강동동	답	733	733	국(국토교통부)				점용
108	4750-3	대저2동	구	196	196	국(농림축산식품부)				점용
109	4751-15	대저2동	구	9	9	국(농림축산식품부)				점용
110	4751-2	강동동	답	505	505	국(국토교통부)				점용
111	4752-1	강동동	답	204	204	국(국토교통부)				점용
112	4757-1	강동동	도	42	42	국(농림축산식품부)				점용
113	4759-3	강동동	답	16	16	국(환경부)				점용
114	4760-2	강동동	답	520	520	국(국토교통부)				점용
115	4760-4	대저2동	구	320	320	국(환경부)				점용
116	4761-2	강동동	답	253	253	국(국토교통부)				점용
117	4761-8	대저2동	구	935	935	국(환경부)				점용
118	4762-2	강동동	답	55	55	국(기획재정부),수공				점용

번호	지번	소재지	지목	면적(㎡)		토지소유자	소유권이외의권리			비고
				공부	편입		권리	주소	성명	
119	4762-3	강동동	답	129	129	국(기획재정부)				점용
120	4762-7	대저2동	구	1	1	국(농림축산식품부)				점용
121	4763-3	강동동	답	11	11	국(국토교통부)				점용
122	4764-12	대저2동	구	1	1	국(농림축산식품부)				점용
123	4764-13	대저2동	구	140	140	국(농림축산식품부)				점용
124	4764-14	대저2동	제	89	89	국(국토교통부)				점용
125	4765-12	강동동	제	62	62	국(환경부)				점용
126	4765-19	강동동	제	725	725	국(국토교통부)				점용
127	4765-2	대저2동	구	1,064	1,064	국(농림축산식품부)				점용
128	4765-20	강동동	제	18	18	국(국토교통부)				점용
129	4765-23	강동동	답	632	632	국(국토교통부)				점용
130	4765-24	강동동	답	180	180	국(국토교통부)				점용
131	4765-25	강동동	답	836	836	국(국토교통부)				점용
132	4767-1	대저2동	구	168	168	국(농림축산식품부)				점용
133	4894-10	강동동	답	610	610	국(국토교통부)				점용
134	4894-2	강동동	천	211	211	국(국토교통부)				점용
135	4894-7	강동동	답	978	978	국(국토교통부)				점용
136	4894-8	강동동	구	21	21	국(국토교통부)				점용
137	4896-14	강동동	천	69	69	국(환경부)				점용
138	4896-9	강동동	잡	645	645	국(환경부)				점용
139	4903-11	강동동	답	354	354	국(환경부)				점용
140	4903-12	강동동	구	74	74	부산광역시				점용
141	4903-14	강동동	구	19	19	부산광역시				점용
142	4903-9	강동동	답	253	253	국(환경부)				점용
143	4918-10	강동동	천	1	1	국(환경부)				점용
144	4918-13	강동동	답	66	66	국(기획재정부),수공				점용
145	4926-14	강동동	답	306	306	국(환경부)				점용
146	4927-15	강동동	답	153	153	국(기획재정부)				점용
147	4927-17	강동동	도	88	88	국(국토교통부)				점용
148	4927-30	강동동	답	98	98	국(기획재정부)				점용
149	4927-34	강동동	답	143	143	국(기획재정부)				점용
150	4928-14	강동동	답	825	825	국(국토교통부)				점용
151	4928-6	강동동	천	660	660	국(환경부)				점용
152	4934-11	강동동	구	87	87	국(기획재정부)				점용
153	4934-13	강동동	답	206	206	국(기획재정부)				점용
154	4934-14	강동동	답	213	213	국(환경부)				점용
155	4934-24	강동동	답	1,136	1,136	국(환경부)				점용
156	4934-25	강동동	답	593	593	국(환경부)				점용
157	4936-21	강동동	대	9	9	국(기획재정부),수공				점용
158	513-121	대저2동	답	9	9	국(기획재정부)				점용
159	5134-4	강동동	도	172	172	국(농림축산식품부)				점용
160	5134-6	강동동	도	438	438	국(농림축산식품부)				점용
161	515-1	대저2동	천	3,856	3,856	국(환경부)				점용
162	525-4	대저2동	구	4	4	국(농림축산식품부)				점용
163	5402-1	대저2동	도	28	28	국(환경부)				점용
164	5410-11	대저2동	구	48	48	국(국토교통부)				점용
165	5410-20	대저2동	구	92	92	국(국토교통부)				점용
166	5410-5	대저2동	도	56	56	국(국토교통부)				점용
167	5412-1	대저2동	구	110	110	국(국토교통부)				점용
168	5412-2	대저2동	도	121	121	국(국토교통부)				점용
169	5412-6	대저2동	구	6	6	국(국토교통부)				점용
170	5416-7	대저2동	구	63	63	국(국토교통부)				점용
171	5421-14	대저2동	구	225	225	국(농림축산식품부)				점용
172	5421-4	대저2동	유	17	17	국(농림축산식품부)				점용
173	5447-1	대저2동	구	4	4	국(농림축산식품부)				점용
174	5447-2	대저2동	구	81	81	국(국토교통부)				점용
175	556-7	대저2동	천	7,631	7,631	국(국토교통부)				점용
176	558-15	대저2동	천	331	331	국(국토교통부)				점용
177	5806-12	대저2동	구	772	772	국(농림축산식품부)				점용
178	5981-17	대저2동	답	59	59	부산광역시강서구				점용

번호	지번	소재지	지목	면적(㎡)		토지소유자	소유권이외의권리			비고
				공부	편입		권리	주소	성명	
179	5986-12	대저2동	답	64	64	국(기획재정부)				점용
180	5986-2	대저2동	제	4	4	국(국토교통부)				점용
181	6005-6	대저2동	구	35	35	국(농림축산식품부)				점용
182	608-1273	명지동	천	13	13	국(환경부)				점용
183	609-166	명지동	대	48	48	국(기획재정부),수공				점용
184	609-168	명지동	제	36	36	국(환경부)				점용
185	609-176	명지동	제	36	36	국(환경부)				점용
186	609-177	명지동	제	61	61	국(환경부)				점용
187	609-190	명지동	제	1,941	1,941	국(국토교통부)				점용
188	609-205	명지동	제	234	234	국(환경부)				점용
189	609-226	명지동	천	41	41	국(환경부)				점용
190	609-228	명지동	제	29	29	국(환경부)				점용
191	609-233	명지동	제	532	532	국(환경부)				점용
192	609-235	명지동	제	111	111	국(환경부)				점용
193	609-236	명지동	제	67	67	국(환경부)				점용
194	609-237	명지동	도	3	3	국(기획재정부)				점용
195	609-239	명지동	제	34	34	국(환경부)				점용
196	609-240	명지동	제	11	11	국(환경부)				점용
197	609-241	명지동	제	1	1	국(환경부)				점용
198	609-242	명지동	답	63	63	국(환경부)				점용
199	609-253	명지동	제	1	1	국(환경부)				점용
200	614-29	명지동	구	80	80	국(국토교통부)				점용
201	614-49	명지동	도	14	14	국(국토교통부)				점용
202	622-10	명지동	도	17	17	국(국토교통부)				점용
203	626-10	명지동	구	33	33	국(환경부)				점용
204	626-13	명지동	구	168	168	국(국토교통부)				점용
205	627-2	명지동	도	26	26	국(국토교통부)				점용
206	627-34	명지동	천	95	95	국(환경부)				점용
207	627-36	명지동	천	258	258	국(환경부)				점용
208	627-38	명지동	답	4	4	국(환경부)				점용
209	627-47	명지동	제	522	522	국(환경부)				점용
210	627-52	명지동	답	77	77	국(환경부)				점용
211	627-54	명지동	도	15	15	국(국토교통부)				점용
212	627-55	명지동	대	101	101	국(환경부)				점용
213	627-67	명지동	답	413	413	국(국토교통부)				점용
214	627-83	명지동	답	58	58	국(환경부)				점용
215	6350-4	대저2동	구	101	101	국(농림축산식품부)				점용
216	6352-5	대저2동	구	2	2	국(농림축산식품부)				점용
217	6366-12	대저2동	구	1,095	1,095	국(농림축산식품부)				점용
218	6366-15	대저2동	구	918	918	국(농림축산식품부)				점용
219	6366-5	대저2동	구	106	106	국(농림축산식품부)				점용
220	6366-6	대저2동	구	902	902	국(농림축산식품부)				점용
221	6376-6	대저2동	도	92	92	국(농림축산식품부)				점용
222	638-12	대저2동	구	10	10	국(국토교통부)				점용
223	638-13	대저2동	구	15	15	국(국토교통부)				점용
224	638-14	대저2동	구	51	51	국(국토교통부)				점용
225	638-2	대저2동	구	19	19	국(국토교통부)				점용
226	6385-4	대저2동	도	99	99	국(농림축산식품부)				점용
227	6386-1	대저2동	도	85	85	국(농림축산식품부)				점용
228	6390-1	대저2동	구	166	166	국(국토교통부)				점용
229	6518	대저2동	천	14,606	14,606	국(국토교통부)				점용
230	6522-2	대저2동	구	90	90	국(농림축산식품부)				점용
231	6522-3	대저2동	구	132	132	국(농림축산식품부)				점용
232	6522-4	대저2동	구	121	121	국(농림축산식품부)				점용
233	6522	대저2동	구	60	60	국(농림축산식품부)				점용
234	6523-1	대저2동	도	133	133	국(농림축산식품부)				점용
235	6523	대저2동	도	92	92	국(농림축산식품부)				점용
236	729-16	대저2동	잡	8,025	8,025	국(농림축산식품부)				점용
237	1-542	명지동	천	7,062	7,062	국(국토교통부)				점용
238	1-731	명지동	천	203	203	국(국토교통부)				점용

번호	지번	소재지	지목	면적(㎡)		토지소유자	소유권이외의권리			비고
				공부	편입		권리	주소	성명	
239	2987-4	명지동	구	10	10	국(농림축산식품부)				점용
240	2988-28	명지동	답	1	1	국(국토교통부)				점용
241	2988-29	명지동	제	90	90	국(국토교통부)				점용
242	2988-30	명지동	제	48	48	국(국토교통부)				점용
243	2988-31	명지동	제	70	70	국(국토교통부)				점용
244	2988-32	명지동	제	53	53	국(국토교통부)				점용
245	2989-3	명지동	구	25	25	국(농림축산식품부)				점용
246	2990-10	명지동	제	1	1	국(국토교통부)				점용
247	2990-11	명지동	제	238	238	국(국토교통부)				점용
248	2991-16	명지동	제	51	51	국(국토교통부)				점용
249	2991-17	명지동	제	29	29	국(국토교통부)				점용
250	2991-18	명지동	제	28	28	국(국토교통부)				점용
251	2991-19	명지동	제	34	34	국(국토교통부)				점용
252	2992-3	명지동	구	3	3	국(농림축산식품부)				점용
253	2993-15	명지동	제	41	41	국(국토교통부)				점용
254	2993-16	명지동	제	13	13	국(국토교통부)				점용
255	2993-17	명지동	제	76	76	국(국토교통부)				점용
256	2994-9	명지동	제	139	139	국(국토교통부)				점용
257	2995-10	명지동	도	5	5	국(농림축산식품부)				점용
258	2995-11	명지동	도	8	8	국(농림축산식품부)				점용
259	2995-6	명지동	도	12	12	국(농림축산식품부)				점용
260	2995-9	명지동	도	6	6	국(농림축산식품부)				점용
261	2996-3	명지동	구	12	12	국(농림축산식품부)				점용
262	2997-10	명지동	제	162	162	국(국토교통부)				점용
263	3013-9	명지동	도	507	507	국(농림축산식품부)				점용
264	3202-2	명지동	구	7	7	국(농림축산식품부)				점용
265	3202-4	명지동	구	2	2	국(농림축산식품부)				점용
266	3508	강동동	천	3	3	국(국토교통부)				점용
267	3508-6	강동동	천	4,077	4,077	국(국토교통부)				점용
268	3508-7	강동동	천	11	11	국(국토교통부)				점용
269	3508-8	강동동	천	226	226	국(국토교통부)				점용
270	3622-21	대저2동	도	15	15	국(국토교통부)				점용
271	4056-13	강동동	전	70	70	국(국토교통부)				점용
272	4056-15	강동동	전	52	52	국(국토교통부)				점용
273	4078-11	강동동	전	267	267	국(국토교통부)				점용
274	4078-4	강동동	전	902	902	국(국토교통부)				점용
275	4078-5	강동동	전	248	248	국(국토교통부)				점용
276	4078-9	강동동	전	99	99	미등기				점용
277	4079-4	강동동	천	33	33	국(기획재정부)				점용
278	4080-14	강동동	전	202	202	국(국토교통부)				점용
279	4080-16	강동동	전	270	270	미등기				점용
280	4080-17	강동동	전	595	595	미등기				점용
281	4080-18	강동동	전	238	238	국(국토교통부)				점용
282	4080-20	강동동	구	65	65	국(국토교통부)				점용
283	4080-21	강동동	전	218	218	국(국토교통부)				점용
284	4080-22	강동동	전	198	198	국(국토교통부)				점용
285	4080-23	강동동	전	261	261	국(국토교통부)				점용
286	4080-24	강동동	전	196	196	국(국토교통부)				점용
287	4080-25	강동동	답	41	41	국(기획재정부)				점용
288	4080-27	강동동	전	32	32	미등기				점용
289	4080-8	강동동	구	47	47	국(국토교통부)				점용
290	4081-11	강동동	잡	169	169	국(기획재정부)				점용
291	4081-9	강동동	전	68	68	국(국토교통부)				점용
292	4082-14	강동동	답	1	1	국(국토교통부)				점용
293	4082-2	강동동	답	35	35	국(국토교통부)				점용
294	4082-3	강동동	천	532	532	국(국토교통부)				점용
295	4082-4	강동동	천	64	64	국(국토교통부)				점용
296	4082-5	강동동	천	16	16	국(국토교통부)				점용
297	4085-1	강동동	답	634	634	국(국토교통부)				점용
298	4086	강동동	답	701	701	국(국토교통부)				점용

번호	지번	소재지	지목	면적(㎡)		토지소유자	소유권이외의권리			비고
				공부	편입		권리	주소	성명	
299	4087-1	강동동	답	168	168	국(국토부),수공				점용
300	4087-3	강동동	천	54	54	국(국토교통부)				점용
301	4217-2	강동동	구	50	50	국(농림축산식품부)				점용
302	4217-3	강동동	구	35	35	국(농림축산식품부)				점용
303	4217-6	강동동	구	50	50	국(농림축산식품부)				점용
304	4218-3	강동동	도	56	56	국(농림축산식품부)				점용
305	4227-28	강동동	도	56	56	국(국토교통부)				점용
306	4227-29	강동동	도	5	5	국(국토교통부)				점용
307	4256-2	대저2동	구	8	8	국(농림축산식품부)				점용
308	4291-8	대저2동	천	31,770	31,770	국(국토교통부)				점용
309	4320-2	강동동	구	162	162	국(국토교통부)				점용
310	4320-4	강동동	구	198	198	국(국토교통부)				점용
311	4320-6	강동동	구	238	238	국(국토교통부)				점용
312	4320-8	강동동	구	145	145	국(국토교통부)				점용
313	4321-5	강동동	구	1,167	1,167	국(국토교통부)				점용
314	4344-10	대저2동	천	215	215	국(국토교통부)				점용
315	4344-12	대저2동	천	1,309	1,309	국(국토교통부)				점용
316	4344-9	대저2동	천	857	857	국(국토교통부)				점용
317	4460-1	강동동	도	75	75	국(농림축산식품부)				점용
318	4495-1	강동동	전	202	202	국(국토교통부)				점용
319	4496-1	강동동	답	601	601	국(국토교통부)				점용
320	4512-1	강동동	답	539	539	국(국토교통부)				점용
321	4512	강동동	답	1,550	1,550	국(국토교통부)				점용
322	4513-1	강동동	답	830	830	국(국토교통부)				점용
323	452-1	명지동	천	153	153	국(국토교통부)				점용
324	4524-10	강동동	구	13	13	국(국토교통부)				점용
325	4524-3	강동동	답	50	50	국(국토교통부)				점용
326	4524-4	강동동	답	63	63	국(국토교통부)				점용
327	4524-5	강동동	답	40	40	국(국토교통부)				점용
328	4524-6	강동동	구	96	96	국(국토교통부)				점용
329	4524-7	강동동	구	102	102	국(국토교통부)				점용
330	4524-8	강동동	구	715	715	국(국토교통부)				점용
331	4525-3	강동동	답	574	574	국(국토교통부)				점용
332	452-71	명지동	천	14	14	국(국토교통부)				점용
333	453-1	명지동	천	232	232	국(국토교통부)				점용
334	453-4	명지동	천	13	13	국(기획재정부)				점용
335	4535-1	강동동	도	102	102	국(농림축산식품부)				점용
336	453-6	명지동	천	139	139	국(기획재정부)				점용
337	4546-3	강동동	답	777	777	국(국토교통부)				점용
338	4547-1	강동동	답	892	892	국(국토교통부)				점용
339	4548-1	강동동	구	43	43	국(국토교통부)				점용
340	4568-1	강동동	답	856	856	국(국토교통부)				점용
341	4569-1	강동동	답	112	112	국(국토교통부)				점용
342	4569-2	강동동	답	919	919	국(국토교통부)				점용
343	4570-1	강동동	답	131	131	국(국토교통부)				점용
344	457-1169	명지동	천	162	162	국(국토교통부)				점용
345	457-1335	명지동	천	661	661	국(국토교통부)				점용
346	457-1	명지동	천	4,267	4,267	국(국토교통부)				점용
347	457-665	명지동	천	56	56	국(기재부),수공				점용
348	457-9	명지동	천	562	562	국(국토교통부)				점용
349	4665-6	강동동	천	28	28	국(국토교통부)				점용
350	4737-12	강동동	구	43	43	국(농림축산식품부)				점용
351	4737-4	강동동	구	37	37	국(농림축산식품부)				점용
352	4743-4	대저2동	답	1,349	1,349	국(국토교통부)				점용
353	4743-5	대저2동	제	112	112	국(기획재정부)				점용
354	4744-15	대저2동	천	3,118	3,118	국(국토교통부)				점용
355	4744-16	대저2동	천	10,333	10,333	국(국토교통부)				점용
356	4744-2	강동동	답	1,058	1,058	국(국토교통부)				점용
357	4745-1	강동동	도	58	58	국(농림축산식품부)				점용
358	4747	대저2동	구	344	344	국(농림축산식품부)				점용

번호	지번	소재지	지목	면적(㎡)		토지소유자	소유권이외의권리			비고
				공부	편입		권리	주소	성명	
359	4750-1	강동동	답	937	937	국(국토교통부)				점용
360	4750-1	대저2동	제	1,464	1,464	국(국토교통부)				점용
361	4750-2	대저2동	제	752	752	국(국토교통부)				점용
362	4751-1	강동동	답	941	941	국(국토교통부)				점용
363	4751-1	대저2동	구	116	116	국(농림축산식품부)				점용
364	4751-4	대저2동	구	16	16	국(국토교통부)				점용
365	4760-3	강동동	답	402	402	국(국토교통부)				점용
366	4761-3	강동동	답	360	360	국(국토교통부)				점용
367	4761-5	대저2동	천	14	14	미등기				점용
368	4761-9	대저2동	제	155	155	국(국토교통부)				점용
369	4764-4	강동동	답	614	614	국(국토교통부)				점용
370	4764-6	강동동	답	198	198	국(국토교통부)				점용
371	4765-13	강동동	답	706	706	국(국토부),수공				점용
372	4765-22	강동동	답	335	335	국(국토교통부)				점용
373	4765-26	강동동	답	15	15	국(국토교통부)				점용
374	4768-1	대저2동	구	129	129	국(농림축산식품부)				점용
375	4895-3	강동동	답	2	2	국(기획재정부)				점용
376	4895-4	강동동	답	68	68	국(기획재정부)				점용
377	4896-10	강동동	구	2	2	국(국토교통부)				점용
378	4896-11	강동동	구	96	96	국(국토교통부)				점용
379	4896-6	강동동	천	59	59	국(국토교통부)				점용
380	4896-8	강동동	구	233	233	국(국토교통부)				점용
381	4903-13	강동동	구	33	33	부산광역시				점용
382	4903-15	강동동	답	153	153	국(국토교통부)				점용
383	4918-11	강동동	천	3	3	국(국토교통부)				점용
384	4918-12	강동동	대	77	77	국(국토교통부)				점용
385	4918-14	강동동	대	46	46	국(국토교통부)				점용
386	4918-15	강동동	답	593	593	국(국토교통부)				점용
387	4918-7	강동동	구	13	13	국(농림축산식품부)				점용
388	4919-15	강동동	답	20	20	국(기획재정부)				점용
389	4922-10	강동동	답	238	238	국(국토교통부)				점용
390	4922-11	강동동	답	540	540	국(국토교통부)				점용
391	4922-12	강동동	구	84	84	국(기획재정부)				점용
392	4922-13	강동동	대	26	26	국(국토교통부)				점용
393	4922-15	강동동	답	250	250	국(국토교통부)				점용
394	4922-16	강동동	구	11	11	국(국토교통부)				점용
395	4922-17	강동동	답	159	159	국(국토교통부)				점용
396	4922-18	강동동	답	77	77	국(국토교통부)				점용
397	4922-19	강동동	답	85	85	국(국토교통부)				점용
398	4922-20	강동동	답	210	210	국(국토교통부)				점용
399	4922-21	강동동	구	286	286	국(기획재정부)				점용
400	4926-13	강동동	답	178	178	국(국토교통부)				점용
401	4926-15	강동동	답	40	40	국(국토교통부)				점용
402	4926-16	강동동	구	4	4	국(기획재정부)				점용
403	4927-19	강동동	구	26	26	국(기획재정부)				점용
404	4927-20	강동동	구	13	13	국(기획재정부)				점용
405	4927-21	강동동	답	101	101	국(기획재정부)				점용
406	4927-22	강동동	답	205	205	국(기획재정부)				점용
407	4927-23	강동동	답	13	13	국(기획재정부)				점용
408	4927-24	강동동	답	17	17	국(기획재정부)				점용
409	4927-25	강동동	답	267	267	국(기획재정부)				점용
410	4927-26	강동동	답	3	3	국(기획재정부)				점용
411	4927-38	강동동	답	202	202	국(기획재정부)				점용
412	4927-39	강동동	구	29	29	국(기획재정부)				점용
413	4928-13	강동동	잡	262	262	국(국토교통부)				점용
414	4934-19	강동동	도	112	112	국(국토교통부)				점용
415	4934-20	강동동	도	9	9	부산광역시강서구				점용
416	4934-21	강동동	도	23	23	부산광역시강서구				점용
417	4934-27	강동동	답	151	151	국(국토교통부)				점용
418	4934-28	강동동	답	360	360	국(국토교통부)				점용

번호	지번	소재지	지목	면적(㎡)		토지소유자	소유권이외의권리			비고
				공부	편입		권리	주소	성명	
419	4935-10	강동동	대	35	35	국(국토교통부)				점용
420	4935-13	강동동	구	13	13	국(국토교통부)				점용
421	4935-1	강동동	도	7	7	국(국토교통부)				점용
422	4935-22	강동동	도	8	8	부산광역시강서구				점용
423	4935-23	강동동	도	6	6	부산광역시강서구				점용
424	4935-24	강동동	도	11	11	부산광역시강서구				점용
425	4935-25	강동동	도	21	21	국(국토교통부)				점용
426	4935-26	강동동	도	13	13	국(국토교통부)				점용
427	4935-27	강동동	답	3	3	국(국토교통부)				점용
428	4935-28	강동동	답	7	7	국(국토교통부)				점용
429	4935-29	강동동	답	7	7	국(국토교통부)				점용
430	4935-2	강동동	도	13	13	국(국토교통부)				점용
431	4935-3	강동동	도	23	23	부산광역시강서구				점용
432	4935-30	강동동	대	4	4	국(국토교통부)				점용
433	4935-31	강동동	대	5	5	국(국토교통부)				점용
434	4935-32	강동동	답	16	16	국(국토교통부)				점용
435	4935-33	강동동	답	5	5	국(국토교통부)				점용
436	4935-34	강동동	답	275	275	국(국토교통부)				점용
437	4935-35	강동동	답	51	51	국(기획재정부)				점용
438	4935-36	강동동	답	40	40	국(기획재정부)				점용
439	4935-37	강동동	구	2	2	국(국토교통부)				점용
440	4935-38	강동동	답	2	2	국(국토교통부)				점용
441	4935-39	강동동	답	122	122	국(국토교통부)				점용
442	4935-4	강동동	도	40	40	부산광역시강서구				점용
443	4935-5	강동동	답	46	46	국(국토교통부)				점용
444	4935-6	강동동	답	349	349	국(국토교통부)				점용
445	4935-8	강동동	대	11	11	국(국토교통부)				점용
446	4935-9	강동동	도	3	3	국(국토교통부)				점용
447	4936-18	강동동	천	9	9	국(국토교통부)				점용
448	4936-1	강동동	천	11	11	국(국토교통부)				점용
449	4936-23	강동동	대	45	45	국(기획재정부)				점용
450	4936-24	강동동	답	20	20	국(국토교통부)				점용
451	4936-25	강동동	답	587	587	국(국토교통부)				점용
452	4936-26	강동동	도	47	47	국(국토교통부)				점용
453	4936-27	강동동	대	10	10	국(기획재정부)				점용
454	513-120	대저2동	천	403	403	국(국토교통부)				점용
455	5134-3	강동동	도	209	209	국(농림축산식품부)				점용
456	5399-1	대저2동	천	863	863	국(국토교통부)				점용
457	5399-7	대저2동	천	152	152	국(국토교통부)				점용
458	5400-1	대저2동	천	92	92	국(국토교통부)				점용
459	5401-1	대저2동	천	403	403	국(국토교통부)				점용
460	5402-23	대저2동	잡	344	344	국(기획재정부)				점용
461	5402-24	대저2동	잡	117	117	국(국토교통부)				점용
462	5421-7	대저2동	구	11	11	국(국토교통부)				점용
463	5422-1	대저2동	제	183	183	국(국토교통부)				점용
464	5423-10	대저2동	구	18	18	국(국토교통부)				점용
465	5423-14	대저2동	구	4,522	4,522	국(국토교통부)				점용
466	5423-15	대저2동	구	101	101	국(국토교통부)				점용
467	5423-1	대저2동	천	4,383	4,383	국(국토교통부)				점용
468	5423-3	대저2동	구	59	59	국(농림축산식품부)				점용
469	5423-5	대저2동	천	19	19	국(국토교통부)				점용
470	5423-8	대저2동	구	41	41	국(농림축산식품부)				점용
471	5425-30	대저2동	구	105	105	국(국토교통부)				점용
472	5427-15	대저2동	구	61	61	국(농림축산식품부)				점용
473	5447-16	대저2동	답	3,297	3,297	국(국토교통부)				점용
474	5980-11	대저2동	제	2,396	2,396	국(국토교통부)				점용
475	5987-12	대저2동	도	829	829	국(국토교통부)				점용
476	5987-13	대저2동	전	44	44	국(기획재정부)				점용
477	5988-10	대저2동	답	386	386	국(기재부),수공				점용
478	5988-1	대저2동	잡	284	284	국(기획재정부)				점용

번호	지번	소재지	지목	면적(㎡)		토지소유자	소유권이외의권리			비고
				공부	편입		권리	주소	성명	
479	5988-8	대저2동	구	592	592	국(농림축산식품부)				점용
480	5988-9	대저2동	답	359	359	국(기재부),수공				점용
481	6006-18	대저2동	구	3	3	국(국토교통부)				점용
482	6006-19	대저2동	구	11	11	국(농림축산식품부)				점용
483	6006-20	대저2동	구	89	89	국(국토부),수공				점용
484	6006-21	대저2동	천	24	24	국(국토교통부)				점용
485	609-150	명지동	제	48	48	국(국토교통부)				점용
486	609-151	명지동	제	46	46	국(국토교통부)				점용
487	609-182	명지동	제	58	58	국(국토교통부)				점용
488	609-184	명지동	제	245	245	국(국토교통부)				점용
489	609-185	명지동	제	145	145	국(국토교통부)				점용
490	609-186	명지동	제	66	66	국(국토교통부)				점용
491	609-191	명지동	제	99	99	국(국토부),수공				점용
492	609-192	명지동	제	202	202	국(국토교통부)				점용
493	609-193	명지동	제	509	509	국(국토교통부)				점용
494	609-194	명지동	제	364	364	국(국토교통부)				점용
495	609-227	명지동	천	20	20	국(국토교통부)				점용
496	609-229	명지동	제	48	48	국(국토교통부)				점용
497	609-246	명지동	제	3,569	3,569	국(국토교통부)				점용
498	609-248	명지동	천	521	521	국(국토교통부)				점용
499	610-101	명지동	잡	167	167	국(기획재정부)				점용
500	610-102	명지동	잡	149	149	국(기획재정부)				점용
501	610-103	명지동	잡	182	182	국(기획재정부)				점용
502	610-104	명지동	잡	72	72	국(기획재정부)				점용
503	610-2	명지동	제	97	97	국(국토교통부)				점용
504	610-57	명지동	제	78	78	국(국토교통부)				점용
505	610-58	명지동	제	131	131	국(국토교통부)				점용
506	610-61	명지동	답	93	93	국(기획재정부)				점용
507	610-62	명지동	전	66	66	국(기획재정부)				점용
508	610-63	명지동	전	72	72	국(기획재정부)				점용
509	610-85	명지동	제	16	16	국(국토교통부)				점용
510	610-86	명지동	대	38	38	국(국토교통부)				점용
511	610-87	명지동	대	21	21	국(국토교통부)				점용
512	610-88	명지동	대	2	2	국(국토교통부)				점용
513	610-90	명지동	전	17	17	국(기획재정부)				점용
514	610-91	명지동	도	8	8	국(국토교통부)				점용
515	610-92	명지동	도	79	79	국(기재부),수공				점용
516	610-93	명지동	제	130	130	국(국토교통부)				점용
517	610-94	명지동	도	200	200	국(기획재정부)				점용
518	610-96	명지동	제	23	23	국(국토교통부)				점용
519	611-203	명지동	답	479	479	국(국토교통부)				점용
520	611-207	명지동	구	115	115	국(기획재정부)				점용
521	611-209	명지동	답	705	705	국(국토교통부)				점용
522	611-211	명지동	답	589	589	국(국토교통부)				점용
523	611-214	명지동	답	156	156	국(국토교통부)				점용
524	611-216	명지동	답	658	658	국(국토교통부)				점용
525	611-218	명지동	답	311	311	국(국토교통부)				점용
526	611-220	명지동	답	638	638	국(국토교통부)				점용
527	611-222	명지동	답	687	687	국(국토교통부)				점용
528	611-224	명지동	답	310	310	국(국토교통부)				점용
529	611-225	명지동	답	175	175	국(국토교통부)				점용
530	611-227	명지동	대	373	373	국(국토교통부)				점용
531	611-229	명지동	구	35	35	국(국토교통부)				점용
532	611-230	명지동	대	99	99	국(국토교통부)				점용
533	611-231	명지동	도	4	4	국(국토교통부)				점용
534	611-234	명지동	제	2	2	국(국토교통부)				점용
535	611-238	명지동	대	26	26	국(국토교통부)				점용
536	611-239	명지동	대	1	1	부산광역시				점용
537	611-240	명지동	제	9	9	국(국토교통부)				점용
538	611-241	명지동	제	66	66	국(국토교통부)				점용

번호	지번	소재지	지목	면적(㎡)		토지소유자	소유권이외의권리			비고
				공부	편입		권리	주소	성명	
539	611-242	명지동	제	3	3	부산광역시				점용
540	611-243	명지동	제	10	10	부산광역시				점용
541	611-244	명지동	대	51	51	국(국토교통부)				점용
542	611-245	명지동	대	34	34	국(국토교통부)				점용
543	611-246	명지동	대	64	64	국(국토교통부)				점용
544	611-247	명지동	도	42	42	국(국토교통부)				점용
545	611-248	명지동	대	21	21	국(국토교통부)				점용
546	611-249	명지동	답	298	298	국(국토교통부)				점용
547	611-251	명지동	답	425	425	국(국토교통부)				점용
548	611-252	명지동	답	596	596	국(국토교통부)				점용
549	611-254	명지동	답	216	216	국(국토교통부)				점용
550	611-255	명지동	답	1,150	1,150	국(국토교통부)				점용
551	611-256	명지동	답	513	513	국(국토교통부)				점용
552	611-257	명지동	답	956	956	국(국토교통부)				점용
553	611-258	명지동	답	634	634	국(국토교통부)				점용
554	611-259	명지동	답	155	155	국(국토교통부)				점용
555	611-260	명지동	대	206	206	국(국토교통부)				점용
556	611-261	명지동	구	12	12	국(국토교통부)				점용
557	614-101	명지동	도	796	796	국(국토교통부)				점용
558	614-103	명지동	도	17	17	국(기획재정부)				점용
559	614-115	명지동	천	4,134	4,134	국(국토교통부)				점용
560	614-116	명지동	천	106	106	국(국토교통부)				점용
561	614-117	명지동	천	30,933	30,933	국(국토교통부)				점용
562	614-13	명지동	도	50	50	국(국토교통부)				점용
563	614-1	명지동	천	1,022	1,022	국(국토교통부)				점용
564	614-43	명지동	도	99	99	국(국토교통부)				점용
565	614-51	명지동	천	28,562	28,562	국(국토교통부)				점용
566	614-85	명지동	도	28	28	국(국토교통부)				점용
567	614-87	명지동	도	18	18	국(국토교통부)				점용
568	614-97	명지동	도	15	15	국(국토교통부)				점용
569	622-72	명지동	천	287	287	국(국토교통부)				점용
570	622-73	명지동	천	46	46	국(국토교통부)				점용
571	622-9	명지동	천	63	63	국(국토교통부)				점용
572	624-14	명지동	도	142	142	국(국토교통부)				점용
573	624-44	명지동	구	125	125	국(국토교통부)				점용
574	624-45	명지동	구	14	14	국(국토교통부)				점용
575	624-46	명지동	구	136	136	국(국토교통부)				점용
576	624-48	명지동	도	105	105	국(국토교통부)				점용
577	624-49	명지동	구	76	76	국(국토교통부)				점용
578	626-12	명지동	구	195	195	국(국토교통부)				점용
579	627-1	명지동	천	89	89	국(국토교통부)				점용
580	627-31	명지동	천	475	475	국(국토교통부)				점용
581	627-32	명지동	천	155	155	국(국토교통부)				점용
582	627-35	명지동	천	1,559	1,559	국(국토교통부)				점용
583	627-43	명지동	답	41	41	국(기획재정부)				점용
584	627-45	명지동	제	107	107	국(국토교통부)				점용
585	627-46	명지동	도	11	11	국(기획재정부)				점용
586	627-48	명지동	도	19	19	국(국토교통부)				점용
587	627-49	명지동	제	76	76	국(국토교통부)				점용
588	627-50	명지동	대	24	24	국(국토교통부)				점용
589	627-65	명지동	답	43	43	국(기획재정부)				점용
590	627-66	명지동	답	13	13	국(국토교통부)				점용
591	627-68	명지동	답	4	4	국(국토교통부)				점용
592	627-69	명지동	답	141	141	국(국토교통부)				점용
593	627-9	명지동	전	3	3	국(기획재정부)				점용
594	6348-15	대저2동	전	3	3	국(국토교통부)				점용
595	6367	대저2동	천	175	175	국(국토교통부)				점용
596	3361-2	강동동	천	1,038,019	1,068	국(환경부)				점용
597	3361-3	강동동	천	20	13	국(국토교통부)				점용
598	3508-11	강동동	천	49,609	9	국(건설교통부)				점용

번호	지번	소재지	지목	면적(㎡)		토지소유자	소유권이외의권리			비고
				공부	편입		권리	주소	성명	
599	3886	강동동	도	9,706	7	국(농림축산식품부)				점용
600	4318-11	강동동	천	31	2	국(국토교통부)				점용
601	4344-14	대저2동	천	105	105	국(국토교통부)				점용
602	4668-4	강동동	천	145	2	국(국토교통부)				점용
603	4765-21	강동동	제	81	81	국(국토교통부)				점용
604	4828	강동동	천	334	2	국(국토교통부)				점용
605	4896-12	강동동	구	22	22	국(국토교통부)				점용
606	627-74	명지동	천	1,011	4	국(환경부)				점용

[붙임2] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경)

1. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 친수구역사업(변경)

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
총 계			11,237,835	-	11,237,835	100.0	
친수구역 조성사업 용지	합 계		10,606,306	-	10,606,306	94.4	
	주거 지역	소 계	3,959,564	감) 6,203	3,953,361	35.3	
		제1종전용주거지역	565,550	감) 6,203	559,347	5.0	
		제1종일반주거지역	529,349	-	529,349	4.7	
		제2종일반주거지역	2,452,442	-	2,452,442	21.9	
		준주거지역	412,223	-	412,223	3.7	
	상업 지역	소 계	1,121,658	-	1,121,658	9.9	
		중심상업지역	167,717	-	167,717	1.5	
		일반상업지역	590,000	-	590,000	5.2	
		근린상업지역	218,997	-	218,997	1.9	
		유통상업지역	144,944	-	144,944	1.3	
	공업 지역	소 계	3,287,603	감) 1	3,287,602	29.2	
		일반공업지역	1,847,040	감) 1	1,847,039	16.4	
		준공업지역	1,440,563	-	1,440,563	12.8	
	녹지 지역	소 계	2,237,481	증) 6,204	2,244,830	20.0	
		자연녹지지역	2,237,481	증) 6,204	2,244,830	20.0	
철새생태 복원용지	합 계		631,529	-	631,529	5.6	
	녹지 지역	소 계	631,529	-	631,529	5.6	
		자연녹지지역	631,529	-	631,529	5.6	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	강동동 4749 일원	제1종전용 주거지역	자연녹지지역	7,348	80	○ 친수구역조성 사업계획 변경에 따른 용도지역 변경
-	명지동 3105-29 일원	일반공업지역	자연녹지지역	1	80	○ 친수구역조성 사업계획 변경에 따른 용도지역 변경

3) 친수구역외사업 (변경없음): 생략

나. 지구단위계획 결정(변경) 조서 및 사유서 (변경없음): 생략

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서 및 사유서

1)교통시설 (변경)

① 도로(변경)

■ 도로 총괄표

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	482	109,353 (107,676)	2,035,151.0 (1,991,863.0)	111	26,880 (26,407)	421,864.0 (414,775.0)	231	57,211 (56,952)	916,469.0 (911,542.0)	140	25,262 (24,317)	696,818.0 (665,546.0)
	변경	483	109,481 (107,804)	2,043,087.5 (1,999,799.5)	113	27,944 (27,471)	444,080.0 (436,991.0)	229	56,257 (55,998)	902,157.3 (897,230.3)	141	25,280 (24,335)	696,850.2 (665,578.2)
광로	기정	3	8,890 (8,334)	396,457.0 (373,369.0)	-			-			3	8,890 (8,334)	396,457.0 (373,369.0)
대로	기정	12	15,016 (14,600)	447,806.0 (436,393.0)				4	6,288 (6,179)	216,881 (213,160)	8	8,728 (8,421)	230,925.0 (223,233.0)
중로	기정	149	52,895 (52,696)	909,960.0 (905,582.0)	18	13,270 (13,071)	283,152.0 (278,774.0)	104	35,681 (35,681)	577,648.0 (577,648.0)	27	3,944 (3,944)	49,160.0 (49,160.0)
	변경	149	52,895 (52,696)	909,960.0 (905,582.0)	20	14,224 (14,025)	304,140.0 (299,762.0)	102	34,727 (34,727)	563,336.3 (563,336.3)	27	3,944 (3,944)	49,160.0 (49,160.0)
소로	기정	318	32,552 (32,046)	280,928.0 (276,519.0)	93	13,610 (13,336)	138,712.0 (136,001.0)	123	15,242 (15,092)	121,940.0 (120,734.0)	102	3,700 (3,618)	20,276.0 (19,784.0)
	변경	319	32,552 (32,046)	280,928.0 (276,519.0)	93	13,720 (13,446)	139,940.0 (137,229.0)	123	15,242 (15,092)	121,940.0 (120,734.0)	103	3,718 (3,636)	20,308.2 (19,816.2)

주1) ( )는 구역내 연장 및 면적임.

주2) 가각부 및 완화차로(13,757.4㎡) 미포함

■ 도로 결정(변경) 조서 - 변경분(생략된 시설은 2차로 편입)

- 친수구역 조성사업용지

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소계	광로3류				8,890 (8,334)	3개노선(일반도로3)			-	-	-
기정	광로	3	2	40	주간선도로	2,347 (2,102)	대저2동 6347-5	명지동 3041-8	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	광로	3	2	40	주간선도로	2,347 (2,102)	대저2동 6347-5	명지동 3041-8	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	2차, 선형변경
기정	소계	대로2류				6,288 (6,179)	4개노선(일반도로4)			-	-	-
기정	대로	2	2	34	주간선도로	1,040	대로1-16	광로3-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	대로	2	2	34	주간선도로	1,040	대로1-16	광로3-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	2차, 선형변경
기정	소계	대로3류				8,728 (8,421)	8개노선(일반도로8)			-	-	-
기정	대로	3	7	25	집산도로	998	대로2-2	광로3-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	대로	3	7	25	집산도로	998	대로2-2	광로3-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차,2차, 선형변경
기정	소계	중로1류				13,270 (13,071)	18개노선(일반도로18)			-	-	-
변경	소계	중로1류				14,224 (14,025)	20개노선(일반도로20)			-	-	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	13	22	집산도로	1,824 (1,625)	광로3-1	광로3-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	1	13	22	집산도로	1,824 (1,625)	광로3-1	광로3-1	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	1	15	22	집산도로	1,150	광로3-3	대로3-7	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	1	15	22	집산도로	1,150	광로3-3	대로3-7	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	1	16	20	집산도로	140	광로3-2	중로1-15	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	1	16	20	집산도로	140	광로3-2	중로1-15	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	1	17	22	집산도로	851	광로3-3	대로3-7	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	1	17	22	집산도로	851	광로3-3	대로3-7	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소계	중로2류				35,437	104개노선(일반도로99,보행자전용도로5)			-	-	-
변경	소계	중로2류				34,727	102개노선(일반도로97,보행자전용도로5)					
기정	중로	2	59	15	집산도로	892	중로1-13	중로2-64	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	59	15	집산도로	892	중로1-13	중로2-64	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	60	15	집산도로	662	중로2-59	중로2-62	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	60	15	집산도로	662	중로2-59	중로2-62	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	61	15	집산도로	198	중로2-59	중로2-60	일반도로		2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	61	15	집산도로	198	중로2-59	중로2-60	일반도로		2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	62	15	집산도로	222	광로3-2	중로2-59	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	62	15	집산도로	222	광로3-2	중로2-59	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	63	15	집산도로	354	중로2-62	중로2-64	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	63	15	집산도로	354	중로2-62	중로2-64	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	64	15	집산도로	300	광로3-2	중로1-13	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	64	15	집산도로	300	광로3-2	중로1-13	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	66	15	집산도로	236	중로2-67	중로2-64	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	66	15	집산도로	236	중로2-67	중로2-64	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	67	15	집산도로	405	중로1-13	중로2-64	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	67	15	집산도로	405	중로1-13	중로2-64	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	68	15	집산도로	317	광로3-1	광로3-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	68	15	집산도로	317	광로3-1	광로3-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	69	15	집산도로	210	중로2-68	중로2-68	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	69	15	집산도로	210	중로2-68	중로2-68	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	70	18	집산도로	471	대로2-2	대로2-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	70	18	집산도로	471	대로2-2	대로2-2	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	71	18	집산도로	708	대로3-7	중로1-15	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	71	18	집산도로	708	대로3-7	중로1-15	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	73	18	집산도로	640	광로3-3	중로1-15	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	73	18	집산도로	640	광로3-3	중로1-15	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	74	18	집산도로	272	대로3-7	중로2-73	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	74	18	집산도로	272	대로3-7	중로2-73	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	75	18	집산도로	322	중로2-74	중로2-74	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	75	18	집산도로	322	중로2-74	중로2-74	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	80	18	집산도로	1,086	중로1-17	중로1-17	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	80	18	집산도로	1,086	중로1-17	중로1-17	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차,2차, 선형변경
기정	중로	2	86	15	특수도로	60	중로2-75	중로2-74	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	86	15	특수도로	60	중로2-75	중로2-74	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	87	15	특수도로	35	광로3-3	중로2-75	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	2	87	15	특수도로	35	광로3-3	중로2-75	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	2	90	15	집산도로	775	광로3-1	광로3-1	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
변경	중로	1	19	22	집산도로	775	광로3-1	광로3-1	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	2차, 폭원변경
기정	중로	2	91	15	집산도로	179	광로3-1	광로2-90	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
변경	중로	1	20	22	집산도로	179	광로3-1	중로1-19	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	2차, 폭원변경
기정	중로	2	110	15	집산도로	292	중로2-80	중로2-80	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	중로	2	110	15	집산도로	292	중로2-80	중로2-80	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소계	중로3류				3,837	26개노선(일반도로26)			-	-	-
기정	중로	3	7	12	집산도로	22	중로1-13	소로1-55	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	3	7	12	집산도로	22	중로1-13	소로1-55	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	3	8	12	집산도로	22	중로1-13	소로1-55	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	3	8	12	집산도로	22	중로1-13	소로1-55	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	3	9	12	집산도로	18	중로2-59	소로1-55	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	3	9	12	집산도로	18	중로2-59	소로1-55	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	3	10	12	집산도로	18	중로2-59	소로1-55	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	중로	3	10	12	집산도로	18	중로2-59	소로1-55	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	중로	3	15	12	집산도로	319	중로3-13	중로3-13	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
변경	중로	3	15	12	집산도로	319	중로3-13	중로3-13	일반도로	-	2017.6.30 (국고2017-438)	1차,2차, 선형변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	22	12	집산도로	22	중로1-13	소로1-57	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	중로	3	22	12	집산도로	22	중로1-13	소로1-57	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	중로	3	23	12	집산도로	18	중로2-59	소로1-55	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	중로	3	23	12	집산도로	18	중로2-59	소로1-55	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소계	소로1류				13,365 (13,091)	92개노선(일반도로60,보행자전용도로32)			-	-	-
기정	소로	1	15	10	국지도로	550	완충녹지6	대저2동 4182-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	1	15	10	국지도로	660	완충녹지6	대저2동 4182-3	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	2차, 연장변경
기정	소로	1	32	10	특수도로	22	중로1-13	소로1-55	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	1	32	10	특수도로	22	중로1-13	소로1-55	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	1	33	10	특수도로	58	소로1-55	어린이공원9	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	1	33	10	특수도로	58	소로1-55	어린이공원9	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	1	34	10	특수도로	46	소로1-55	어린이공원9	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	1	34	10	특수도로	46	소로1-55	어린이공원9	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	1	35	10	특수도로	18	중로2-59	소로1-55	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	1	35	10	특수도로	18	중로2-59	소로1-55	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	1	55	10	국지도로	1,230	소로1-57	소로1-57	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	55	10	국지도로	1,230	소로1-57	소로1-57	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	56	10	국지도로	44	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	56	10	국지도로	44	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	57	10	국지도로	61	중로3-22	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	57	10	국지도로	61	중로3-22	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	58	10	국지도로	59	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	58	10	국지도로	59	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	59	10	국지도로	63	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	59	10	국지도로	63	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	60	10	국지도로	69	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	60	10	국지도로	69	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	61	10	국지도로	236	소로1-55	어린이공원9	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	61	10	국지도로	236	소로1-55	어린이공원9	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	62	10	국지도로	43	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	62	10	국지도로	43	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	63	10	국지도로	50	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	63	10	국지도로	50	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	64	10	국지도로	56	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	64	10	국지도로	56	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	65	10	국지도로	64	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	65	10	국지도로	64	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	66	10	국지도로	68	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	66	10	국지도로	68	소로1-55	소로1-61	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	67	10	국지도로	74	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	67	10	국지도로	74	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	68	10	국지도로	79	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	68	10	국지도로	79	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	69	10	국지도로	85	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	69	10	국지도로	85	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	70	10	국지도로	95	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	70	10	국지도로	95	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	71	10	국지도로	186	소로1-55	어린이공원9	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	71	10	국지도로	186	소로1-55	어린이공원9	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	72	10	국지도로	72	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	72	10	국지도로	72	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	73	10	국지도로	73	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	73	10	국지도로	73	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	74	10	국지도로	73	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	74	10	국지도로	73	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	1	75	10	국지도로	73	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	1	75	10	국지도로	73	소로1-55	소로1-71	일반도로	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소계	소로3류				3,700 (3,618)	102개노선(일반도로20,보행자전용도로82)			-	-	-
변경	소계	소로3류				3,718 (3,636)	103개노선(일반도로21,보행자전용도로82)					
기정	소로	3	67	6	특수도로	18	중로2-59	소로1-55	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	3	67	6	특수도로	18	중로2-59	소로1-55	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	3	70	6	특수도로	177	중로2-60	중로2-61	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	소로	3	70	6	특수도로	177	중로2-60	중로2-61	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	3	71	6	특수도로	45	중로2-61	어린이공원10	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	3	71	6	특수도로	45	중로2-61	어린이공원10	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	3	72	6	특수도로	50	중로2-60	어린이공원10	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	3	72	6	특수도로	50	중로2-60	어린이공원10	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	3	73	6	특수도로	60	중로2-60	완충녹지31	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	3	73	6	특수도로	60	중로2-60	완충녹지31	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	3	76	6	특수도로	55	중로1-13	중로2-66	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	3	76	6	특수도로	55	중로1-13	중로2-66	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	3	77	6	특수도로	46	중로2-66	소공원2	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	3	77	6	특수도로	46	중로2-66	소공원2	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	3	78	6	특수도로	55	중로2-67	소공원2	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	3	78	6	특수도로	55	중로2-67	소공원2	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	3	79	6	특수도로	105	중로2-64	소공원2	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	3	79	6	특수도로	105	중로2-64	소공원2	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	3	80	6	특수도로	60	중로2-67	소공원2	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	3	80	6	특수도로	60	중로2-67	소공원2	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	3	81	6	특수도로	42	중로2-67	완충녹지32	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	-
변경	소로	3	81	6	특수도로	42	중로2-67	완충녹지32	보행자전용	-	2014.9.5 (국고2014-533)	1차, 선형변경
기정	소로	3	98	6	특수도로	15	중로2-59	소로1-55	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	-
변경	소로	3	98	6	특수도로	15	중로2-59	소로1-55	보행자전용	-	2017.6.30 (국고2017-438)	1차, 선형변경
기정	소로	3	109	4	특수도로	38	소로1-55	중로1-13	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	3	109	4	특수도로	38	소로1-55	중로1-13	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
기정	소로	3	110	6	특수도로	22	중로2-59	소로1-55	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	-
변경	소로	3	110	6	특수도로	22	중로2-59	소로1-55	보행자전용	-	2019.8.1 (환고2019-146)	1차, 선형변경
신설	소로	3	143	7.5	국지도로	18	대로2-1	중로2-60	일반도로	-	-	2차, 신설

- 철새생태복원용지

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	광로	3	2	40	주간선도로	2,347 (2,102)	대저2동 6347-5	명지동 3041-8	일반도로	-	2014.9.5 (국고2014-533)	가감속 일부포함

② 주차장 (변경분) (생략된 시설은 2차로 편입)

■ 친수구역사업

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	96,700 (19,402)	감) 20.2	96,294.8 (19,017)		
변경	33	주차장	명지동 3731-5	3,814	-	3,814.0	2017.6.30 (국고2017-438)	1차
변경	35	주차장	명지동 3735-1	3,880	감) 10.5	3,869.5	2017.6.30 (국고2017-438)	1차
변경	37	주차장	강동동 4948-3번지 일원	6,489 (6,489)	감) 385	6,104 (6,104)	2017.6.30 (국고2017-438)	근린공원1, 2차
변경	46	주차장	명지동 3717-5	5,020	감) 0.1	5,019.9	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
변경	50	주차장	명지동 3734-9	1,109	감) 4.3	1,104.7	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
변경	57	주차장	명지동 3692-5	1,215	감) 3.2	1,211.8	2019.8.1 (환고2019-146)	1차
변경	58	주차장	명지동 3709-1	1,271	감) 2.1	1,268.9	2019.8.1 (환고2019-146)	1차

주) ( )는 중복결정면적 임

2) 공간시설

① 광장 (변경)

■ 친수구역사업

○ 광장 결정 조서

- 친수구역 조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				-	6,571	증) 98	663		
폐지	1	광장	일반광장	강동동 5009번지 일원	726	감) 726	-	2014.9.5 (국고2014-533)	

폐지	2	광장	일반광장	강동동 5010번지 일원	2,064	감) 2,064	-	2014.9.5 (국고2014-533)	
변경	3	광장	일반광장	대저2동 5442-3번지 일원	565	증) 98	663	2019.8.1 (환고2019-146)	2차
폐지	4	광장	일반광장	강동동 5103-1번지 일원	3,216	감) 3,216	-	2017.6.30 (국고2017-438)	

② 공원 (변경분) (생략된 시설은 2차로 편입)

■ 친수구역사업

○ 공원 결정(변경) 조서

- 친수구역 조성사업용지

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					1,774,702 (91,589)	감) 2377.9	1,772,324.1 (90,448)		
소계					348,211	증) 38.5	348,249.5		
변경	1	공원	근린공원	강동동 4949번지 일원	139,274	-	139,274 (6,104)	2014.9.5 (국고2014-533)	주차장37 중복결정 2차
변경	5	공원	근린공원	명지동 3732-4번지 일원	40,134	증) 38.5	40,172.5	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
소계					1,242,448 (83,797)	감) 5,998	1,236,345 (76,552)		
변경	1	공원	수변공원	강동동 4085번지 일원	164,164 (-)	증) 7,346	171,510.0 (-)	2014.9.5 (국고2014-533)	2차
변경	3	공원	수변공원	명지동 3100-3번지 일원	207,513 (67,398)	감) 158	207,355 (67,398)	2014.9.5 (국고2014-533)	하수종말처리장 중복결정, 2차
변경	4	공원	수변공원	명지동 457-690번지 일원	153,011 (521)	증) 212	153,223 (521)	2014.9.5 (국고2014-533)	도로 중복결정, 2차
변경	6	공원	수변공원	대저2동 5987-2번지 일원	89,180 (7,245)	감) 13,398	75,782 (-)	2014.9.5 (국고2014-533)	2차
소계					88,245 (7,792)	증) 3,537	91,782 (7,792)		
변경	2	공원	문화공원	강동동 4707-1번지 일원	37,993 (2,464)	증) 5,280	43,273 (2,464)	-	도로 중복결정, 2차
변경	4	공원	문화공원	대저2동 5438-4번지 일원	23,569	감) 1,743	21,826	-	2차
소계					30,981	증) 38	31,019		
변경	9	공원	어린이공원	명지동 3700-7번지	2,362	증) 5	2,367	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
변경	10	공원	어린이공원	명지동 3718-2번지	3,735	증) 33	3,768	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
소계					1,935	증) 6.6	1,941.6		
변경	1	공원	소공원	명지동 3689-7번지	585	감) 2.6	582.4	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
변경	2	공원	소공원	명지동 3723-5번지	1,350	증) 9.2	1,359.2	2014.9.5 (국고2014-533)	1차

주) ( )는 중복결정면적 임

– 철새생태복원용지

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				–	628,447	감) 318	628,129		
변경	12	공원	수변공원	대저2동 6355-4번지 일원	628,447	감) 318	628,129	2014.9.5 (국고2014-533)	2차

③ 녹지 (변경분) (생략된 시설은 2차로 편입)

■ 친수구역사업

○ 녹지 결정(변경) 조서

– 친수구역 조성사업용지

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				–	673,322	감) 1,924.0	671,398		
소계				–	130,561	증) 2,667.3	133,228.3	–	
변경	7	녹지	연결녹지	강동동 5109-2번지 일원	5,413	증) 30	5,443.0		
변경	10	녹지	연결녹지	명지동 3731-3번지 일원	21,914	증) 6.6	21,920.6	2014.9.5. (국고2014-533)	1차/2차
변경	12	녹지	연결녹지	명지동3047-14번지일원	1,485	증) 5.4	1,490.4	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
변경	13	녹지	연결녹지	명지동3093-2번지일원	639	감) 0.5	638.5	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
변경	14	녹지	연결녹지	명지동3091-17번지일원	23,203	감) 5.2	23,197.8	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
신설	17	녹지	연결녹지	대저2동3582번지일원	–	증) 1,117	1,117	–	2차
신설	18	녹지	연결녹지	대저2동641-4번지일원	–	증) 1,514	1,514	–	2차
소계				–	53,796	감) 94	53,702		
변경	4	녹지	경관녹지	명지동500-2번지일원	34,125	감) 94	34,031	2014.9.5 (국고2014-533)	2차
소계				–	488,965	감) 4,497.3	484,467.7	–	
변경	6	녹지	완충녹지	대저2동643-2번지일원	50,067	감) 2,284	47,783	2014.9.5 (국고2014-533)	2차
변경	24	녹지	완충녹지	대저2동 4736-4번지일원	4,636	감) 1,500	3,136		
변경	27	녹지	완충녹지	대저2동 5048-2번지일원	11,306	감) 30	11,276		
변경	29	녹지	완충녹지	명지동3717-1번지일원	3,294	증) 127.5	3,421.5	2019.8.1 (환고2019-146)	1차
변경	31	녹지	완충녹지	명지동457-857번지일원	14,848	감) 671	14,177	2014.9.5 (국고2014-533)	2차
변경	34	녹지	완충녹지	명지동3727-2번지일원	19,606	감) 133.9	19,472.1	2014.9.5 (국고2014-533)	1차/2차
변경	35	녹지	완충녹지	명지동3728-9번지일원	26,601	감) 42.0	26,559.0	2014.9.5 (국고2014-533)	1차/2차
변경	42	녹지	완충녹지	명지동3687-3번지	3,512	증) 36.1	3,548.1	2017.6.30 (국고2017-438)	1차/2차

④ 공공공지 (변경분) (생략된 시설은 2차로 편입)

■ 친수구역사업

○ 공공공지 결정(변경) 조서

• 친수구역 조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	12,674	증) 670.8	13,344.8		
변경	22	공공공지	명지동 3688-5번지	360	감) 10.4	349.6	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
변경	23	공공공지	명지동 3688-10번지	259	감) 7.4	251.6	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
변경	24	공공공지	명지동 3699-4번지	261	감) 7.4	253.6	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
변경	25	공공공지	명지동 3699-9번지	248	감) 7.7	240.3	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
변경	26	공공공지	명지동 3716-5번지	341	감) 10.9	330.1	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
변경	27	공공공지	명지동 3715-5번지	351	감) 11.4	339.6	2014.9.5 (국고2014-533)	1차
신설	41	공공공지	강동동 5009번지 일원	-	증) 726	726	금회 신설	2차

3) 공급시설 (변경)

① 전기공급설비 (변경)

■ 친수구역사업

○ 전기공급설비 결정 조서

• 친수구역 조성사업용지

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	49,865	감) 22.4	49,842.6		
기정	1	전기공급설비	명지동3091-4번지 일원	17,229	-	17,229		2차
기정	2	전기공급설비	대저2동 4272번지 일원	3,484	-	3,484	2014.9.5 (국고2014-533)	2차
기정	3	전기공급설비	명지동3037-4번지 일원	3,500	-	3,500	2014.9.5 (국고2014-533)	2차
변경	1	발전시설	명지동3050-9번지 일원	25,652	감) 22.4	25,629.6	2023.3.30 (환고2023-57)	1차

② 열공급설비 (변경없음) - 생략(생략된 시설은 2차로 편입)

③ 가스공급설비 (변경)

■ 친수구역사업

○ 가스공급설비 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	120	-	120.0		
변경	1	가스공급설비	강동동 4803-4번지 일원	30	-	30	2023.3.30 (환고2023-57)	2차, 선형변경
기정	2	가스공급설비	명지동 3025-3번지 일원	30	-	30	2023.3.30 (환고2023-57)	2차
변경	3	가스공급설비	명지동 3714-2번지	30	-	30.0	2023.3.30 (환고2023-57)	1차
변경	4	가스공급설비	강동동 5109번지일원	30	-	30	2023.3.30 (환고2023-57)	2차, 선형변경

④ 수도공급설비 (변경)

■ 친수구역사업

○ 수도공급설비 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	483	증) 1,026	1,509		
신설	1	저수시설	강동동 4803-4번지 일원	483	증) 190	673	금회 신설	월포양수장 2차
신설	2	저수시설	명지동 3025-3번지 일원	-	증) 836	836	금회 신설	순아양수장 수변공원4 중복결정 2차

4) 공공·문화체육시설 (변경)

① 학교 (변경없음) - 생략 (생략된 시설은 2차로 편입)

② 공공청사 (변경)

■ 친수구역사업

○ 공공청사 결정 조서

• 친수구역 조성사업용지

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	27,178	증) 600	27,778		
소 계				-	2,032	증) 600	2,632		
기정	3	공공청사	경찰지구대	강동동 4187번지 일원	805	-	805	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	4	공공청사	경찰지구대	강동동 4640-4번지 일원	627	-	627	2014.9.5 (국고2014-533)	
기정	5	공공청사	경찰지구대	강동동 4655-19번지 일원	600	-	600	2017.6.30	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
								(국고2017-438)	
신설	13	공공청사	경찰지구대	강동동 4928-5번지 일원	-	증) 600	600	금회 신설	

③ 문화시설 (변경없음) - 생략 (생략된 시설은 2차로 편입)

④ 사회복지시설 (변경없음) - 생략 (생략된 시설은 2차로 편입)

5) 방재시설 (변경)

① 하천 (변경없음) - 생략 (생략된 시설은 2차로 편입)

② 유수지 (변경)

■ **친수구역사업**

○ 유수지 결정(변경) 조서

- 친수구역 조성사업용지 (변경분) (생략된 시설은 2차로 편입)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
합 계				-	151,825 (151,825)	증) 787 (787)	152,612 (152,612)		
변경	13	유수지	저류시설	대저2동 5437-4번지 일원	2,018 (2,018)	증) 787 (787)	2,805 (2,805	2014.9.5 (국고2014-533)	수변공원9내 중복 2차

주) ( ) 는 중복결정 면적임

• 철새생태복원용지 (변경없음) - 생략 (생략된 시설은 2차로 편입)

6) 환경기초시설 (변경없음) - 생략 (생략된 시설은 2차로 편입)

[붙임3] 지구단위계획에 관한 사항

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의 규정에 의한 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

 가. 지구단위계획 결정 조서 및 사유서(변경없음): 생략

2. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(변경없음): 게재생략

3. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

 가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

  1) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

  2) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

 나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

  1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

■ 단독주택용지

 ① 일반형 단독주택용지(변경) - 변경분(생략된 용지는 2차로 편입)

  • 기정

도면번호	가구		획지			비고
	가구번호	면적(㎡)	획지번호	위치	면적(㎡)	
합계	-		-	-	393,918	
소계	-		-	-	61,395	
단독7	①	2,778	1	강서구 명지동 2999-1일원	328	
			2	강서구 명지동 2999-1일원	327	
			3	강서구 명지동 2999-2일원	327	
			4	강서구 명지동 2999-2일원	311	
			5	강서구 명지동 2999-3일원	297	
			6	강서구 명지동 2999-3일원	297	
			7	강서구 명지동 2999-5일원	297	
			8	강서구 명지동 2999-5일원	297	
			9	강서구 명지동 2999-5일원	297	
	②	2,629	1	강서구 명지동 2993-4일원	324	
			2	강서구 명지동 2993-14일원	324	
			3	강서구 명지동 2993-14일원	324	
			4	강서구 명지동 2993-14일원	308	
			5	강서구 명지동 2994-2일원	269	
			6	강서구 명지동 2994-1일원	270	
			7	강서구 명지동 2994일원	270	
			8	강서구 명지동 2994일원	270	
			9	강서구 명지동 3001일원	270	
	③	1,200	1	강서구 명지동 2998-3일원	304	
			2	강서구 명지동 2998-3일원	304	
단독7	③	1,200	3	강서구 명지동 2998-4일원	304	
			4	강서구 명지동 2998-4일원	288	

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
	④	1,007	1	강서구 명지동 2998-5일원	326	
			2	강서구 명지동 3027-18일원	340	
			3	강서구 명지동 3027-17일원	341	
	⑤	1,217	1	강서구 명지동 3027-16일원	308	
			2	강서구 명지동 3027-15일원	308	
			3	강서구 명지동 3027-14일원	308	
			4	강서구 명지동 3027-14일원	293	
	⑥	1,802	1	강서구 명지동 3027-13일원	290	
			2	강서구 명지동 3027-12일원	306	
			3	강서구 명지동 3027-12일원	306	
			4	강서구 명지동 3027-11일원	305	
			5	강서구 명지동 3027-11일원	305	
			6	강서구 명지동 3027-8일원	290	
	⑦	2,077	1	강서구 명지동 3027-5일원	284	
			2	강서구 명지동 3027-5일원	299	
			3	강서구 명지동 3027-4일원	299	
			4	강서구 명지동 3027-19일원	299	
			5	강서구 명지동 3027-3일원	299	
			6	강서구 명지동 3027-3일원	299	
			7	강서구 명지동 3027-2일원	298	
	⑧	3,000	1	강서구 명지동 2993-4일원	282	
			2	강서구 명지동 2993-4일원	296	
			3	강서구 명지동 2993-4일원	302	
			4	강서구 명지동 2993-4일원	309	
			5	강서구 명지동 2993-4일원	310	
			6	강서구 명지동 2993-4일원	326	
			7	강서구 명지동 2993-4일원	310	
			8	강서구 명지동 2993-4일원	302	
			9	강서구 명지동 2993-5일원	294	
			10	강서구 명지동 2993-5일원	269	
	⑨	2,904	1	강서구 명지동 2993-8일원	301	
			2	강서구 명지동 2993-8일원	293	
			3	강서구 명지동 2993-7일원	293	
			4	강서구 명지동 3001일원	292	
			5	강서구 명지동 3001일원	272	
			6	강서구 명지동 2998-3일원	301	
			7	강서구 명지동 3006-1일원	294	
			8	강서구 명지동 3006-1일원	293	
			9	강서구 명지동 3006-1일원	292	
			10	강서구 명지동 3001일원	273	
	⑩	2,906	1	강서구 명지동 3006-1일원	300	
			2	강서구 명지동 3006-1일원	294	
			3	강서구 명지동 3006-1일원	294	
			4	강서구 명지동 2998-4일원	293	
단독7	⑩	2,906	5	강서구 명지동 2998-4일원	274	
			6	강서구 명지동 2998-4일원	296	

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
			7	강서구 명지동 2998-5일원	294	
			8	강서구 명지동 3006-2일원	293	
			9	강서구 명지동 3006-2일원	293	
			10	강서구 명지동 3006-2일원	275	
	⑪	1,972	1	강서구 명지동 3006-3일원	329	
			2	강서구 명지동 3006-3일원	329	
			3	강서구 명지동 2998-5일원	332	
			4	강서구 명지동 3027-18일원	325	
			5	강서구 명지동 3027-18일원	328	
			6	강서구 명지동 3006-4일원	329	
	⑫	918	1	강서구 명지동 3027-17일원	285	
			2	강서구 명지동 3027-17일원	285	
			3	강서구 명지동 3027-17일원	348	
	⑬	849	1	강서구 명지동 3027-15일원	285	
			2	강서구 명지동 3027-15일원	285	
			3	강서구 명지동 3027-15일원	279	
	⑭	2,179	1	강서구 명지동 3006-8일원	268	
			2	강서구 명지동 3027-14일원	276	
			3	강서구 명지동 3027-14일원	268	
			4	강서구 명지동 3027-14일원	278	
			5	강서구 명지동 3027-14일원	267	
			6	강서구 명지동 3027-14일원	277	
			7	강서구 명지동 3027-14일원	269	
			8	강서구 명지동 3006-9일원	276	
	⑮	1,342	1	강서구 명지동 3027-13일원	335	
			2	강서구 명지동 3027-13일원	392	
			3	강서구 명지동 3027-12일원	285	
			4	강서구 명지동 3027-12일원	330	
	⑯	1,999	1	강서구 명지동 3025-8일원	305	
			2	강서구 명지동 3027-11일원	339	
			3	강서구 명지동 3027-11일원	393	
			4	강서구 명지동 3027-9일원	291	
			5	강서구 명지동 3027-9일원	328	
			6	강서구 명지동 3025-8일원	343	
	⑰	1,730	1	강서구 명지동 3025-7일원	299	
			2	강서구 명지동 3027-5일원	310	
			3	강서구 명지동 3027-5일원	306	
			4	강서구 명지동 3027-5일원	266	
			5	강서구 명지동 3027-5일원	278	
			6	강서구 명지동 3025-7일원	271	
	⑱	1,706	1	강서구 명지동 3025-5일원	266	
			2	강서구 명지동 3027-19일원	267	
			3	강서구 명지동 3025-4일원	267	
			4	강서구 명지동 3025-4일원	302	
			5	강서구 명지동 3025-4일원	302	
			6	강서구 명지동 3025-4일원	302	
	⑲	1,383	1	강서구 명지동 3025-5일원	361	
			2	강서구 명지동 3025-5일원	355	
단독7	⑲	1,383	3	강서구 명지동 3025-4일원	334	
			4	강서구 명지동 3025-4일원	333	

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
	⑳	1,586	1	강서구 명지동 3025-7일원	265	
			2	강서구 명지동 3025-7일원	264	
			3	강서구 명지동 3025-7일원	264	
			4	강서구 명지동 3025-7일원	264	
			5	강서구 명지동 3025-7일원	264	
			6	강서구 명지동 3025-7일원	265	
	㉑	1,811	1	강서구 명지동 3025-8일원	299	
			2	강서구 명지동 3025-8일원	303	
			3	강서구 명지동 3025-8일원	336	
			4	강서구 명지동 3025-8일원	285	
			5	강서구 명지동 3025-8일원	299	
			6	강서구 명지동 3025-8일원	289	
	㉒	2,345	1	강서구 명지동 3006-10일원	275	
			2	강서구 명지동 3006-10일원	284	
			3	강서구 명지동 3006-10일원	294	
			4	강서구 명지동 3006-10일원	301	
			5	강서구 명지동 3006-10일원	298	
			6	강서구 명지동 3006-10일원	308	
			7	강서구 명지동 3006-10일원	301	
			8	강서구 명지동 3006-10일원	284	
	㉓	1,767	1	강서구 명지동 3006-9일원	279	
			2	강서구 명지동 3006-8일원	301	
			3	강서구 명지동 3006-8일원	324	
			4	강서구 명지동 3006-9일원	297	
			5	강서구 명지동 3006-9일원	296	
			6	강서구 명지동 3006-9일원	270	
	㉔	1,123	1	강서구 명지동 3006-7일원	273	
			2	강서구 명지동 3006-7일원	283	
			3	강서구 명지동 3006-7일원	283	
			4	강서구 명지동 3006-7일원	284	
	㉕	1,147	1	강서구 명지동 3006-6일원	298	
			2	강서구 명지동 3006-6일원	283	
			3	강서구 명지동 3006-6일원	283	
			4	강서구 명지동 3006-5일원	283	
	㉖	1,977	1	강서구 명지동 3006-4일원	343	
			2	강서구 명지동 3006-4일원	332	
			3	강서구 명지동 3006-4일원	332	
			4	강서구 명지동 3006-4일원	327	
			5	강서구 명지동 3006-4일원	327	
			6	강서구 명지동 3006-5일원	316	
	㉗	1,782	1	강서구 명지동 3005-8일원	348	
			2	강서구 명지동 3005-8일원	293	
			3	강서구 명지동 3006-2일원	281	
			4	강서구 명지동 3006-3일원	277	
			5	강서구 명지동 3006-3일원	287	
			6	강서구 명지동 3005-8일원	296	
	㉘	3,546	1	강서구 명지동 2999-1일원	369	
			2	강서구 명지동 2999-1일원	293	
단독7	㉘	3,546	3	강서구 명지동 2999-1일원	292	
			4	강서구 명지동 2993-8일원	291	

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
			5	강서구 명지동 2993-8일원	291	
			6	강서구 명지동 2993-8일원	290	
			7	강서구 명지동 2993-8일원	288	
			8	강서구 명지동 2993-8일원	288	
			9	강서구 명지동 2993-8일원	288	
			10	강서구 명지동 2999-1일원	287	
			11	강서구 명지동 2999-1일원	286	
			12	강서구 명지동 2999-1일원	283	
	㉙	3,458	1	강서구 명지동 2999-2일원	311	
			2	강서구 명지동 2999-3일원	268	
			3	강서구 명지동 2999-3일원	278	
			4	강서구 명지동 2999-3일원	281	
			5	강서구 명지동 2999-3일원	292	
			6	강서구 명지동 2993-4일원	280	
			7	강서구 명지동 2993-5일원	280	
			8	강서구 명지동 2993-5일원	294	
			9	강서구 명지동 2999-3일원	294	
			10	강서구 명지동 2999-2일원	294	
			11	강서구 명지동 2999-2일원	296	
			12	강서구 명지동 2999-2일원	290	
	㉚	948	1	강서구 명지동 2999일원	319	
			2	강서구 명지동 2999일원	318	
			3	강서구 명지동 3005-8일원	311	
	㉛	919	1	강서구 명지동 3005-8일원	287	
			2	강서구 명지동 3005-8일원	312	
			3	강서구 명지동 3005-7일원	320	
	㉜	878	1	강서구 명지동 3005-10일원	291	
			2	강서구 명지동 3005-12일원	296	
			3	강서구 명지동 3005-13일원	291	
	㉝	1,234	1	강서구 명지동 3006-10일원	306	
			2	강서구 명지동 3025-9일원	311	
			3	강서구 명지동 3025-8일원	311	
			4	강서구 명지동 3025-8일원	306	
	㉞	1,276	1	강서구 명지동 3025-7일원	316	
			2	강서구 명지동 3025-6일원	320	
			3	강서구 명지동 3025-5일원	320	
			4	강서구 명지동 3025-4일원	320	

• 변경

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
합 계	-		-	-	393,880.4	
소 계	-		-	-	61,357.4	
단독7	①	2,784.2	1	강서구 명지동 3688-4일원	330.7	1차
			2	강서구 명지동 3688-3일원	329.7	1차
단독7	①	2,784.2	3	강서구 명지동 3688-2일원	329.6	1차
			4	강서구 명지동 3688-1일원	311.7	1차

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
			5	강서구 명지동 3689-2일원	296.3	1차
			6	강서구 명지동 3689-3일원	296.3	1차
			7	강서구 명지동 3689-4일원	295.2	1차
			8	강서구 명지동 3689-5일원	298.2	1차
			9	강서구 명지동 3689-6일원	296.5	1차
	②	2,621.9	1	강서구 명지동 3689-8일원	323.1	1차
			2	강서구 명지동 3689-9일원	323.4	1차
			3	강서구 명지동 3689-10일원	323.5	1차
			4	강서구 명지동 3689-11일원	307.5	1차
			5	강서구 명지동 3698-2일원	268.9	1차
			6	강서구 명지동 3698-3일원	269.2	1차
			7	강서구 명지동 3698-4일원	268.9	1차
			8	강서구 명지동 3698-5일원	268.7	1차
			9	강서구 명지동 3698-6일원	268.7	1차
	③	1,194.9	1	강서구 명지동 3698-8일원	302.2	1차
			2	강서구 명지동 3698-9일원	302.8	1차
			3	강서구 명지동 3698-10일원	302.5	1차
			4	강서구 명지동 3698-11일원	287.4	1차
	④	1,005.0	1	강서구 명지동 3711-1일원	325.1	1차
			2	강서구 명지동 3711-2일원	340	1차
			3	강서구 명지동 3711-3일원	339.9	1차
	⑤	1,215.6	1	강서구 명지동 3711-5일원	307.5	1차
			2	강서구 명지동 3711-6일원	308.3	1차
			3	강서구 명지동 3711-7일원	307.6	1차
			4	강서구 명지동 3711-8일원	292.2	1차
	⑥	1,799.0	1	강서구 명지동 3712-1일원	289	1차
			2	강서구 명지동 3712-2일원	305.3	1차
			3	강서구 명지동 3712-3일원	305.1	1차
			4	강서구 명지동 3712-4일원	304.8	1차
			5	강서구 명지동 3712-5일원	304.6	1차
			6	강서구 명지동 3712-6일원	290.2	1차
	⑦	2,070.3	1	강서구 명지동 3713-1일원	283	1차
			2	강서구 명지동 3713-2일원	298	1차
			3	강서구 명지동 3713-3일원	298.6	1차
			4	강서구 명지동 3713-4일원	297.6	1차
			5	강서구 명지동 3713-5일원	298.4	1차
			6	강서구 명지동 3713-6일원	298.2	1차
			7	강서구 명지동 3713-7일원	296.5	1차
	⑧	2,995.8	1	강서구 명지동 3697-1일원	282.5	1차
			2	강서구 명지동 3697-10일원	292.9	1차
			3	강서구 명지동 3697-9일원	305.4	1차
			4	강서구 명지동 3697-8일원	308.8	1차
			5	강서구 명지동 3697-7일원	308.8	1차
			6	강서구 명지동 3697-6일원	325.7	1차
단독7	⑧	2,995.8	7	강서구 명지동 3697-5일원	308.2	1차
			8	강서구 명지동 3697-4일원	301.6	1차

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
			9	강서구 명지동 3697-3일원	292.9	1차
			10	강서구 명지동 3697-2일원	269	1차
	⑨	2902.6	1	강서구 명지동 3696-1일원	300.9	1차
			2	강서구 명지동 3696-10일원	293.3	1차
			3	강서구 명지동 3696-9일원	292.7	1차
			4	강서구 명지동 3696-8일원	292.1	1차
			5	강서구 명지동 3696-7일원	272	1차
			6	강서구 명지동 3696-6일원	300.2	1차
			7	강서구 명지동 3696-5일원	293.4	1차
			8	강서구 명지동 3696-4일원	292.7	1차
			9	강서구 명지동 3696-3일원	292.1	1차
			10	강서구 명지동 3696-2일원	273.2	1차
	⑩	2903.5	1	강서구 명지동 3695-1일원	299.2	1차
			2	강서구 명지동 3695-10일원	294.2	1차
			3	강서구 명지동 3695-9일원	293.4	1차
			4	강서구 명지동 3695-8일원	293.1	1차
			5	강서구 명지동 3695-7일원	274.3	1차
			6	강서구 명지동 3695-6일원	295.7	1차
			7	강서구 명지동 3695-5일원	294	1차
			8	강서구 명지동 3695-4일원	292.8	1차
			9	강서구 명지동 3695-3일원	292.4	1차
			10	강서구 명지동 3695-2일원	274.4	1차
	⑪	1969.6	1	강서구 명지동 3694-1일원	328.5	1차
			2	강서구 명지동 3694-6일원	332.4	1차
			3	강서구 명지동 3694-5일원	331.3	1차
			4	강서구 명지동 3694-4일원	323.1	1차
			5	강서구 명지동 3694-3일원	326.9	1차
			6	강서구 명지동 3694-2일원	327.4	1차
	⑫	914.5	1	강서구 명지동 3700-14일원	282.5	1차
			2	강서구 명지동 3700-13일원	284.3	1차
			3	강서구 명지동 3700-12일원	347.7	1차
	⑬	845.9	1	강서구 명지동 3700-8일원	282.6	1차
			2	강서구 명지동 3700-9일원	284.6	1차
			3	강서구 명지동 3700-10일원	278.7	1차
	⑭	2174.6	1	강서구 명지동 3710-1일원	268.6	1차
			2	강서구 명지동 3710-8일원	275.9	1차
			3	강서구 명지동 3710-7일원	267.1	1차
			4	강서구 명지동 3710-6일원	277.2	1차
			5	강서구 명지동 3710-5일원	266.5	1차
단독7	⑭	2174.6	6	강서구 명지동 3710-4일원	275.8	1차
			7	강서구 명지동 3710-3일원	268.4	1차

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
			8	강서구 명지동 3710-2일원	275.1	1차
	⑮	1340.6	1	강서구 명지동 3709-5일원	334.1	1차
			2	강서구 명지동 3709-4일원	391.4	1차
			3	강서구 명지동 3709-3일원	285.6	1차
			4	강서구 명지동 3709-2일원	329.5	1차
	⑯	1995.3	1	강서구 명지동 3708-1일원	305	1차
			2	강서구 명지동 3708-6일원	339.6	1차
			3	강서구 명지동 3708-5일원	391.9	1차
			4	강서구 명지동 3708-4일원	289.4	1차
			5	강서구 명지동 3708-3일원	327.6	1차
			6	강서구 명지동 3708-2일원	341.8	1차
	⑰	1728.1	1	강서구 명지동 3707-1일원	298.4	1차
			2	강서구 명지동 3707-6일원	309.5	1차
			3	강서구 명지동 3707-5일원	305.1	1차
			4	강서구 명지동 3707-4일원	265.7	1차
			5	강서구 명지동 3707-3일원	278.5	1차
			6	강서구 명지동 3707-2일원	270.9	1차
	⑱	1704.2	1	강서구 명지동 3706-1일원	266.5	1차
			2	강서구 명지동 3706-6일원	301.7	1차
			3	강서구 명지동 3706-5일원	302	1차
			4	강서구 명지동 3706-4일원	301.8	1차
			5	강서구 명지동 3706-3일원	266	1차
			6	강서구 명지동 3706-2일원	266.2	1차
	⑲	1382.4	1	강서구 명지동 3705-1일원	361.2	1차
			2	강서구 명지동 3705-4일원	354.7	1차
			3	강서구 명지동 3705-3일원	333.8	1차
			4	강서구 명지동 3705-2일원	332.7	1차
	⑳	1583.7	1	강서구 명지동 3704-1일원	263.9	1차
			2	강서구 명지동 3704-6일원	263.6	1차
			3	강서구 명지동 3704-5일원	264	1차
			4	강서구 명지동 3704-4일원	264.1	1차
			5	강서구 명지동 3704-3일원	263.3	1차
			6	강서구 명지동 3704-2일원	264.8	1차
	㉑	1808.8	1	강서구 명지동 3703-1일원	299	1차
			2	강서구 명지동 3703-6일원	303.5	1차
			3	강서구 명지동 3703-5일원	335.5	1차
			4	강서구 명지동 3703-4일원	284.5	1차
			5	강서구 명지동 3703-3일원	298.7	1차
			6	강서구 명지동 3703-2일원	287.6	1차
단독7	㉒	2342.3	1	강서구 명지동 3702-1일원	274.7	1차
			2	강서구 명지동 3702-8일원	283.3	1차

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
			3	강서구 명지동 3702-7일원	293.7	1차
			4	강서구 명지동 3702-6일원	300.9	1차
	㉒	2342.3	5	강서구 명지동 3702-5일원	297.6	1차
			6	강서구 명지동 3702-4일원	307.4	1차
			7	강서구 명지동 3702-3일원	301.3	1차
			8	강서구 명지동 3702-2일원	283.4	1차
	㉓	1765.7	1	강서구 명지동 3701-1일원	278.3	1차
			2	강서구 명지동 3701-6일원	300.5	1차
			3	강서구 명지동 3701-5일원	323.3	1차
			4	강서구 명지동 3701-4일원	297.3	1차
			5	강서구 명지동 3701-3일원	296	1차
			6	강서구 명지동 3701-2일원	270.3	1차
	㉔	1121	1	강서구 명지동 3700-3일원	272.4	1차
			2	강서구 명지동 3700-4일원	283	1차
			3	강서구 명지동 3700-5일원	282.8	1차
			4	강서구 명지동 3700-6일원	282.8	1차
	㉕	1144.8	1	강서구 명지동 3700-1일원	296.5	1차
			2	강서구 명지동 3700-17일원	282.6	1차
			3	강서구 명지동 3700-16일원	282.5	1차
			4	강서구 명지동 3700-15일원	283.2	1차
	㉖	1973	1	강서구 명지동 3693-1일원	341.8	1차
			2	강서구 명지동 3693-6일원	330.7	1차
			3	강서구 명지동 3693-5일원	331.2	1차
			4	강서구 명지동 3693-4일원	326.9	1차
			5	강서구 명지동 3693-3일원	326.5	1차
			6	강서구 명지동 3693-2일원	315.9	1차
	㉗	1782.6	1	강서구 명지동 3692-1일원	347	1차
			2	강서구 명지동 3692-7일원	289.8	1차
			3	강서구 명지동 3692-6일원	282.1	1차
			4	강서구 명지동 3692-4일원	281	1차
			5	강서구 명지동 3692-3일원	285.1	1차
			6	강서구 명지동 3692-2일원	297.6	1차
	㉘	3542.3	1	강서구 명지동 3691-1일원	368.5	1차
			2	강서구 명지동 3691-12일원	292.4	1차
			3	강서구 명지동 3691-11일원	291.8	1차
			4	강서구 명지동 3691-10일원	290.9	1차
			5	강서구 명지동 3691-9일원	290.3	1차
			6	강서구 명지동 3691-8일원	288.9	1차
			7	강서구 명지동 3691-7일원	287.4	1차
단독7	㉘	3542.3	8	강서구 명지동 3691-6일원	288.3	1차
			9	강서구 명지동 3691-5일원	287.9	1차

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	가구 번호	면 적 (㎡)	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
			10	강서구 명지동 3691-4일원	287	1차
			11	강서구 명지동 3691-3일원	286.2	1차
			12	강서구 명지동 3691-2일원	282.7	1차
	㉙	3454.5	1	강서구 명지동 3690-1일원	310.8	1차
			2	강서구 명지동 3690-12일원	267.3	1차
			3	강서구 명지동 3690-11일원	276.6	1차
			4	강서구 명지동 3690-10일원	280.9	1차
			5	강서구 명지동 3690-9일원	291.2	1차
			6	강서구 명지동 3690-8일원	280.4	1차
			7	강서구 명지동 3690-7일원	279.8	1차
			8	강서구 명지동 3690-6일원	294.1	1차
			9	강서구 명지동 3690-5일원	293.9	1차
			10	강서구 명지동 3690-4일원	294	1차
			11	강서구 명지동 3690-3일원	295.7	1차
			12	강서구 명지동 3690-2일원	289.8	1차
	㉚	955.9	1	강서구 명지동 3688-7일원	322.2	1차
			2	강서구 명지동 3688-8일원	320.8	1차
			3	강서구 명지동 3688-9일원	312.9	1차
	㉛	924.3	1	강서구 명지동 3699-1일원	288.4	1차
			2	강서구 명지동 3699-2일원	312.9	1차
			3	강서구 명지동 3699-3일원	323	1차
	㉜	883.9	1	강서구 명지동 3699-6일원	292.6	1차
			2	강서구 명지동 3699-7일원	298.1	1차
			3	강서구 명지동 3699-8일원	293.2	1차
	㉝	1242.9	1	강서구 명지동 3716-1일원	308.2	1차
			2	강서구 명지동 3716-2일원	312.9	1차
			3	강서구 명지동 3716-3일원	313.3	1차
			4	강서구 명지동 3716-4일원	308.5	1차
	㉞	1283.7	1	강서구 명지동 3715-1일원	317.9	1차
			2	강서구 명지동 3715-2일원	322.4	1차
			3	강서구 명지동 3715-3일원	322.5	1차
			4	강서구 명지동 3715-4일원	320.9	1차

② 블록형 단독주택용지(변경) - 변경분(생략된 용지는 2차로 편입)

• 기정

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	204,543	-
블록1	1	강서구 강동동 4739-1일원	76,600	-
	2	강서구 강동동 4943-2일원	62,905	-
블록5	1	강서구 명지동 3000-4일원	7,202	-
	2	강서구 명지동 3000-4일원	13,833	-

• 변경

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	198,317.7	-
블록1	1	강서구 강동동 4739-1일원	73,293	2차
	2	강서구 강동동 4943-2일원	60,009	2차
블록5	1	강서구 명지동 3000-4일원	7,181.3	1차
	2	강서구 명지동 3000-4일원	13,831.4	1차

■ 공동주택용지 (변경없음)

■ 근린생활시설용지 (변경)

① 업무용지 (변경없음) - 생략 (생략된 사항은 2차로 편입)

② 중심상업용지 (변경없음) - 생략 (생략된 사항은 2차로 편입)

③ 일반상업용지 (변경) 변경분 - 생략 (생략된 사항은 2차로 편입)

• 기정

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	176,551	-	-	176,551	-
일상22	5,678	1	강서구 강동동 4928-5일원	5,678	-

• 변경

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	175,951	-	-	175,951	-
일상22	5,078	1	강서구 강동동 4928-5일원	5,078	-

④ 근린상업용지 (변경없음) – (생략된 사항은 2차로 편입)

⑤ 유통판매용지 (변경) –변경분 (생략된 사항은 2차로 편입)

• 변경

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
판매5	판매5	대저2동 5441-10일원	6,941	2차, 신설
판매6	판매6	대저2동 5968-7일원	2,071	2차, 신설

■ **주상복합용지 (변경없음) – 생략 (생략된 사항은 2차로 편입)**

■ **산업·물류시설용지 (변경)**

① 산업용지 (변경) – 생략 (생략된 용지는 2차로 편입)

• 기정

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	1,244,664	–	–	1,244,664	–
산업1	56,246	1	강서구 대저2동 3591-1일원	56,246	–
산업12	5,995	1	강서구 대저2동 4266-9일원	5,995	–
산업13	5,342	1	강서구 명지동 3093-2일원	5,342	–
산업14	6,917	1	강서구 명지동 3092-4일원	6,917	–
산업15	9,009	1	강서구 명지동 3097-2일원	9,009	–
산업16	12,613	1	강서구 명지동 3050-2일원	12,613	–
산업17	34,022	1	강서구 명지동 3090-21일원	34,022	–
산업18	10,898	1	강서구 명지동 3110-1일원	10,898	–
산업20	67,545	1	강서구 명지동 3087-8일원	67,545	–
산업22	71,344	1	강서구 명지동 3051-6일원	71,344	–
산업23	44,800	1	강서구 명지동 3085-4일원	44,800	–
산업24	42,555	1	강서구 명지동 3117-11일원	42,555	–
산업34	26,822	1	강서구 대저2동 641일원	26,822	–

• 변경

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	1,243,135.0	–	–	1,243,135.0	–
산업1	38,340	1	강서구 대저2동 3591-1일원	38,340	2차
산업12	5,994	1	강서구 대저2동 4266-9일원	5,994	2차
산업13	5,359.6	1	강서구 명지동 3093-2	5,342.0	1차
		2	강서구 명지동 3726-2	2,471.3	1차
산업14	6,905.8	1	강서구 명지동 3727-1	6,905.8	1차
산업15	9,002.6	1	강서구 명지동 3727-4	9,002.6	1차
산업16	12,615.9	1	강서구 명지동 3728-1	12,615.9	1차
산업17	34,042.1	1	강서구 명지동 3728-4	6,602.0	1차
		2	강서구 명지동 3728-5일원	5,945.0	1차
		3	강서구 명지동 3728-5일원	5,945.0	1차
		4	강서구 명지동 3728-5일원	5,285.0	1차
		5	강서구 명지동 3728-5일원	5,285.0	1차
		6	강서구 명지동 3728-5일원	4,980.1	1차
산업18	10,891.1	1	강서구 명지동 3728-7	10,891.1	1차
산업20	67,519.8	1	강서구 명지동 3729-1	49,566.0	1차

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지번호	위 치	면적(㎡)	
		2	강서구 명지동 3729-1	17,953.8	1차
산업22	71,309.0	1	강서구 명지동 3731-1	16,500.0	1차
		2	강서구 명지동 3731-2	6,611.4	1차
		3	강서구 명지동 3731-2	4,380.0	1차
		4	강서구 명지동 3731-2	43,817.6	1차
산업23	44,788.4	1	강서구 명지동 3732-1	22,394.2	1차
		2	강서구 명지동 3732-1	22,394.2	1차
산업24	42,534.7	1	강서구 명지동 3732-3	42,533.7	1차
산업34	26,488	1	강서구 대저2동 641일원	26,488	2차
산업35	16,789	1	강서구 대저2동 3582-1일원	16,789	2차, 신설

② 물류용지 (변경) - 변경분(생략된 용지는 2차로 편입)

• 기정

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	532,792	-	-	532,792	-
물류6	38,596	1	강서구 명지동 3053-3일원	38,596	-
물류7	41,977	1	강서구 명지동 3081-2일원	41,977	-
물류8	31,453	1	강서구 명지동 3059-4일원	31,453	-
물류9	40,611	1	강서구 명지동 3121-6일원	40,611	-

• 변경

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	532,727.7	-	-	532,727.7	-
물류6	38,553.8	1	강서구 명지동 3730-1	38,553.8	1차
물류7	41,988.4	1	강서구 명지동 3731-4	41,988.4	1차
물류8	31,438.3	1	강서구 명지동 3730-3	31,438.3	1차
물류9	40,592.2	1	강서구 명지동 3735-2	40,592.2	1차

③ 연구용지 (변경) -변경분 (생략된 용지는 2차로 편입)

• 기정

가 구		면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계		214,203	-	-	214,203	-
연구1	연구1-1	7,469	1	강서구 명지동 2994-2일원	7,469	-
	연구1-2	7,183	1	강서구 명지동 3033-8일원	7,183	-
	연구1-3	17,019	1	강서구 명지동 3033-2일원	11,882	-
			2	강서구 명지동 3033-3일원	5,137	-
	연구1-4	6,658	1	강서구 명지동 3033-7일원	6,658	-
연구2	연구2-1	5,172	1	강서구 명지동 3037일원	5,172	-
	연구2-2	10,218	1	강서구 명지동 3030-2일원	5,109	-
			2	강서구 명지동 3031-2일원	5,109	-
	연구2-3	3,453	1	강서구 명지동 3031일원	3,453	-
연구3	연구3-1	4,304	1	강서구 명지동 3032-2일원	4,304	-
	연구3-2	4,407	1	강서구 명지동 3031-3일원	4,407	-
	연구3-3	2,875	1	강서구 명지동 3032일원	2,875	-
연구6		7,225	1	강서구 명지동 3167-7일원	3,407	-
			2	강서구 명지동 3170-7일원	3,818	-
연구7		8,207	1	강서구 명지동 3167-6일원	3,888	-
			2	강서구 명지동 3167-2일원	4,319	-
연구11		17,987	1	강서구 명지동 3160-1일원	8,940	-
			2	강서구 명지동 3165일원	9,047	-
연구13		6,358	1	강서구 대저2동 5973-14일원	6,358	-
연구14		8,797	1	강서구 대저2동 5993-4일원	8,797	-
연구15		10,674	1	강서구 대저2동 5997-6일원	10,674	-
연구16		4,509	1	강서구 대저2동 5997-5일원	4,509	-
연구17		5,843	1	강서구 대저2동 5989-6일원	5,843	-

• 변경

가 구		면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계		214,032.5	-	-	214,032.5	
연구1	연구1-1	7,449.5	1	강서구 명지동 2994-2일원	3,847.5	1차
			2	강서구 명지동 2994-2일원	3,602.0	1차
	연구1-2	7,124.1	1	강서구 명지동 3717-2	3,762.1	1차
			2	강서구 명지동 3717-2	3,362.0	1차
	연구1-3	17,014.1	1	강서구 명지동 3717-7	5,536.2	1차
			2	강서구 명지동 3717-7	6,343.0	1차
			3	강서구 명지동 3717-6	5,134.9	1차
	연구1-4	6,657.9	1	강서구 명지동 3717-4	6,657.9	1차
연구2	연구2-1	5,174.2	1	강서구 명지동 3720-1	2,543.2	1차
			2	강서구 명지동 3720-1	2,631.0	1차
	연구2-2	10,223.2	1	강서구 명지동 3720-2	2,555.9	1차
			2	강서구 명지동 3720-2	2,556.0	1차
			3	강서구 명지동 3720-3	2,559.3	1차
			4	강서구 명지동 3720-3	2,552.0	1차
	연구2-3	3,456.0	1	강서구 명지동 3720-5	1,745.0	1차
			2	강서구 명지동 3720-5	1,711.0	1차
연구3	연구3-1	4,218.6	1	강서구 명지동 3718-7	2,078.6	1차
			2	강서구 명지동 3718-7	2,140.0	1차
	연구3-2	4,405.5	1	강서구 명지동 3718-5	2,251.5	1차
			2	강서구 명지동 3718-5	2,154.0	1차
	연구3-3	2,864.4	1	강서구 명지동 3718-3	2,864.4	1차
연구6		7,225	1	강서구 명지동 3167-7일원	1,727	2차
			2	강서구 명지동 3170-7일원	1,818	2차
			3	강서구 명지동 3170-7일원	2,000	2차
			4	강서구 명지동 3167-7일원	1,680	2차
연구7		8,207	1	강서구 명지동 3167-6일원	1,921	2차
			2	강서구 명지동 3167-2일원	2,059	2차
			3	강서구 명지동 3167-2일원	2,260	2차
			4	강서구 명지동 3167-6일원	1,967	2차
연구11		17,987	1	강서구 명지동 3160-1일원	4,425	2차

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지번호	위 치	면적(㎡)	
		2	강서구 명지동 3160-1일원	4,515	2차
		3	강서구 명지동 3165일원	4,485	2차
		4	강서구 명지동 3165일원	4,562	2차
연구13	6,358	1	강서구 대저2동 5973-14일원	2,913	2차
		2	강서구 대저2동 5973-14일원	3,445	2차
연구14	8,797	1	강서구 대저2동 5993-4일원	2,381	2차
		2	강서구 대저2동 5993-4일원	2,360	2차
		3	강서구 대저2동 5993-4일원	2,195	2차
		4	강서구 대저2동 5993-4일원	1,861	2차
연구15	10,674	1	강서구 대저2동 5997-6일원	5,325	2차
		2	강서구 대저2동 5997-6일원	5,349	2차
연구16	4,509	1	강서구 대저2동 5997-5일원	2,100	2차
		2	강서구 대저2동 5997-5일원	2,409	2차
연구17	5,843	1	강서구 대저2동 5989-6일원	3,261	2차
		2	강서구 대저2동 5989-6일원	2,582	2차

④ 산업지원시설용지 (변경) - 변경분 (생략된 용지는 2차로 편입)

• 기정

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	84,481	-	-	84,481	-
지원3	5,375	1	강서구 명지동 608-907일원	1,086	-
		2	강서구 명지동 608-907일원	1,118	-
		3	강서구 명지동 608-907일원	1,118	-
		4	강서구 명지동 3168-2일원	1,118	-
		5	강서구 명지동 3168-7일원	935	-
지원5	4,538	1	강서구 명지동 3079-7일원	563	-
		2	강서구 명지동 3079-7일원	578	-
		3	강서구 명지동 3199일원	576	-
		4	강서구 명지동 3199일원	580	-
		5	강서구 명지동 3078-2일원	570	-
		6	강서구 명지동 3078-2일원	564	-
		7	강서구 명지동 3078-2일원	562	-

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지 번호	위 치	면적(㎡)	
		8	강서구 명지동 3078-3일원	545	-
지원6	7,005	1	강서구 명지동 3079-5일원	843	-
		2	강서구 명지동 3079-5일원	1,225	-
		3	강서구 명지동 3078-5일원	1,805	-
		4	강서구 명지동 3078-4일원	958	-
		5	강서구 명지동 3078-3일원	1,024	-
		6	강서구 명지동 3078-3일원	1,150	-
지원8	3,349	1	강서구 명지동 3120-3일원	1,122	-
		2	강서구 명지동 3078-12일원	1,114	-
		3	강서구 명지동 3078-13일원	1,113	-
지원9	7,147	1	강서구 명지동 3120-2일원	1,177	-
		2	강서구 명지동 3120-5일원	1,525	-
		3	강서구 명지동 3124일원	1,831	-
		4	강서구 명지동 3124-3일원	1,363	-
		5	강서구 명지동 3078-12일원	1,251	-
지원13	6,603	1	강서구 명지동 608-1252일원	2,200	-
		2	강서구 명지동 3096-3일원	2,200	-
		3	강서구 명지동 3110-6일원	2,203	-

• 변경

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지 번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	83,287.7	-	-	83,287.7	-
지원3	5,217	1	강서구 명지동 608-907일원	1,086	2차
		2	강서구 명지동 608-907일원	1,118	2차
		3	강서구 명지동 608-907일원	1,118	2차
		4	강서구 명지동 3168-2	1,037	2차
		5	강서구 명지동 3168-7	858	2차
지원5	4,535.0	1	강서구 명지동 3734-1	560.2	1차
		2	강서구 명지동 3734-13	576.1	1차
		3	강서구 명지동 3734-12	574.1	1차
		4	강서구 명지동 3734-11	578.0	1차
		5	강서구 명지동 3734-5	572.8	1차
		6	강서구 명지동 3734-4	565.1	1차
		7	강서구 명지동 3734-3	563.9	1차
		8	강서구 명지동 3734-2	544.8	1차
지원6	6,990.1	1	강서구 명지동 3733-1	840.6	1차

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지번호	위 치	면적(㎡)	
		2	강서구 명지동 3733-2	1225.1	1차
		3	강서구 명지동 3733-3	1803.4	1차
		4	강서구 명지동 3733-4	954.8	1차
		5	강서구 명지동 3733-5	1019.5	1차
		6	강서구 명지동 3733-6	1146.7	1차
지원8	3,349.2	1	강서구 명지동 3734-10	1118.0	1차
		2	강서구 명지동 3734-7	1115.3	1차
		3	강서구 명지동 3734-8	1115.9	1차
지원9	7,132.4	1	강서구 명지동 3733-12	1174.2	1차
		2	강서구 명지동 3733-11	1528.3	1차
		3	강서구 명지동 3733-10	1827.1	1차
		4	강서구 명지동 3733-9	1357.8	1차
		5	강서구 명지동 3733-8	1245.0	1차
지원13	6,600.0	1	강서구 명지동 3729-3	2197.5	1차
		2	강서구 명지동 3729-4	2198.7	1차
		3	강서구 명지동 3729-5	2203.8	1차

■ 문화 · 복지시설용지 (변경없음) - 생략 (생략된 사항은 2차로 편입)

■ 도시지원시설 (변경) - 변경분 (생략된 용지는 2차로 편입)

• 기정

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	248,690	1	-	248,690	-
도시3	18,453	1	강서구 대저2동 5440-13일원	18,453	-
도시4	19,120	1	강서구 대저2동 5984-12일원	19,120	-
도시5	27,749	1	강서구 명지동 3159-10일원	13,835	-
		2	강서구 명지동 3159-10일원	13,914	-
도시6	20,762	1	강서구 명지동 482일원	9,717	-
		2	강서구 명지동 482일원	11,045	-

• 변경

가 구	면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호		획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	248,681.3	1	-	248,681.3	-
도시3	18,453	1	강서구 대저2동 5440-13일원	18,453	2차, 선형변경
도시4	19,120	1	강서구 대저2동 5984-12일원	19,120	2차, 선형변경
도시5	27,751.2	1	강서구 명지동 3736-1	13,833.2	1차
		2	강서구 명지동 3736-2	13,918.0	1차
도시6	20,751.1	1	강서구 명지동 3737-1	9,711.9	1차
		2	강서구 명지동 3737-2	11,039.2	1차

■ 교육시설용지 (변경없음) - 생략 (생략된 사항은 2차로 편입)

■ 공공업무시설용지 (변경) - 변경분 (생략된 사항은 2차로 편입)

• 기정

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	156,579	-
소 계	-	-	145,434	-
청2	청2	강서구 명지동 3028-6일원	24,288	공공청사
청3	청3	강서구 명지동 3028-6일원	18,460	공공청사 구적오차정정
청4	청4	강서구 명지동 3019-6일원	6,616	공공청사
청5	청5	강서구 명지동 3019-1일원	6,515	공공청사
청6	청6	강서구 명지동 3021-1일원	5,220	공공청사
청7	청7	강서구 명지동 3021-3일원	5,214	공공청사 구적오차정정
청8	청8	강서구 명지동 3023-8일원	8,038	공공청사
청9	청9	강서구 명지동 3021-4일원	5,649	공공청사
청10	청10	강서구 명지동 3017-6일원	7,136	공공청사
청11	청11	강서구 명지동 3023-1일원	20,864	공공청사
청12	청12	강서구 명지동 3062일원	17,022	공공청사
청13	청13	강서구 명지동 3014-1일원	4,379	공공청사
소 계	-	-	2,032	-
경1	경1	강서구 강동동 4187일원	805	경찰지구대
경2	경2	강서구 강동동 4640-4일원	627	경찰지구대
경3	경3	강서구 강동동 4955-19일원	600	경찰지구대

• 변경

가 구		면적(㎡)	획 지			비 고
가구번호			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계		157,165.8	-	-	157,165.8	-
소 계		145,420.8	-	-	145,420.8	-
청2	청2-1	16,628.0	1	강서구 명지동 3721-1	16,628.0	1차, 공공청사
	청2-2	7,641.8	1	강서구 명지동 3721-1	7,641.8	1차, 공공청사
청3		6,611.3	1	강서구 명지동 3722-1	18,465.9	1차, 공공청사
청4		6,509.9	1	강서구 명지동 3722-3	6,611.3	1차, 공공청사
청5		5,214.3	1	강서구 명지동 3723-1	6,509.9	1차, 공공청사
청6		5,208.5	1	강서구 명지동 3723-3	5,214.3	1차, 공공청사
청7		8,032.1	1	강서구 명지동 3723-7	5,208.5	1차, 공공청사
청8		5,644.0	1	강서구 명지동 3723-9	8,032.1	1차, 공공청사
청9		7,138.1	1	강서구 명지동 3724-3	5,644.0	1차, 공공청사
청10		20,877.1	1	강서구 명지동 3724-1	7,138.1	1차, 공공청사
청11		17,035.3	1	강서구 명지동 3725-1	20,877.1	1차, 공공청사
청12		4,381.5	1	강서구 명지동 3725-3	17,035.3	1차, 공공청사
청13		4,379	1	강서구 명지동 3014-1	4,381.5	1차, 공공청사
소 계		2,632	-	-	2,632	-
경1		805	1	강서구 강동동 4187일원	805	2차, 경찰지구대
경2		627	1	강서구 강동동 4640-4일원	627	2차, 경찰지구대
경3		600	1	강서구 강동동 4955-19일원	600	2차, 경찰지구대
경4		600	1	강서구 강동동 4928-5일원	600	2차, 경찰지구대

■ 주차장용지 (변경) - 변경분 (생략된 용지는 2차로 편입)

• 기정

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	96,700	-
주33	주33	강서구 명지동 3080-2번지 일원	3,814	-
주35	주35	강서구 명지동 3117-1번지 일원	3,880	-
주37	주37	강서구 대저2동 5441-2번지 일원	6,489	수변공원6
주46	주46	강서구 명지동 3031-5번지 일원	5,020	-
주50	주50	강서구 명지동 3120번지 일원	1,109	-
주57	주57	강서구 명지동 3006-2번지 일원	1,215	-
주58	주58	강서구 명지동 3027-12번지 일원	1,271	-

• 변경

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	96,294.8	-
주33	주33	강서구 명지동 3731-5	3,814.0	1차
주35	주35	강서구 명지동 3735-1	3,869.5	1차
주37	주37	강동동 4948-3번지 일원	6,104	2차, 근린공원1
주46	주46	강서구 명지동 3717-5	5,019.9	1차
주50	주50	강서구 명지동 3734-9	1,104.7	1차
주57	주57	강서구 명지동 3692-5	1,211.8	1차
주58	주58	강서구 명지동 3709-1	1,268.9	1차

■ 종교시설용지 (변경없음) - 생략 (생략된 사항은 2차로 편입)

■ 주유소용지 (변경분) (생략된 용지는 2차로 편입)

• 기정

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	7,507	-
주유4	주유4	강서구 명지동 3097-5일원	1,964	-

• 변경

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	7,507.6	-
주유4	주유4	강서구 명지동 3728-8	1,964.6	1차

■ 하수처리시설용지 (변경없음) - 생략 (생략된 사항은 2차로 편입)

■ 집단에너지공급시설용지 (변경없음) - 생략 (생략된 사항은 2차로 편입)

■ 변전소 (변경) - 변경분 (생략된 용지는 2차로 편입)

• 기정

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	24,213	-
변1	변1	강서구 명지동 3091-4일원	17,229	-

• 변경

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	24,211.1	-
변1	변1	강서구 명지동 3729-6	17,227.1	1차

■ 가스공급시설용지 (변경)

• 기정

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	120	-
가스1	가스1	강서구 강동동 4803-4일원	30	-
가스2	가스2	강서구 강동동 5109일원	30	-
가스3	가스3	강서구 대저2동 5442-6일원	30	-
가스4	가스4	강서구 명지동 3025-3일원	30	-

• 변경

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	120.0	-
가스1	가스1	강서구 강동동 4803-4일원	30	2차, 위치변경
가스2	가스2	강서구 명지동 3025-3일원	30	2차
가스3	가스3	강서구 명지동 3714-2	30.0	1차
가스4	가스4	강서구 강동동 5109일원	30	2차, 위치변경

■ 발전시설용지 (변경)

• 기정

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	25,652	-
발전1	발전1	강서구 명지동 3050-9일원	25,652	-

• 변경

가 구	획 지			비 고
가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계	-	-	25,629.6	-
발전1	발전1	강서구 명지동 3728-2	25,629.6	1차

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

■ **단독주택용지 및 근린생활시설용지 (변경없음) - 생략**

■ **공동주택용지(변경) - 변경분**

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
-	공동 1~33	형태	기정	<그림Ⅱ-3-17> 경사지붕의 경사도 1. 지붕의 형태가 경사지붕이 아닌 부분(옥탑 등 천공부구조물 포함)은 옥상면적의 1/8이하여야 한다. 단,「신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 규정 및 지침」에 의거 태양광 설비 설치 시에는 유지보수를 위한 이동통로가 확보되어야 하므로 경사지붕이 아닌 부분은 옥상면적의 1/8이상일지라도 허용한다. 2. 경사지붕은 용마루를 갖춘 완전 경사지붕이 되도록 한다.(경사범위는 3:10 이상 7:10 이하) 3. 최상층은 다락방설치 또는 복층형을 권장한다. 다만, 국민임대주택 및 영구임대주택은 제외한다.
			변경	<그림Ⅱ-3-17> 경사지붕의 경사도 1. 지붕의 형태가 경사지붕이 아닌 부분(옥탑 등 천공부구조물 포함)은 옥상면적의 1/8이하여야 한다. 단,「신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 규정 및 지침」에 의거 태양광 설비 설치 시에는 유지보수를 위한 이동통로가 확보되어야 하므로 경사지붕이 아닌 부분은 옥상면적의 1/8이상일지라도 허용한다. 2. 경사지붕은 용마루를 갖춘 완전 경사지붕이 되도록 한다.(경사범위는 3:10 이상 7:10 이하) 3. 최상층은 다락방설치 또는 복층형을 권장한다. 다만, 국민임대주택 및 영구임대주택은 제외한다. 4. 화재시 피난 용도의 옥상 대피공간(옥상광장)을 설치하는 경우에는 추가적으로 1/8 이하의 면적을 평지붕으로 조성할 수 있다. 단, 조성되는 1/8이하의 면적은 피난을 위한 용도로만 사용하여야 한다. 5. 지붕의 형태가 경사지붕이 아닌 부분은 옥상 전체 면적의 1/4를 초과할 수 없다.

<별표4-2> 주택유형, 건폐율, 용적률, 세대수, 최고층수, 분양형태 (변경) - 변경분

획지 번호	대지면적	주택유형	세대수 (호)	최고층수	건폐율(%)	용적률(%)	비 고	
공동25 (변경)	53,381	60㎡이하	448	18층	50%	155%	분양전환(6년) 공공임대	부대복리시설 배치구간
		60~85㎡	446					
공동26 (변경)	54,973	60㎡이하	461	18층	50%	155%	분양전환(6년) 공공임대	부대복리시설 배치구간
		60~85㎡	460					
소 계			27,225			-	-	

■ **상업업무용지 (변경) - 변경분**

< 유통판매시설용지 > (변경)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
-	판매 1~6	형태	기정	◦외벽의 재료, 형태 등 - 도로 또는 공원변에 면한 해당층 공공보행토올와 같은 대지 높이에 면한 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. - 1층부의 높이는 4m 이상을 권장한다. ◦지붕 및 옥상 - 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.
			변경	◦외벽의 재료, 형태 등 - 공공보행통로와 같은 대지에 면한 층의 공공보행통로변 외벽면에 한하여 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. ◦유통판매시설용지 내 브릿지 조성 등 랜드마크적인 건축물 계획을 권장한다. ◦지붕 및 옥상 - 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게(휴게와 연계된 시설 포함) 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.
		건축선	기정	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 "지구단위계획 결정도"에 따름
			변경	◦주간선도로, 이면도로, 수변공원에 접하는 대지경계선으로부터 6m 이격하여 건축한계선을 지정하며, 적용위치는 "지구단위계획 결정도"에 따름

<별표 9> 유통판매시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

<table>
<tr><td colspan="3">구분</td><td>유통판매시설용지
C5</td></tr>
<tr><td rowspan="5">건축물 용도</td><td colspan="2">주 용도</td><td>◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도
7. 판매시설 중 소매시장중 「유통산업발전법」 제2조제3호에 따른 대규모 점포</td></tr>
<tr><td colspan="2">권장 용도</td><td>◦명품 아울렛 등 이와 유사한 용도</td></tr>
<tr><td rowspan="2">허용 용도</td><td>기정</td><td>◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도
3. 제1종 근린생활시설
4. 제2종 근린생활시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외)
5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장 , 동물원 제외)
7. 판매시설 (도매시장 제외)
10. 교육연구시설(학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소 제외)
16. 위락시설(단란주점, 유흥주점, 무도장, 무도학원, 카지노영업소 제외)
20. 자동차 관련 시설(폐차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운전학원, 정비학원, 차고, 주기장 제외)</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도
3. 제1종 근린생활시설
4. 제2종 근린생활시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외)
5. 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장 , 동물원 제외)
7. 판매시설 (도매시장 제외)
10. 교육연구시설(학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소 제외)
13. 운동시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)
16. 위락시설(단란주점, 유흥주점, 무도장, 무도학원, 카지노영업소 제외)
20. 자동차 관련 시설(폐차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운전학원, 정비학원, 차고, 주기장 제외)</td></tr>
<tr><td colspan="2">불허 용도</td><td>◦허용용도 이외의 용도</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건폐율</td><td colspan="2">기정</td><td>◦50% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">변경</td><td>◦60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="3">용적률</td><td>◦250% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="3">최고 층수</td><td>◦6층</td></tr>
<tr><td rowspan="2">해당 블록</td><td colspan="2">기정</td><td>◦판매1~4</td></tr>
<tr><td colspan="2">변경</td><td>◦판매1~6</td></tr>
</table>

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 유통판매시설용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

주4) 주용도는 건축물 연면적의 50% 이상 확보하여야 한다. (단, 각 필지의 매수인이 동일한 경우 총 필지 면적을 기준으로 주용도(건축물) 확보를 허용한다)

■ **주상복합용지 (변경없음) – 생략**

■ **산업·물류용지 (변경) – 변경분**

< 연구시설용지 >

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
–	연구 1~17	형태	기정	◦외벽의 재료, 형태 등 – 건축물의 단조로운 외관에서 탈피할 수 있도록 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 계획해야 한다. – 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. – 테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향의 1층부 외벽면은 30% 이상을 투시형 벽면으로 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니하다. – 도로변에 면한 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 지붕의 높이차 및 벽면의 분절 등 시각적인 분절을 해야 한다. – 건축물 외벽면에 냉난방 실외기 설치를 원칙적으로 불허한다. 단, 도시미관을 저해하지 않을 경우 승인권자의 승인을 거쳐서 설치 가능하다. ◦지붕 및 옥상 – 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물을 설치하는 경우, 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) – 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화를 권장하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설(주차장 포함), 허용용도 상 태양광 발전설비, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.
			변경분	◦지붕 및 옥상 – 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.

< 산업지원시설용지 >

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
–	지원 1~12	형 태	기정	◦외벽의 재료, 형태 등 – 건축물의 단조로운 외관에서 탈피할 수 있도록 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 계획해야 한다. – 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. – 테크노가로축에 면한 필지의 경우 테크노가로축 방향의 1층부 외벽면은 30% 이상을 투시형 벽면으로 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니하다. – 도로변에 면한 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 지붕의 높이차 및 벽면의 분절 등 시각적인 분절을 해야 한다. – 건축물 외벽면에 냉난방 실외기 설치를 원칙적으로 불허한다. 단, 도시미관을 저해하지 않을 경우 승인권자의 승인을 거쳐서 설치 가능하다. ◦지붕 및 옥상 – 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물을 설치하는 경우, 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) – 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화를 권장하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설(주차장 포함), 허용용도 상 태양광 발전설비, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.
			변경분	◦지붕 및 옥상 – 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로의 사용은 불허한다.

■ **문화시설용지 (변경없음) – 생략**

■ **복지시설용지 (변경없음) – 생략**

■ **도시지원시설용지 (변경없음) – 생략**

■ **교육시설용지 (변경없음) – 생략**

■ **공공시설 및 기타시설용지 (변경) – 변경분**

< 주차장 용지 > (변경)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	주1~66	용 도	◦건축물 용도는 <별표 23>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 23>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용적률	
		높 이	
	주1~66	배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦주차장용지의 비주차장용도는 주차전용건축물의 인지성을 높이고, 이용자의 편의성을 증진시키기 위하여 다음 각 호의 기준에 따라 배치하여야 한다. 1. 근린생활시설 등의 비율은 지상층 연면적에 대한 대지면적 비율(용적률)의 30% 미만이어야 한다. 2. 근린생활시설 등을 설치할 경우 해당층 전체를 근린생활시설 등의 용도로 사용하여야 한다. 다만, 1층부는 50% 이하로 하며, 근린생활시설 등이 배치순서상 마지막으로 배치되는 층은 근린생활시설 등을 주차장과 함께 설치할 수 있다. 3. 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~지하2층에 우선 배치하며, 그 다음으로는 최상층부터 아래층으로 연속하여 배치하여야 한다. 4. 근린생활시설 등의 옥외광고물은 2층 이하에만 설치 가능하다. ◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다.
-		형 태	◦건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) ◦옥상 및 지붕면적의 30%이상 옥상녹화해야 한다.
		건축선	◦인접용지와 동일한 기준으로 건축한계선 지정하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표23> 주차장 용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이 (변경)

구분	주차장 용지

구분		주차장 용지		
	도면표시	P1	P3	P2
건축물 용도	허용용도	◦「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도)에 한함. ◦「주차장법 시행령」 제1조의2 제1항(주차전용건축물의 주차면적비율)에 의한 주차장 외의 용도로 사용되는 부분 중 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도. 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외) 5. 문화 및 집회시설[예식장, 마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차경기장 제외] 7. 판매시설(도매시장, 소매시장 제외) 13. 운동시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) 14. 업무시설(오피스텔 제외) ◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제29조에 따른 주차장		◦「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 중 평면주차장 ◦「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제29조에 따른 주차장
	불허용도	◦허용용도 이외의 용도		◦허용용도 이외의 용도
건폐율		◦60 / 70% 이하 : 결정도에 따름	–	–
용적률		◦200 / 250 / 300 / 350 / 500 / 600% 이하 : 결정도에 따름	–	–
최고층수		◦4 / 5 / 6 / 8 / 10층 : 결정도에 따름	–	–
해당 블록		◦주3,4,10~15,21,24~27,33,35,46,50,59~63	◦주36,37,39	◦주1,2,16~20,22,23,28~32, 34,51~53, 57~58,64~66

주1) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.
주2) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.
주3) 국가, 지자체에서 매입하여 조성하는 경우, 주차장으로 사용되는 연면적 비율은 95%이상이어야 한다.

< 주유소 용지, 발전소 용지 > (변경)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
–	주유1~4 발전1	용 도	◦건축물 용도는 <별표 25>에 따라 건축하여야 함
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 25>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		배 치	◦건축한계선과 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. ◦건축물의 주 전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다.
		건축선	◦도로(보행자도로 포함)와 접하는 대지경계선으로부터 3m 이격하여 건축한계선 지정하며, 적용 위치는 “지구단위계획 결정도”에 따름
		기타	◦이외의 기타사항은 지구단위계획시행지침을 따름

<별표25> 주유소, 발전소 용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이 (변경)

구분			주유소 용지
			T2
건축물 용도	허용 용도	기정	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 중 수리점(자동차정비관련) 19. 위험물 저장 처리시설 중 주유소, 석유판매소(기계식 세차설비 포함) ◦「위험물 안전관리법 시행규칙」 별표13의 부대시설. 다만, 「위험물 안전관리법 시행규칙」 별표13에 따라 주유취급소내의 건축물 중 주유사무소, 자동차정비장, 점포, 휴게음식점 및 전시장의 용도 등으로 사용되는 건축물 면적의 합은 500㎡를 초과할 수 없다.
		변경	◦「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 19. 위험물 저장 처리시설 중 주유소, 석유판매소(기계식 세차설비 포함) ◦「위험물 안전관리법 시행규칙」 별표13의 부대시설.
	불허용도		◦허용용도 이외의 용도
건폐율			◦60% 이하
용적률			◦120% 이하
최고층수			◦3층
해당블록			◦주유1~4

주1) 교육환경보호구역내에 위치한 주유소용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.
주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 적용한다.
주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.
주4) 에너지사용 합리화법 시행령에 명시된 연간 전력사용량을 초과하는 경우 에너지사용계획을 별도 수립하고, 전기 공급에 대하여 한국전력공사와 별도로 협의하여야 한다.
주5) 「위험물안전관리법 시행규칙」 별표13의 부대시설은 전체 연면적의 40%이하로 한정하며, 부대시설 연면적 합계 1,000㎡를 초과할 수 없음

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음) - 생략

4) 경관에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경 없음) - 생략

5) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경) – 변경분

< 특별계획구역1 > : 변경없음 - 생략

< 특별계획구역2 >

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
특계2	블록5, 블록6	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 3>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 3>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
	공동33	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
	일상 22,32,33	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 7-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 7-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
	근상 9~21	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 8>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 8>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
	판매1~6	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 9>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름 **◦[붙임4] “특별계획구역2 상업용지(판매1~6) 세부개발계획”에 따름**
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 9>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름 **◦[붙임4] “특별계획구역2 상업용지(판매1~6) 세부개발계획”에 따름**
	문화1,2	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 15>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 15>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
특계2	도시3,4	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 19-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 19-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
	자2	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 22>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 22>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
	주36,59	용 도	◦건축물 용도는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 23>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건폐율 용적률 높 이	◦건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 “2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서”<별표 23>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
	–	배 치	◦지구단위계획 시행지침 참조
		형 태	◦지구단위계획 시행지침 참조
		색 채	◦지구단위계획 시행지침 참조
		건축선	◦건축선에 관한 사항은 “지구단위계획 결정도”에 따름

< 특별계획구역3 > : 변경없음 – 생략

< 특별계획구역5 > : 변경없음 – 생략

< 특별계획구역6 > : 변경없음 – 생략

< 특별계획구역7 > : 변경없음 - 생략

6) 환경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음) – 생략

[붙임4] 특별계획구역2(상업용지 판매1~6) 세부개발계획에 관한 사항

1. 도시관리계획 결정조서

가. 특별계획구역2(상업용지 판매1~6) 세부개발계획 결정

1) 특별계획구역에 관한 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	특계2	특별계획구역2	대저2동 5984-12일원	660,901	-	660,901	2014.9.5 (국고2014-533)	-

■ 특별계획구역2 면적 총괄표

구분	위치	면적(㎡)		구성비	비고
특계2	블록5·6, 공동33, 일상22·32·33, 근상9~21,문화1·2, 판매1~6, 도시3·4, 주36·37·59, 자2, 경4	합계	660,901	100.0	-
		단독주택	36,839	5.6	-
		공동주택	41,626	6.3	-
		일반상업	17,800	2.8	-
		근린상업	33,860	5.1	-
		도시지원시설	37,573	5.7	-
		공공청사	3,407	0.4	-
		문화시설	36,972	5.6	-
		광장	663	0.1	-
		공원	265,040	40.1	-
		녹지	8,519	1.3	-
		유통판매시설	110,189	16.7	-
		주차장	7,000	1.0	-
		보행자도로	1,960	0.3	-
		도로	59,453	9.0	-

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 사항

① 용도지역·지구에 관한 결정 조서

㉮ 용도지역에 관한 결정 조서(변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
합계		120,728	-	120,728	100.0	-
상업지역	유통상업지역	113,785	-	113,785	94.2	-
녹지지역	자연녹지지역	6,943	-	6,943	5.8	-

주) 특별계획구역2(상업용지 판매1~6)부분에 한하여 기재

② 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

- **[붙임2] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 내용으로 갈음함**

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

① 가구 및 획지에 관한 결정 조서

㉮ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정 조서

○ 유통판매시설용지

도면번호	가구번호	획지번호		가구면적(㎡)	획 지				비고
		기정	변경		위치	면 적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
합 계				110,189	-	110,189	-	110,189	-
-	판매1	판매1	판매1	17,742	강서구 대저2동 5441-8번지 일원	17,742	-	17,742	-
		판매2	판매2	61,332	강서구 대저2동 5441-11번지 일원	61,332	-	61,332	-
		판매3	판매3	12,416	강서구 대저2동 5996-10번지 일원	12,416	-	12,416	-
		판매4	판매4	9,687	강서구 대저2동 5468-8번지 일원	9,687	-	9,687	-
		수변공원6	판매5	6,941	강서구 대저2동 5441-10번지 일원	6,941	-	6,941	-
		수변공원6	판매6	2,071	강서구 대저2동 5968-7번지 일원	2,071	-	2,071	-

주) 특별계획구역2(상업용지 판매1~6)부분에 한하여 기재

① 건축물 등에 관한 결정 조서

㉮ 건축물의 용도에 관한 계획

구분	특별계획구역 시행지침	세부개발계획	비고
주용도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 판매시설 중 소매시장 중 「유통산업 발전법」 제2조 제3호에 따른 대규모 점포	• 좌동(변경없음)	-
권장용도	• 명품 아울렛 등 이와 유사한 용도	• 좌동(변경없음)	-
허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외) - 문화 및 집회시설(마권(馬券) 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 동물원 제외) - 판매시설(도매시장 제외) - 교육연구시설(학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소 제외) - 운동시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 위락시설(단란주점, 유흥주점, 무도장, 무도학원, 카지노영업소 제외) - 자동차 관련 시설(폐차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운전학원, 정비학원, 차고, 주기장 제외)	• 좌동(변경없음)	-
불허용도	• 허용용도 이외의 용도	• 좌동(변경없음)	-
건폐율	• 60% 이하	• 좌동(변경없음)	-
용적률	• 250% 이하	• 좌동(변경없음)	-

주1) 교육환경보호구역내 위치한 유통판매시설용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허한다.

주2) 비행안전구역내에 위치한 경우, 비행안전구역 높이제한기준을 추가 적용한다.

주3) 문화재현상변경허가구역내에 위치한 경우, 문화재현상변경허용기준을 추가 적용한다.

주4) 주용도는 건축물 연면적의 50% 이상 확보하여야 한다.(단, 각 필지의 매수인이 동일한 경우 총 필지 면적을 기준으로 주용도(건축물) 확보를 허용한다)

㉮ 건축물 배치 · 형태 등에 관한 결정

<table>
<tr><th>구분</th><th>특별계획구역 시행지침</th><th>세부개발계획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>배치 및 건축선</td><td>• 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도를 따른다.
- 주간선도로(45m도로), 이면도로(19m, 22m 도로)에 면하는 구간에 6m 건축한계선 설정
- 수변공원에 면하는 구간에 6m 건축한계선 설정</td><td>• 좌동(변경없음)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공동개발</td><td>• 상업용지(판매1~6)내 상업활동의 활성화를 위한 조성시기 일체화 및 효율적인 개발을 유도하기 위하여 공동개발 블록을 지정 하며 해당 위치는 아래와 같다.
<table>
<tr><th>구분</th><th>해당블록</th></tr>
<tr><td>공동개발1</td><td>·판매1,2,5</td></tr>
<tr><td>공동개발2</td><td>·판매3,4,6</td></tr>
</table>
• 공동개발 가능한 블록내에서 획지의 합병을 허용한다.</td><td>• 좌동(변경없음)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>건축물의 형태 및 외관</td><td>• 공공보행통로와 같은 대지 높이에 면한 층의 공공보행통로변 외벽면에 한하여 50% 이상을 투시형 셔터를 설치한다.
• 1층부의 높이는 4m 이상으로 한다.
• 건축물의 1층 바닥높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피할 경우를 제외하고는 대지 내 공지 또는 보도와 20㎝이상 단차가 나지 않도록 한다.
• 유통판매시설용지내 브릿지 조성 등 랜드마크적인 건축물 계획을 권장한다.</td><td>• 좌동(변경없음)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>지붕 및 옥상 등</td><td>• 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비, 굴뚝, 환기설비 및 시설, 전기 · 전화 · 통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다. (방송 · 통신안테나 제외)
• 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 평지붕 면적의 30% 이상을 옥상녹화해야 하며 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게(휴게와 연계된 시설 포함)및 녹지공간 이외의 타용도로의 사용은 불허한다.</td><td>• 좌동(변경없음)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>실외기 설치</td><td>• 냉방기 실외기를 설치하는 공간은 건축물을 설계할 때부터 별도로 마련하며 외부에 실외기가 설치되지 않도록 한다.
• 1층부에 실외기의 설치를 금지하고, 실외기 설치 위치와 연계하여 설비 덕트나 샤프트를 설치하여 실외기에 부속되는 배관이 노출되지 않도록 한다.
• 노대는 가능한 건축물 후면에 설치하는 것을 원칙으로 하고 실외기가 보이지 않도록 차폐하여야 한다.
• 차폐시설은 형태, 재료, 색채적요소의 특화를 통해 디자인 요소로서 계획하여 입면자료와 유사성을 가지도록 하여 건축물과 일체감이 있도록 한다.
• 노대에 많은 수의 실외기를 설치해야 하는 경우에는 층별로 실외기를 설치할 충분한 공간을 마련하여야 한다.</td><td>• 좌동(변경없음)</td><td>-</td></tr>
</table>

㉰ 기타사항에 관한 결정

○ 대지 내 공지 및 통로 등에 관한 결정

구분	특별계획구역 시행지침	세부개발계획	비고
공개공지	• 2개 이상의 도로에 접한 경우, 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치한다. • 교차로 가각부, 교차로가 2이상일 때 가장 넓은 교차로 가각부에 배치한다. • 1개의 도로와 접한 경우, 도로에 면한 부분에 배치한다. • 인접대지나 도로 건너편 대지에 공개공지가 있는 경우, 인접 공개공지와 연계토록 배치한다. • 전면도로에 면한 길이의 1/2 이상 일반인의 보행 진입이 가능하여야 한다. • 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하여 높이 차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 한다. 단, 침상형 공개공지는 예외로 한다.	• 좌동(변경없음)	-
	• 결정도상 규제사항은 표시된 규모 이상으로 확보하여야 하며, 권장사항일 경우는 해당위치에 최소 30㎡이상을 대지면적 10%이하의 범위 내에서 확보하여야 한다. 이때 공개공지에 접한 부분은 담장을 설치할 수 없다. • 공개공지 면적 50㎡미만은 10인 이상이 앉을 수 있는 벤치를 설치한다. • 식수대는 1개소이상 설치하여야 하며, 조형물 등 미술장식품 설치를 권장한다. • 공개공지 내에서는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설, 주차장, 담장, 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설을 설치할 수 없다. • 유통판매용지 판매1,2,5를 공동개발할 경우 대규모 획지 개발임을 고려하여 도시 환경이 쾌적하게 조성될 수 있도록 교차로 가각부마다 공개공지 설치를 권장한다.	• 좌동(변경없음)	-
공공 보행통로	• 공공보행통로의 위치는 지구단위계획결정도에 따르며, 자유곡선형도 가능하며 동선이 길어지지 않도록 조성한다. • 시/종점 20m구간 내에서 선택적으로 계획 가능하다. • 공공보행통로의 폭원은 지구단위계획결정도에서 지정한 폭원 이상으로 조성하여야 하며, 폭원이 지정되지 않은 경우 최소 3m이상의 폭원을 확보하여야 한다. • 공공보행통로에는 보행지장물을 설치해서는 안된다. 다만, 앉음벽, 벤치 등 휴게시설은 보행에 필요한 최소보행 폭원(3m)을 확보한 경우 그 외의 공간에 설치 할 수 있다. • 상업용지(판매1~6)내에 조성되는 공공보행통로는 수공간과 연계한 공공보행통로로 조성하여야 하며, 공공보행통로의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다. • 상업용지(판매1~6)내 판매1,2,5에 수공간과 연계한 공공보행통로 조성 시 공공보행통로의 폭원은 최소 3m 이상으로 하며 수공간의 폭원은 최소 3m 이상, 길이는 공공보행통로 총 길이의 70% 이상이 되도록 한다.	• 좌동(변경없음)	-

구분	특별계획구역 시행지침	세부개발계획	비고
공공 보행통로	• 연결브릿지형 공공보행통로 – 공공보행통로 상부에 연결브릿지를 설치하는 경우, 지상부 보행자를 위한 유효높이는 최소 2.8m이상 확보하고, 연결브릿지는 폭 6m이하로 조성하여 보행자에게 위화감을 조성하지 않도록 한다. 단 유효높이가 3.5m이상 확보될 경우 연결브릿지의 폭은 자유롭게 조성 할 수 있다. • 입체공공보행통로 허용구간은 지구단위계획 결정도에 따르며, 입체공공보행통로를 설치 할 경우 지하공간에 설치하는 것을 원칙으로 하되, 지상에 설치하는 경우 폭원 6m이하, 1개소 이내, 1개층 이하의 규모로 하며 사업시행자는 도시 관문 역할의 이미지 또는 통경축 경관의 저해를 최소화하는 세부 계획안을 마련하여 점용허가등 승인권자의 허가를 득한 후 설치 할 수 있다.	• 좌동(변경없음)	–

○ 교통처리에 관한 결정

구분	특별계획구역 시행지침	세부개발계획	비고
차량 진출입	• 차량출입구는 지구단위계획 결정도에 따라 차량출입 불허구간을 제외한 구간에 설치하여야 한다.	• 좌동(변경없음)	–
주차장 및 주차대수 설치기준	• 부설주차장 설치는 「주차장법」 및 「부산광역시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 한다	• 좌동(변경없음)	–
주차장의 형태 및 위치	• 연접한 두개의 차량출입구 사이에는 폭 3m 이상의 보행자 대기공간을 조성하여야 한다. 보행자 대기공간 내 식재 또는 시설물 설치 시 높이는 0.5m 이하로 조성하여 운전자의 시야를 가리지 않도록 한다.	• 좌동(변경없음)	–

○ 경관 및 환경친화요소에 관한 결정

구분	특별계획구역 시행지침	세부개발계획	비고
경관축	• 녹지축과 교차지점은 보행중심으로 계획하여 녹지의 연속성을 확보할 수 있도록 계획한다. • 아울렛 내 소규모 상점, 카페테리아, 휴게공간 등을 배치하여 상점가를 조성한다. • ‘제Ⅳ편 경관 및 공공부문 시행지침 제4장 제8조’에도 불구하고 보행자 전용 상점가의 상업활동을 위해 주운수로 활동축을 향하여 가로형 간판을 설치할 수 있다.	• 좌동(변경없음)	–

○ 스카이라인 계획

구분	특별계획구역 시행지침	세부개발계획	비고
스카이 라인	• 건축 가능한 최고 층수에 제한을 두어 스카이라인의 통일성 확보한다. • 문화재현상변경허가구역 내에 위치하여 현상변경 허가에 따른 높이제한기준을 적용한다.	• 좌동(변경없음)	–

○ 스마트 쇼핑단지조성

구분	특별계획구역 시행지침	세부개발계획	비고
스마트 쇼핑 단지 조성	• 부산 에코델타시티 스마트시티 (국가시범도시)의 조성 방향과 유통판매용지의 개발 방향이 부합하도록 계획 하여야 하며, 부산 에코델타시티 스마트시티 시행계획에 반영된 스마트쇼핑 관련 서비스를 적극 도입한다.	• 좌동(변경없음) – 도입 기능 및 서비스 (인터넷 쇼핑환경, 간편한 결제, 1:1 맞춤 서비스, 편리한 쇼핑, AR정보제공, 예약서비스 등)	–

2 부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 건설사업 실시계획

1. 사업의 명칭 및 범위(변경없음)

가. 사업의 명칭

1) 명 칭 : 부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 건설사업

나. 사업의 범위

1) 위 치 : 부산광역시 강서구 명지동, 강동동, 대저2동 일원

2) 면 적 : 2.8㎢ (부산 에코델타시티 친수구역 중 약 25%)

2. 사업의 목적 및 기본방향(변경없음)

가. 사업의 목적

○ 사람, 자연, 도시가 함께 진화하는 지능형 생활도시를 비전으로 사회적, 환경적, 경제적으로 지속가능한 도시 구축

○ 기존 도시 주요 문제인 물, 에너지, 교통, 안전, 생활·문화 등의 분야에 새로운 기술을 하나의 플랫폼에 담아서 도시를 조성

나. 사업의 기본방향

○ 비전 : 사람, 자연, 기술이 만나 미래의 생활을 앞당기는 글로벌 혁신 성장 도시

○ 기본방향

• 일과 휴식이 공존하는 사람 중심의 도시

• 사람과 자연이 공생하는 도시

• 시민이 공감하는 4차 혁명 기술의 도시

3. 사업시행자(변경)

사업시행자의 명칭		주소	대표자의 성명
기정	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로 200	박재현
변경	한국수자원공사	대전광역시 대덕구 신탄진로 200	윤석대

4. 사업의 시행기간(변경없음)

○ 사업기간 : 2018년 ~ 2028년

5. 사업의 시행방법(변경없음)

○ 공영개발, 「친수구역 활용에 관한 특별법」에 의한 친수구역 조성사업과 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」에 의한 스마트시티 국가시범도시 건설사업을 병행하여 시행

6. 연도별 투자계획 및 재원조달계획(변경)

■ 기정

(단위 : 억원)

구 분	합계	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년이후
투자계획	1,569	73	518	597	96	285

○ 재원조달계획 :「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제36조 및 동법 시행령 제36조에 따른 국고, 사업시행자 자체자금, 민간 투자로 구분하여 조달

- 국 고 : 약 1,569억원 (플랫폼 도입, 스마트교육, 스마트도로 등)
- 사업시행자 : 약 855억원 (스마트워터, 스마트공원 등)
- 민간 투자 : 약 7,559억원 (스마트에너지, 로봇기반 민간서비스, 스마트교통 서비스 등)

* 국가 중기재정 수립, 단계별 사업추진 과정에 따라 사업비 및 투자계획 조정 예정

■ 변경

○ 재원조달계획 :「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제36조 및 동법 시행령 제36조에 따른 국고, 사업시행자 자체자금, 민간 투자로 구분하여 조달

(단위 : 억원)

구 분	합계	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년이후
투자계획(국고)	1,569	73	518	597	96	285

* 관리여건 등 사업추진 과정에 따라 사업비 및 투자계획 변경 가능

- 국 고 : 약 1,569억원 (플랫폼 도입, 스마트교육, 스마트도로 등)
- 사업시행자 : 약 1,350억원 (스마트워터, 스마트공원 등)

구 분	합계	사업시행자	실증단지 등* (K-water)
투자계획	1,350	855	495

* 사업시행자(K-water 단독) 공공분야 스마트서비스(스마트빌리지 · 스마트정수장) : 약 495억원

- 민간 투자 : 약 7,559억원 (스마트에너지, 로봇기반 민간서비스, 스마트교통 서비스 등)

* 국가 중기재정 수립, 단계별 사업추진 과정에 따라 사업비 및 투자계획 조정 예정

7. 스마트도시기반시설의 조성 및 관리 · 운영에 관한 사항(변경)

가. 스마트도시기반시설의 조성에 관한 사항(변경)

1) 도시운영 플랫폼(변경없음)

○ 디지털도시 플랫폼

• 슈퍼컴퓨팅 기반 도시 데이터의 수집, 관리, 공유 등 플랫폼 구축

○ 증강도시 플랫폼

• 디지털 트윈과 증강현실 서비스 등 구현을 위한 플랫폼 구축

○ 로봇도시 플랫폼(관제시스템)

○ 도시 내 서비스 로봇의 보안, 제어, 모니터링 등을 위한 로봇 관제센터 구축

2) 정보통신 분야 인프라(변경없음)

○ 자가통신망으로 도시 내 모든 서비스를 수용하고, 부산시의 자가망과 연계하여 운영할 수 있도록 구축

○ 보편적 통신 서비스 제공을 위한 공공 WiFi, Mesh 네트워크 등 인프라 구축

3) 에너지 분야 인프라(변경없음)

○ 물의 온도 차를 활용한 도시 냉 · 난방을 위한 열에너지 공급을 위해 수열에너지 공급센터, 열 공급 배관 등을 구축하고 도시 내에서 사용되는 열과 전기를 통합 관리하여 에너지 효율 극대화

4) 교통 분야 인프라(변경)

■ 기정

○ 도시의 주요지점을 연결하는 간선도로와 지선도로에 C-ITS(차세대 지능형 교통체계 인프라) 및 통신망 구축

○ 빅데이터를 기반으로 교통량을 예측하고 실시간으로 교통신호를 제어하는 실시간 신호제어 시스템 및 돌발상황 감시 CCTV 등 도입

* 스마트도시기반시설의 관리 · 운영을 위한 스마트혁신센터는 관계기관과의 협의 등을 통해 위탁 규모 등을 종합적으로 고려하여 반영

■ 변경

○ 도시의 주요지점을 연결하는 간선도로와 지선도로에 C-ITS(차세대 지능형 교통체계 인프라) 및 통신망 구축

○ 빅데이터를 기반으로 교통량을 예측하고 실시간으로 교통신호를 제어하는 실시간 신호제어 시스템 및 돌발상황 감시 CCTV 등 도입

나. 스마트도시기반시설의 관리·운영에 관한 사항(변경없음)

○ 구축된 스마트도시기반시설의 관리·운영은 스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률 제19조 및 동법 시행령 제22조 등 관련 법률에 따라 관리청 또는 관리청으로부터 위임을 받은 전문기관 등에서 관리

○ 스마트도시기반시설의 관리·운영 대상 시설물은 세부설계 완료 후 관리청 등과 협의하여 결정

8. 스마트도시서비스의 제공에 관한 사항(변경)

가. 국가스마트도시위원회에서 의결('18.12.26)된 스마트시티 국가시범도시(부산)의 시행계획에 따라 3대 플랫폼을 기반으로 10대 혁신서비스 제공(변경없음)

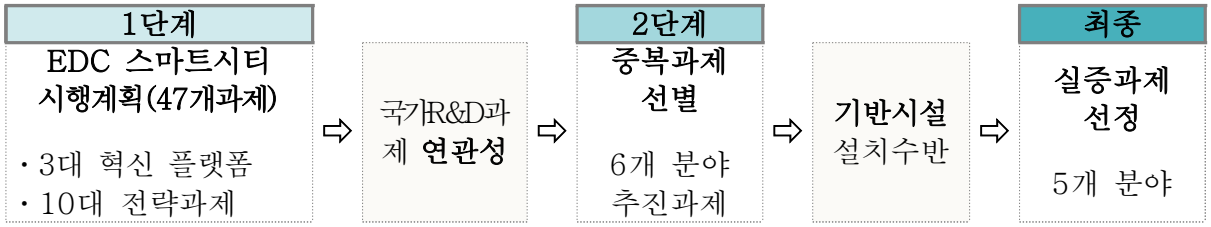
구 분	3대 플랫폼	10대 서비스
내 용	① 디지털도시 플랫폼 ② 증강도시 플랫폼 ③ 로봇도시 플랫폼	①로봇활용 생활혁신, ②배움-일-놀이(LWP) 융합사회, ③도시행정 · 도시관리 지능화, ④스마트워터, ⑤제로에너지 도시, ⑥스마트 교육&리빙, ⑦스마트 헬스케어, ⑧스마트 교통, ⑨스마트 안전, ⑩스마트 공원

* 세부 내용은 세부 실시설계 및 관리청과의 협의 과정에서 변경될 수도 있음

나. 스마트도시서비스의 실증 및 리빙랩 공간 조성 (스마트빌리지)(변경)

■ 기정

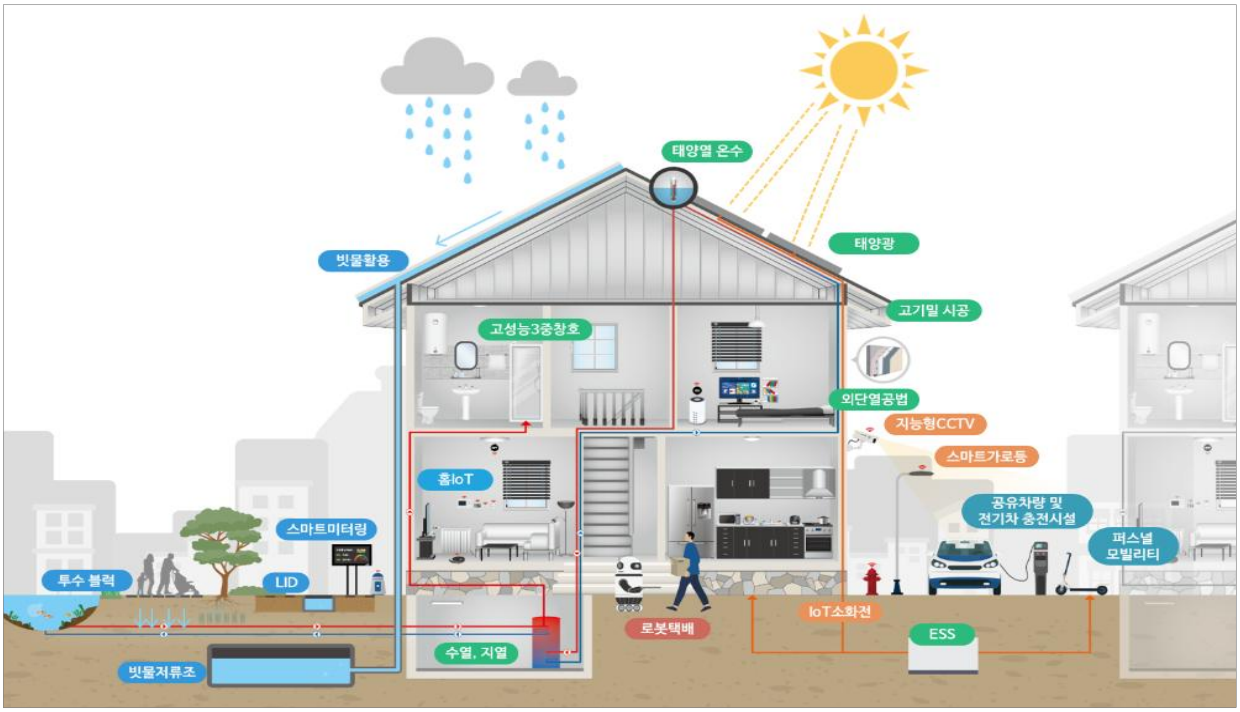
○ 주요 역할 및 기능



< 실증과제 선정 프로세스 >

분 야	내 용
물 · 환경	LID, 스마트 정수장, 스마트 미터링, 물재이용, 기상 · 미세먼지 저감 등
에너지	수열에너지, 제로에너지 주택(에너지 절감 · 생산), 에너지 거래
안 전	지능형 영상감시, IoT 소화전, 로봇 패트롤 등
교 통	공유차량, 전기차 충전소, 퍼스널 모빌리티, 주차장 공유시스템, 노면 정보표시 등
생활문화	Home IoT, IoT생활가전 및 가구 빌트인, 스마트 팜, 스마트 폴, 스마트 쓰레기통 등

< 실증과제 (안)>



< 스마트빌리지 블록형 단독주택 개념도 >

분 야	내 용
물 · 환경	LID, 스마트 정수장, 스마트 미터링, 물재이용, 기상 · 미세먼지 저감 등
에너지	수열에너지, 제로에너지 주택(에너지 절감 · 생산), 에너지 거래
안 전	지능형 영상감시, IoT 소화전, 로봇 패트롤 등
교 통	공유차량, 전기차 충전소, 퍼스널 모빌리티, 주차장 공유시스템, 노면 정보표시 등
생활문화	Home IoT, IoT생활가전 및 가구 빌트인, 스마트 팜, 스마트 폴, 스마트 쓰레기통 등

- 국가 R&D 실증 및 리빙랩에 관심 있는 민간 기업을 참여시켜 구축 · 운영
- 실증단지 구축은 2단계로 나누어 단계별로 시행

1단계	2단계
- (규모) 19세대 - (방법) 사업시행자(K-water)가 국가 R&D 추진 기관과 협약을 통해 직접 조성, 운영	- (규모) 37세대 - (방법) 1단계 사업의 설계 성과를 기반으로 공모를 통해 민간이 조성하여 운영

- 구축된 실증단지는 스마트 기능의 체험 및 피드백을 희망하는 시민에게 무상(임대)으로 제공하고, 시민은 스마트시티 체험단 활동 의무화
  * 입주민은 공모를 통해 선정, 일반 주택의 관리비 정도만 부담
- 실증단지의 운영기간은 공사완료 후 5년으로 하고 실증 종료 후 분양 또는 매각, 필요시 운영기간 연장
- 실증단지의 냉난방은 국내 최초로 인근 하천(평강천)의 수열을 활용한 재생에너지로 공급
- 본 대지(블록형단독 5-1, 5-2)는 부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 건설사업 실시계획에 따라 단계별로 조성되는 실증단지로서, 실증 데이터의 효율적 관리를 위해 에너지원, 각종 모니터링을 위한 장비, 설비를 공동 구축한다.
- 실증기간(5년) 후 에너지원, 각종 모니터링을 위한 장치의 관리에 관한 사항은 사업시행자와 2단계 조성 민간시행자의 협약에 따른다.

■ 변경

○ 목 적

• 스마트시티의 혁신적인 서비스를 성공적으로 도입하기 위하여 스마트시티에서의 생활을 사전에 체험하고 피드백 할 수 있는 리빙랩 조성

○ 위치 및 규모

• 위 치 : 부산광역시 강서구 명지동 (블록형 단독주택 용지)

• 대지면적 : 21천㎡ (1단계 7.2천㎡, 2단계 13.8천㎡)

* (지구단위계획) 건폐율 50%이하, 용적률 100%, 3층이하

• 조성규모 : 총 56세대 (1단계 19세대, 2단계 37세대)

EDC 스마트시티 구역	스마트빌리지 사업 대상지 위치도

○ 주요 역할 및 기능

• 다양한 전문기관에서 수립한 스마트도시 서비스, 기술, 프로토타입의 제품을 시민이 미리 체험하고 피드백 할 수 있는 실증 주택단지로 활용

• EDC 스마트시티 시행계획의 3대 플랫폼 및 10대 전략 총 47개 세부과제 중 시민 생활과 밀접한

5개 분야를 실증단지에 적용

분 야	내 용
물 · 환경	LID, 스마트 정수장, 스마트 미터링, 빗물 재이용, 기상 · 미세먼지 저감 등
에너지	수열에너지, 제로에너지 주택(에너지 절감 · 생산), 에너지 거래
안 전	지능형 영상감시, 강우예측 및 도시물재해 대응시스템, 로봇 패트롤 등
교 통	공유차량, 전기차 충전소, 퍼스널 모빌리티, 수요응답형 차량 등
생활문화	Home IoT, IoT생활가전 및 가구 빌트인, 스마트 팜, 스마트 폴, 스마트 쓰레기통 등

< 실증과제(안) >

○ 구축 및 운영

• 국가 R&D 실증 및 리빙랩에 관심 있는 민간 기업을 참여시켜 구축 · 운영

• 실증단지 구축은 2단계로 나누어 단계별로 시행

1단계	2단계
– (규모) 19세대 – (방법) 사업시행자(K-water)가 국가 R&D 추진 기관과 협약을 통해 직접 조성, 운영	– (규모) 37세대 – (방법) 1단계 사업의 설계 성과를 기반으로 공모를 통해 민간이 조성, 사업시행자(K-water)가 임대하여 운영

- 구축된 단지는 리빙랩 연구 실증 장소로서, 스마트 기능의 체험 및 피드백을 희망하는 시민에게 임대를 통해 제공하고, 시민은 스마트시티 체험단 활동 의무화
  * 입주민은 공모를 통해 선정, 최소 임대료 부담(일반 주택 관리비 수준)
- 임대 기간은 26.12월까지로 하고 임대 종료 후 매각을 원칙으로 하되, 운영 기간 연장은 관계 부처의 요청이 있을 경우 별도 인허가 등을 거쳐 종료 6개월 전까지 결정
- 실증단지의 냉난방은 국내 최초로 인근 하천(평강천)의 수열을 활용한 재생에너지로 공급
- 본 대지(블록형단독 5-1, 5-2)는 부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 건설사업 실시계획에 따라 단계별로 조성되는 실증단지로서, 실증 데이터의 효율적 관리를 위해 에너지원, 각종 모니터링을 위한 장비, 설비를 공동 구축
- 실증기간(5년) 후 에너지원, 각종 모니터링을 위한 장치의 관리에 관한 사항은 사업시행자와 2단계 조성 민간시행자의 협약에 따름

다. 분산형 스마트 정수장(변경)

- 목　적(변경없음)
  – 빌딩형 정수시설을 도심 내 소비자 가까이 배치하고 갓 만든 물을 소비자에게 직접 공급하는 미래형 물공급 체계 시범도입
- 시설개요(변경없음)
  – 시설용량 : 100㎥/일(막여과 공정, 전용상수도)
  – 관로시설 : 2.1km(D100㎜)
  – 급수지역 : 스마트빌리지(56세대) 등
  – 취 수 원 : 지하수 · 빗물, 공업용수

< 사업계획 평면도(안) >

• 주요 역할 및 기능(변경없음)

- 소비자 최근 거리에서 수돗물을 생산·공급할 수 있는 스마트정수장 도입으로 돌발적인 수질·단수사고 예방 등 수돗물의 신뢰 회복과 물 복지 증진
- 도심지내 가용수원을 활용한 분산형 정수처리 운영기술 개발 및 고도화로 해외 물 산업 분야 기술수출 기반 마련

• 구축 및 운영(신설)

- 사업시행자(K-water) 직접 구축·운영하며, 운영 기간은 '26.12월까지로 함

* 리빙랩 운영을 위한 전용상수도 시설로서 기간 종료 시 용도변경 후 매각 계획

라. 운영 및 이관에 관한 사항(신설)

• 국고 지원을 통해 추진한 스마트도시서비스와 관련된 시설물 이관 등의 사항은 관계부처 및 관리청과 별도로 협의하여 결정하는 바에 따른다.

9. 스마트도시기술에 관한 사항(변경없음)

가. 공통 기술

분 류		주요 기술	
정보수집	측정	근거리통신	수동형·능동형·모바일 RFID 등
		센서	물리센서, 화학센서, 바이오센서, 기상센서 등
		위치정보	GPS, 적외선·WLAN·초음파·영상기반 측위 기술
정보수집	측정	기타	스마트카드, CCTV 등
	통신인프라	센서망	CDMA, ZigBee, Binary CDMA 등
		무선통신망	HSPA, LTE, WCDMA, Wi-Fi, 5G, Wave, Bluetooth, 무선메시네트워크 등
		유선통신망	인터넷·전화망, 광가입자망(FTTH), 초고속망(xDSL), VoIP, PON 등
정보가공	운 영	하드웨어	슈퍼컴퓨팅, 운영서버 관련 기술, 상황실, 상황판, 통합관제 단말, IDC(Internet Data Center) 관련 기술 등
		소프트웨어	EKP, 디렉토리 서비스, WAS, CRM, DBMS, BPM, SCM, Firewall, SOA, BIM 등
		기타	보안·인증시스템, 원격 출입통제 시스템
기 타			AR, VR, IoT, AI, 빅데이터, 블록체인 등

나. 분야별 적용 기술

분 야	주요 기술	비 고
스마트 물·환경	스마트 센서 및 센서 플랫폼	
	방송·스마트미디어 재난·안전	
	농축수산 ICT	
	기타 ICT 융합서비스	
	기타 ICT 융복합 디바이스 요소기술	
스마트 에너지	클라우드	
	컴퓨팅시스템	
	사물인터넷	
	에너지 ICT	
	블록체인	
스마트 교 통	ICT융복합 디바이스	
	스마트 센서 및 센서 플랫폼	
	스마트라이프 ICT	
	전파 기반·응용	
	기타 ICT 융합서비스	

분 야	주요 기술	비 고
스마트 안 전	CCTV · 무인전자감시	
	인공지능	
	방송 · 스마트미디어 재난 · 안전	
	스마트 센서 및 센서플랫폼	
	사물인터넷	
	공공안전/재난예방 ICT	
생활 · 문화	홈오토메이션	
	스마트홈 시큐리티	
	스마트 그린홈	
	스마트 홈 엔터테인먼트	
	커뮤니티 건강관리 서비스	
	생활체육 헬스케어 서비스	
생활 · 문화	치매노인/미아방지 서비스	
	노약자안전 생활모니터링 서비스	
	응급상활 119알림서비스	
	의료산업 클러스터 / 스마트시티 플랫폼 연계	
	전자교탁 / 전자칠판	
	스마트클래스 시스템	
	교육관리 시스템(LMS)	
	무인결재/ 안면인식 시스템	
	AR피팅	
	로봇카트	

10. 그 밖에 스마트도시건설에 필요한 사항(변경없음)

가. 단계별 추진에 관한 사항

1단계 (국가시범도시지정일~2022)	2단계 (2023~2024)	3단계 (2025 이후)
· 스마트시티 조성 초기 단계 · 부지조성 및 스마트 기반시설 설치	· 스마트시티 조성 활성화 단계 · 스마트 기반시설 설치 완료 · 시민체감형 혁신 서비스 운영 착수	· 스마트시티 운영 단계 · 헬스케어 클러스터와 문화 사업 관련 기능 입주

나. 사업추진 체계에 관한 사항

○ ‘부산 에코델타시티 친수구역 조성사업’ 의 일부 구간을 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제35조 및 국토교통부 고시 제2019-294호(‘19.6.18)에 의거 국가시범도시로 지정하여 사업 추진

○ 「스마트시티 국가시범도시 총괄계획가 운영 등에 관한 규정」에 따른 총괄계획가(Master Planner)가 구상 초기단계에서부터 준공까지 계획 및 설계 등을 일관되게 추진할 수 있도록 총괄 · 조정역할 수행

○ 국가시범도시의 원활한 조성과 스마트서비스의 지속적인 개선, 유지 관리 등을 위해 서비스 분야별, 구역별 민 · 관이 참여하는 특수목적법인(SPC)를 구성하여 사업 추진

* 특수목적법인은 공공성, 수익성 확보가 가능한 분야, 사업모델 등에 대한 세부 검토 후 설립

다. 사업추진 절차에 관한 사항

○ 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」과 「스마트시티 국가 시범도시 총괄계획가 운영 등에 관한 규정」에 따라 추진

○ 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제17조(실시계획승인 등의 특례), 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제13조 등에 의거 관련 절차 이행

라. 공공시설의 귀속 및 대체에 관한 사항

○ 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제24조, 「스마트도시 조성 및 산업진흥에 관한 법률」 제18조, 제19조 및 동법 시행령 제22조를 따르며, 세부시설은 관리청 등과 협의하여 결정

마. 스마트도시건설사업으로 조성되는 토지 · 건축물 또는 공작물 등의 임대 · 분양을 통한 공급에 관한 사항

○ 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제22조, 동법 시행령 제19조에 의거 사업시행자가 조성토지의 공급방법 및 가격 등 공급계획을 별도 수립하고, 환경부 장관의 승인을 받은 후 공급

○ 「스마트도시 조성 및 산업진흥에 관한 법률」 제38조 및 동법 시행령 제38조, 제39조에 의거 국가시범도시 지정 지역의 스마트도시건설사업을 위한 사업계획을 공모하여 선정된 자에게 토지 · 건축물 또는 공작물을 수의계약으로 임대 · 분양 · 공급 가능

11. 「스마트도시 조성 및 산업진흥에 관한 법률」 시행령 제19조 1항에 따른 첨부서류 : 게재생략(변경없음)

가. 사업시행지역의 위치도

나. 실시계획 평면도 및 개략설계도

다. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설 설치비용 계산서 및 사업시행자에게 귀속 · 양도될 기존 공공시설의 계산서

○ 설계완료 및 공공시설의 관리처분계획 확정 시 협의하여 반영 예정

라. 관계 행정기관의 장과의 협의에 필요한 서류