

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2026-34	담당부서 작성자	그린인프라부문 / 수변사업처 최우영 차장 / 042-629-3762 iuyoung@kwater.or.kr
사 업 명	시화2단계(송산그린시티) 개발사업		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 시화1단계 방조제 축조로 생성된 간석지의 계획적인 개발과 동북아 경제성장에 대비한 친환경 관광·레저 복합도시 개발 ○ 추진기간 : 2007년 ~ 2035년 ○ 총사업비 : 11조 809억원 ○ 주요내용 - 위 치 : 시화호 남측간석지 일원(경기도 화성시 송산면) - 사업면적 : 55.64km²(계획인구 15만명) - 도시컨셉 : 관광·레저도시, 생태도시, 수상도시 - 도입기능 : 마린리조트, 사이언스파크, 골프장, 주거 등 ○ 추진경과 - 1998. 11. 14 : 시화지구 확대 지정(시화호, MTV, 송산그린시티) - 2008. 3. 14 : 최초 개발계획 고시 - 2011. 9. 27 : 최초 실시계획 승인 - 2011. 11. 14 : 동측지구 공사착수 - 2017. 3. 13 : 남측지구 공사착수 - 2018. 1. 30 : 동측지구 주민입주 시작 - 2018. 1. 3 : 1차지역(1,444천m²) 준공인가 - 2020. 8. 21 : 2차지역(0.54천m²) 준공 - 2022. 5. 2 : 3차지역(1,167천m²) 준공 - 2022. 12. 23 : 서측지구(선도) 공사착수 - 2024. 3. 4 : 서측지구(1단계) 공사착수		

사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무</th></tr><tr><td>부문장</td><td>한성용</td><td>상임이사</td><td>'26.01. ~ 현재</td><td>수변사업 총괄</td></tr><tr><td>처장</td><td>유우식</td><td>2급(감) 대우</td><td>'25.12. ~ 현재</td><td>시화사업 총괄</td></tr><tr><td>부장</td><td>차병석</td><td>2급(을)</td><td>'25.12. ~ 현재</td><td>송산그린시티 사업 총괄</td></tr><tr><td>차장</td><td>최우영</td><td>3급</td><td>'25.01. ~ 현재</td><td>송산그린시티 사업계획 총괄</td></tr></table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무	부문장	한성용	상임이사	'26.01. ~ 현재	수변사업 총괄	처장	유우식	2급(감) 대우	'25.12. ~ 현재	시화사업 총괄	부장	차병석	2급(을)	'25.12. ~ 현재	송산그린시티 사업 총괄	차장	최우영	3급	'25.01. ~ 현재	송산그린시티 사업계획 총괄
구분	성명	직급	수행기간	담당업무																						
부문장	한성용	상임이사	'26.01. ~ 현재	수변사업 총괄																						
처장	유우식	2급(감) 대우	'25.12. ~ 현재	시화사업 총괄																						
부장	차병석	2급(을)	'25.12. ~ 현재	송산그린시티 사업 총괄																						
차장	최우영	3급	'25.01. ~ 현재	송산그린시티 사업계획 총괄																						
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 국토교통부 국토도시실(수도권정책과) ○ 서울지방국토관리청 지역협력국(지역협력과) ○ 경기도, 화성시																									
추진실적	○ (단지조성) 동측지구부터 단계별 조성 및 공급(동→남→서) - 전체 공정률 41% (동측 99%, 남측 75%, 서측 7%) ('25.12월 기준) * 서측지구 공구별 순차적인 착공 중 ('24.3월 ~) ○ (기반시설) 주민입주 시기에 맞춰 기반시설(상하수도 및 광역교통도로 등) 적기 공사 및 개통 추진 중 ○ (분양) '11년 동측지구 분양개시 이후 단계별 분양 추진 중 - '25.12월 기준 전체면적 대비 총 28% 분양완료 ○ (준공) 동측지구 129만평(4.26km²) 중 1차지역 44만평(1.44km²) 준공('19.1.3. 준공인가), 2차지역 16만평(0.54km²) 준공('20.8.21), 3차지역 35만평(1.17km²) 준공('22.5.2.), 4차지역 16만평(0.52km²) 준공('24.5.29.)																									