실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2024-29	담당부서 작성자	그린인프라부문 / 수변사업처 황현철 차장 / 042-629-3762 / h2cking@kwater.or.kr
사 업 명	시화2단계(송산그린시티) 개발사업		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 시화1단계 방조제 축조로 생성된 간석지의 계획적인 개발과 동북아 경제성장에 대비한 친환경 관광·레저 복합도시 개발 ○ 추진기간 : 2007 ~ 2035 (29년간) ○ 총사업비 : 11조 809억원 ○ 주요내용 - 위 치 : 시화호 남측간석지 일원(경기도 화성시 송산면) - 사업면적 : 55.64㎢(계획인구 15만명) - 도시컨셉 : 관광·레저도시, 생태도시, 수상도시 - 도입기능 : 마린리조트, 사이언스파크, 골프장, 주거 등 ○ 추진경과 - 1998. 11. 14 : 시화지구 확대 지정(시화호, MTV, 송산그린시티) - 2008. 3. 14 : 최초 개발계획 고시 - 2011. 9. 27 : 최초 실시계획 승인 - 2011. 11. 14 : 동측지구 공사착수 - 2017. 3. 13 : 남측지구 공사착수 - 2018. 1. 30 : 동측지구 주민입주 시작 - 2018. 1. 3 : 1차지역(1,444천㎡) 준공인가 - 2020. 8. 21 : 2차지역(0.54천㎡) 준공 - 2022. 5. 2 : 3차지역(1,167천㎡) 준공 - 2022. 12. 23 : 서측지구(선도) 공사착수		

<table>
<tr><td>사업수행자
(관련자 및
업무분담 내용)</td><td>○ 사업 관련자
<table>
<tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무</th></tr>
<tr><td>기관장</td><td>윤석대</td><td>사 장</td><td>’23.06 ~ 현재</td><td>사업총괄</td></tr>
<tr><td>이사</td><td>안정호</td><td>상임이사</td><td>‘22.03. ~ 현재</td><td>수변사업 총괄</td></tr>
<tr><td>처장</td><td>황태식</td><td>1급</td><td>‘23.12. ~ 현재</td><td>시화사업 총괄</td></tr>
<tr><td>부장</td><td>이상구</td><td>2급(을)</td><td>‘23.12. ~ 현재</td><td>송산그린시티
사업 총괄</td></tr>
<tr><td>차장</td><td>황현철</td><td>3급</td><td>‘24.01. ~ 현재</td><td>송산그린시티
사업계획 총괄</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>다른기관 또는
민간인 관련자</td><td>○ 국토교통부 국토도시실(복합도시정책과)
- 개발계획 인허가 업무 총괄

○ 서울지방국토관리청 지역협력국(지역협력과)
- 실시계획 인허가 업무

○ 경기도, 화성시
- 인허가 협의 등</td></tr>
<tr><td>추진실적</td><td>○ (단지조성) 동측지구부터 단계별 조성 및 공급(동→남→서)
- 전체 공정률 33% (동측 99%, 남측 56%) (‘23.12월 기준)
* 서측지구 공구별 순차적인 착공 추진 중

○ (기반시설) 주민입주 시기에 맞춰 기반시설(상하수도 및 광역교통도로 등) 적기 공사 및 개통 추진 중

○ (분양) ‘11년 동측지구 분양개시 이후 단계별 분양 추진 중
- ‘22.12월 기준 전체면적 대비 총 25% 분양완료(동측지구 92%)

○ (준공) 동측지구 129만평(4.26㎢) 중 1차지역 44만평(1.44㎢) 준공(’19.1.3. 준공인가), 2차지역 16만평(0.54㎢) 준공(‘20.8.21), 3차지역 35만평(1.17㎢) 준공(‘22.5.2.)</td></tr>
</table>