

공무국외출장 결과 보고

출 장 지	필리핀 (뉴클락시티, 클락시티, 마닐라)
출 장 자	친수사업처 윤성훈 처장, 김효성 부장, 김강용 차장
출장기간	2026. 9. 1.(화) ~ 9. 5.(토) (3박 5일)
출장목적	☐ '26년 3월 현지출장을 통한 사업대상지 확정 이후, F/S 결과에 따른 컨셉제안서 발표 및 세부 사업조건 협의 등 구체화
활동내용	☐ BCDA 협의 (↔Mark. Torres, Ken Peralta 등) ○ (개발구상) 약 370ha 대상지에 Smart Water DIWA, Inno-Bio Campus, Eco & Leisure Crest의 3개 거점 중심 개발구상 제시 ○ (마스터플랜 정합성) 필리핀 국기 상징(태양·별) 및 보호구역을 반영한 계획에 대해 BCDA 긍정적 평가, 기존 NCC MP와 부합 * 향후 Central Park 설계 및 개발 단계에서도 K-water 협력 요청 ○ (사업일정) BCDA JV Guidelines에 따라 조속한 사업추진 희망 ☐ 현장답사 및 시장조사 ○ (대상지 조사) 대상지 내 자연지형, Protected Zone 및 통과 하천 수계·배수 현황점검, NGAC 내 스타디움 등 개발사례 답사 ○ (Hann Reserve) 골프·레저 중심의 대규모 민간개발 사례 확인, 골프장 18홀 오픈·운영중으로 향후 54홀까지 확장 예정 ○ (The Glory Hotel) 수분양자(엔드유저) 관점의 운영·수익구조 조사 * 성수기 객실점유율 70~80% 수준, 임대료 2 USD/㎡·월 납부 중 ○ (Leechiu 미팅) Clark·Pampanga 일대 콘도미니엄·주택·상업용지·호텔의 공급·판매·운영실적 등 부동산 시장동향 논의 ☐ K-water 아시아지사 협의 ○ BCDA 협의결과 공유 및 물공급 선행사업 추진과정상 쟁점, 현지 사업리스크 및 대응 방안 논의
시사점 및 특이사항	☐ 선행사업인 물공급 PPP의 안정적 배후 수요 창출 및 BCDA 협력관계 강화를 위해 후속 도시개발 사업의 조속한 이행 필요 ☐ BCDA 공식 서한(Letter) 발급을 통해 대상부지 및 협의내용을 확약하고, 이를 기반으로 공식 제안서 작성 등 후속 업무 추진



BCDA 1차 미팅



Warp-up 미팅



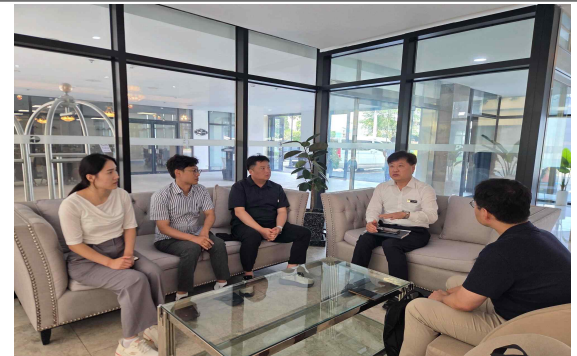
BCDA 2차 미팅



기념촬영



사업대상지 답사



The Glory 호텔 미팅



Hann Reserve 미팅



K-water 아시아지사 협의

HYUNDAI 현대드림투어

INVOICE

발행일: 2026-08-26

서울특별시 서대문구 홍정로 23 현대드림투어

TEL: 02-723-2233

사업자번호: 105-86-90908

TO: 한국수자원공사

(단위: 원)

고객명	상태구분	발권일	항공사	여정	클래스	항공료 (TAX, 유류포함)	발권수수료 (VAT포함)	항공소계	여행자보험	합계
YUN/SUNGHUN MR	발권완료	2026-08-26	KE-180	MNLICN	이코노미	310,500	3,416	313,916	10,650	322,574
KIM/KANGYUNG MR	발권완료	2026-08-26	KE-180	MNLICN	이코노미	310,500	3,416	313,916	14,032	327,948
KIM/HYOSUNG MR	발권완료	2026-08-26	KE-180	MNLICN	이코노미	310,500	3,416	313,916	15,675	329,591
YUN/SUNGHUN MR	발권완료	2026-08-26	LJ-718	ICNCRK	이코노미	192,900	2,122	195,022	0	195,022
KIM/HYOSUNG MR	발권완료	2026-08-26	LJ-718	ICNCRK	이코노미	192,900	2,122	195,022	0	195,022
KIM/KANGYUNG MR	발권완료	2026-08-26	LJ-718	ICNCRK	이코노미	192,900	2,122	195,022	0	195,022
소계						1,510,200	16,614	1,526,814	48,365	1,575,179

항공 스케줄 및 비고

1. YUN/SUNGHUN MR 2. KIM/HYOSUNG MR 3. KIM/KANGYUNG MR
LJ 1037 O 01SEP 2 ICNCRK 2125 0025
KE 624 Q 04SEP 3 MNLICN 2330 0435 05SEP

※ 중요: 대금 지급 시 '발권수수료' 금액은 매입세액 공제를 위해 세금계산서 발행이 필수입니다.
여행사에 세금계산서 발행 요청을 반드시 진행해 주시기 바랍니다.

항공권 합계	1,510,200
발권수수료 합계	16,614
여행자보험 합계	48,365
최종 입금요청액	1,575,179

상기 금액을 직접 납부해주시기 바랍니다.

KB국민: 614701-04-004288

(예금주: (주)현대드림투어)

주식회사
대표이사

현대드림투어

박 종 선



The Glory (클락, 2박)

THE GLORY OP BY:STELLAVIA - ₱ 7,000		THE GLORY OP BY:STELLAVIA - ₱ 7,000		THE GLORY OP BY:STELLA -7,200.00 PHP	
방문 후기를 남겨주세요.		방문 후기를 남겨주세요.			
메모남기기(최대 20자)		메모남기기(최대 20자)			
이용일시	2026-09-03 16:31:23	이용일시	2026-09-03 16:28:06	카드명	트래블러스 체크카드(캐릭터형)_교통
이용금액	₱ 7,000	이용금액	₱ 7,000	카드번호	5439-81**-****-9399
원화금액	₩ 152,320	원화금액	₩ 152,250	거래일시(현지)	09.03 15:16
이용구분	결제 승인	이용구분	결제 승인	거래일시(한국)	2026.09.03 16:16
이용카드	4617-23**-****-186*	이용카드	4617-23**-****-638*	이용금액	7,200.00 PHP
거래유형	체크 승인	거래유형	체크 승인	원화환산금액	158,040원
승인번호	893362	승인번호	462040	해외이용수수료	0 USD (1.45 USD 전액 면제)
달러환산금액	\$ 112.20	달러환산금액	\$ 112.23	거래 후 잔액	0 PHP
거래 후 잔액	₱ 1,000	거래 후 잔액	₱ 0		

F1 (마닐라, 1박)

Address:
Agoda Company Pte, Ltd.
36 Robinson Road
City House #20-01
Singapore 068877

예약 번호 1767504182
결제일 August 28, 2026

영수증

고객 이름 및 주소		
이름	KIM KANG YUNG	
이메일 주소	kky6161@naver.com	
설명		금액
호텔명	F1 Hotel Manila	
기간	September 3, 2026 - September 4, 2026 (1박)	
객실 종류	Fort Suite King	
객실 수	3	
간이 침대 수	0	
총 숙박 요금		USD 427.86
총 간이 침대 요금		USD 0.00
총계		USD 427.86
총 금액		KRW 591,147 (USD 427.86)


Authorized Stamp & Signature