

인도네시아 프로젝트 오리고 공무국외출장 결과보고

1. 출장 개요

- (목 적) 오리고 상수도시설 인수 추진을 위한 현장실사, 매각구조 및 일정 조정 등 매각사와 주요조건 협의
- (時 / 所) '26. 8. 4(화) ~ 8. 9(일) / 수라바야, 자카르타 일원
- (추 진 자) 글로벌사업처 토목3급 정동준, 책임위원 김명훈

8.4(화)	8.5(수)	8.6(목)	8.7(금)	8.8(토)	8.9(일)
서울	수라바야	자카르타			서울
출국 (자카르타 →수라바야)	- PPKT 정수장 및 PDAM - 삼성E&A - 이동(자카르타)	- PPIN - 삼성E&A - 바하나	- Lim&Co - 바하나 - PT PP - 다난타라	- Wrap-up (사업전략 및 업무분장 등) - 이동(인천)	귀국 (인천)

2. 주요 내용

일자	주요 내용
8.5(수)	□ PPKT 정수장 현지실사 및 Gresik PDAM 협의 ○ 정수장 공정·설비 및 운영상태 점검, Gresik PDAM용수공급 확대 및 미수금 상환·요금인상 계획 등 확인 □ 삼성E&A 합동 인수전략 회의(1차) ○ 주요 사업장(PPTM, TTM)의 양사 분석결과 공유, PPIN 포함 인수구조, NBO 및 FBO 제출일정 조정 등 협의 ※ 삼성E&A 일정 : 내부 사업심사 9.20일 ⇒ 그룹보고 10월말 ⇒ FBO 제출
8.6(목)	□ PPIN(Anwar, 대표이사) 면담 ○ PPIN을 포함한 인수제안 허용, CP 협상 조기착수 등을 통해 거래종결일(26.12월) 유지를 전제로 FBO 제출 연장 합의 □ 삼성E&A 합동 인수전략 회의(2차) ○ PPIN 대표 협의결과 공유 및 향후 추진계획 논의 * PPIN을 포함한 피스밀 방식, 제외 사업장은 PPTR 포함 최대 2개 요청

일자	주요 내용
	□ BAHANA(매각 대행사) 회의 ○ PPIN 대표와의 협의결과 전달 및 NBO 제출 전 Clarification Letter 공식회신 요청, 재무·세무 등 협의 ☞ (BAHANA) 장부가 이상 확보 및 제외사업장 최소화 요청
8.7(금)	□ Lim&Co(현지 법률자문사) 실사 추진현황 점검 ○ 주요 법률리스크* 및 해소방안 논의 등 * ① 정관상 지분제한 조항 개정, ② 외국인지분제한 면허(KBLI) 해지, ③ 이해관계자 동의, ④ 모회사 보증 및 주식 질권설정 □ BAHANA(매각 대행사) Wrap-Up 회의 ○ Clarification Letter 접수 및 회신일정 협의, 매각사측의 장부가 및 경쟁사 동향 파악 등 □ PT PP(GEDE, 전략·인사담당 이사) 면담 ○ PPIN을 포함한 인수 및 일정 FBO 제출일정 조정에 대하여 긍정적 검토 의사 표명 (인수제외 사업장 최소화가 전제조건) □ 다난타라 면담 ○ PP, PPIN, BAHANA와의 협의내용 공유, 매각구조 및 일정 조정 관련 다난타라 內 정보파악 등 승인지원 요청
8.8(토)	□ 인도네시아 센터 Wrap-up 회의 ○ Clarification Letter 공식회신을 NBO 제출 前, 확보할 수 있도록 PT PP 등 매각사측 의사결정 라인 집중 관리 ○ 본사는 인수전략·인수가 산정·내외부 승인 등 총괄, 인니센터는 매각사 협의 및 현지 동향자료 확보 중심 역량 집중

□ 사진 대지



[8월5일] PPKT 정수장 송수펌프동



[8월5일] PPKT 정수장 공기접촉조



[8월5일] PPKT 정수장 현지실사



[8월5일] Gresik PDAM 협의



[8월6일] PPIN 대표 면담



[8월6일] BAHANA 회의



[8월7일] Lim&Co 법률실사 점검



[8월7일] Lim&Co 세무실사 점검



[8월7일] 다난타라 면담



[8월8일] 인니센터 Wrap-up

□ 수집 자료

KURNIA SURYANDI, SE Direktur Utama 051-5956337 / 051-5956338 Hp 081259838888 direksi.perumdagiritirta@gmail.com Jl. Raya Permata No. 07 Graha Bunder Asri Gresik 61122 http://pdam.gresikkab.go.id/	Danantara Indonesia BAHANA Sekuritas A member of IFG Anindhio B. Prasetya Assistant Vice President Investment Banking Financial Advisory PT Bahana Sekuritas Graha CIMB Niaga, 19th Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav. 58, Jakarta 12190 ☎ 162-211 250 5081 ☎ 62 812 9404 8880 ☎ 162-211 522 5869 ☎ anindhio.sima@bahana.co.id www.bahana Sekuritas.id
Danantara Indonesia PP CONSTRUCTION & INVESTMENT I Gede Upeksha Negara Director of Corporate Strategy and HCM ☎ +62 8133 8706025 📧 gede.ukeksha@ptpp.co.id PT PP (Persero) Tbk Plaza PP - Wisma Subiyanto Jl. Letjend TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760 Indonesia	Danantara Indonesia Ethan (Jai Yoo) Choi Director Global Business Development, Corporate Finance & Investments ethan.choi@danantaraIndonesia.com +62 611 1457 2225 Danantara Indonesia PT Danantara Investment Management Wisma Danantara Indonesia Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38, South Jakarta 12190, Indonesia www.danantaraIndonesia.co.id